

Fakta om Bygningsforsikring

Med et stort udvalg af dækninger kan du sammensætte vores bygningsforsikring præcis efter dit behov.

Bygningen er rammen om din virksomhed

En bygning rummer mange værdier både bygningen i sig selv, installationer og løsøre samt de forskellige funktioner bygningen opfylder.

Det er vigtigt, at du sikrer dig en individuel forsikringsløsning, som afdækker netop dine behov, og en bygningsforsikring som er baseret på de konkrete forhold på netop din bygning(er).

Sammensæt forsikringen 100 % ud fra dine behov

Vores bygningsforsikring kan skræddersys til dit aktuelle behov ved hjælp af en række tillægsforsikringer. Visse tillægsforsikringer forudsætter andre dækninger. Fx kan kortslutning ikke vælges, uden der også er tegnet en brandforsikring, og tillægsforsikringen rør/kabel samt svamp kræver, at der er tegnet grunddækning.

Hvis forsikringen skal omfatte flere bygninger, skal du være opmærksom på, at behovene for hver bygning kan være forskellige. Tag assurandøren eller kunderådgiveren med på råd og gennemgå dine behov for hver bygning enkeltvis ud fra m², anvendelse, etager mv. På den måde kan I sammen kombinere forsikringen, så den dækker præcis det, du har brug for.

Oversigten over tillægsforsikringer viser dig, hvilke mulige tillægsforsikringer du kan supplere med udover brandforsikring og grunddækning.

Hvilke dækninger kan du vælge?

Brandforsikring - Bet. Nr. 1000

Der bør altid tegnes en bygningsbrandforsikring. Hvis der er lån i bygningerne, er den obligatorisk i forhold til pantavers retsstilling.

Grunddækning - Bet. Nr. 2000

Med brand- og grunddækningen som udgangspunkt åbnes en række muligheder for at sammensætte din egen bygningsforsikring.

Grunddækningen indeholder mange skadetyper fx:

- Stormskade og evt. følgende nedbørsskade
- Snetryksskade
- Vandskade ved udstrømning af vand fra røranlæg mv.
- Vandskade ved udsivning af vand fra skjulte vand-, varme- og sanitetsinstallationer
- Skybrud/tøbrud
- Frostsprængning af vand-, varme- og sanitetsrør
- Indbrudstyveri eller forsøg herpå
- Påkørsel af bygninger
- Anden pludselig skade.

Eksempler på skader

En virksomhed har mange risikoområder, og det er ikke alle, der er til at forudse.

Følgende er eksempler på skader, der dækkes af vores Bygningsforsikring:

- En medarbejder tænder et stearinlys på sit kontor. Stearinlyset står ikke fast og falder ned på gulvet, som antændes. Uheldet betyder, at hele bygningen bliver røg- og sodskadet.
- I forbindelse med et voldsomt stormvejr blæser taget af virksomhedens bygning. Taget bliver afdækket, så en eventuel nedbørsskade forhindres – indtil taget kan repareres.
- Et vandværk sprænger pludseligt, og der fosser vand ud på gulve og vægge, som beskadiges.

Bygningsforsikringen omfatter også altid følgende to dækninger, uanset hvad du vælger:

Huslejetab og meromkostninger

Erstatter dit tab af lejeindtægt efter en dækket skade, og hvis du selv benytter lokalerne, dækkes også leje af tilsvarende lokaler i op til 12 måneder. Den dækker endvidere de nødvendige meromkostninger til ud- og indflytning for op til 3.701.215 kr. Se også tilvalgssummer.

Lovliggørelse

Forsikringen dækker forøgede byggeudgifter. Hvis der er kommet nye krav i byggelovgivningen til bygningers konstruktioner, siden din bygning blev opført, kan byggemyndighederne stille krav om lovliggørelse. Disse krav (forøgede byggeudgifter) er dækket i forbindelse med en dækningsberettiget skade, hvis kravet er fremsat efter skaden. Det kan fx være nye krav til mere isolering.

Erstatningen for hver bygning er begrænset til 15 % af bygningens nyværdi (max 3.090.385 kr.) Se også tilvalgssummer.

Vi dækker mere end bare bygningen

Vores Bygningsforsikring omfatter mere end murene og tagene på bygningerne. Vi dækker fx også dine hegn, hvidevarer, fastlimede tæpper indendørs, alarmanlæg, flagstænger samt udsmykning på bygninger udendørs. Selv haveanlægget er også omfattet, hvis det bliver beskadiget i forbindelse med, at bygningen fx brænder.

Andet sædvanligt tilbehør og materialer der anvendes til ejendommens drift dækkes også mod brand med beløb op til 617.05 kr. Her giver vi bl.a. erstatning for feje-/græsslåmaskiner, rengøringsmaskiner, værktøj, redskaber og materialer, hvis de brænder.

Totalt overblik over din forsikring

Når du tegner vores Bygningsforsikring, samler vi alle dækningerne på din virksomheds bygninger på én police. På den måde får du et samlet overblik ét sted.

Der er flere fordele ved at samle bygningens forsikringer ét sted bl.a.:

- Hvis der sker en skade, undgår du, at der opstår konflikt mellem dine forsikringselskaber i forbindelse med bevisbyrde og erstatning.
- Du sparer tid, besvær og penge ved kun at skulle kommunikere med et selskab.
- Din forsikringsløsning vil bestå af mange dækninger, men kun én police med én betaling.

Åben døgnnet rundt

Brand, tyveri og andre skader sker også udenfor normal åbningstid, og kan kræve handling her og nu. Derfor kan du altid få fat på Tryg, hvis uheldet er ude – også om natten. Uanset klokkeslæt giver vi dig øjeblikkelig forsikringsmæssig assistance, så driften i din virksomhed igen kan blive normaliseret så hurtigt som muligt.

Hvis der opstår brand eller anden katastrofe, skal du selvfølgelig altid først ringe 112. Derefter kan du ringe til vores skadeafdeling/døgnskadeservice på 70 11 20 20, hvor en medarbejder kan svare på dine spørgsmål og sende yderligere assistance, hvis du har brug for det.

Vi sender eksperter ud til din virksomhed

Ofte skal det gå lynhurtigt, hvis en skade skal begrænses. Derfor arbejder vi tæt sammen med dygtige eksperter over hele landet, der kan rykke ud, hvis der bliver behov for det. Hvad enten der skal affugtes efter en vandskade eller dækkes af efter indbrud, så er hjælpen altid lige om hjørnet, når du er kunde i Tryg.

Hvis du vil vide mere om Bygningsforsikring

Denne beskrivelse indeholder ikke alle oplysninger om vores Bygningsforsikring, og vil du vide mere så tal med en af vores assurandører eller kunderådgivere.

På www.tryg.dk kan du læse mere om hvilken forsikringsløsning, vi anbefaler til netop din branche.

I tilfælde af skade, er det altid de fuldstændige forsikringsbetingelser og den tegnede police, som er gældende som aftalegrundlag i skadesagen. Forsikringsbetingelserne tilsendes sammen med policen eller kan ses under "Min virksomhed" på www.tryg.dk.

(Oplysningerne i dette faktablad er gældende for 2017 eller indtil nyt faktablad udgives).

Det handler om at være



Tillægsforsikringer – samlet oversigt

Restværdi - Bet. Nr. 0285

Kommer du ud for en skade, hvor skaden udgør mindst 50 % (alternativt 30 %) af bygningens nyværdi, kan du i stedet for en reparation vælge at få bygningen revet ned og få opført en tilsvarende ny.

Kortslutning - Bet. Nr. 1100

Udvider brandforsikringen og giver erstatning ved kortslutning - også selv om der ikke opstår brand.

Storm og snetryk - Bet. Nr. 3000

Hvis der ikke ønskes den fulde pakke med alle skadeårsager fra grunddækningen, er det muligt i stedet blot at vælge stormskade og snetrykskade.

Jorddækning – Bet. Nr. 4000

Betaler udgifter til opgravning og destruktion af forurenede jord i forbindelse med en dækket skade med op til 15.000 kr. pr. m³. Minimumsummen er 530.000 kr.

Antenneanlæg - Bet. Nr. 4600

Dækker skader som følge af brand, storm, kortslutning, vand, tyveri mv. på dit erhvervsmæssige antenneanlæg, parabolanlæg og hybridnet med en individuel sum fra 52.801 kr.

Europadækning – Bet. Nr. 4700

Dækker skader på virksomhedens bygninger i udlandet (se særskilt fakta blad).

Rør & kabel - Bet. Nr. 5000

Dækker udgifter i forbindelse med skader til sporing og reparation af skjulte rør og kabler, der hører til bygningerne, og som findes inden for bygningernes sokkel.

Stikledninger - Bet. Nr. 5100

Dækker udgifter i forbindelse med skader til sporing og reparation af utætheder i ledninger, der ligger i jorden, og som går fra hovedledning i vejen til indførelse i bygning op til 250 meter.

Glas - Bet. Nr. 5200

Giver erstatning ved brud på fastmonterede ruder, der er under 5 m² i dine bygninger (ved visse virksomhedstyper kræves selvstændig glasforsikring).

Sanitet - Bet. Nr. 5300

Giver erstatning ved brud på fastmonterede toiletter, håndvaske m.m. i dine bygninger (ved visse virksomhedstyper kræves selvstændig sanitetsforsikring).

Svamp - Bet. Nr. 6000

Træ er et organisk materiale, og vil derfor blive nedbrudt af råd og svamp i løbet af en vis tid, hvis det udsættes for fugt. Ægte hussvamp er et af de største problemer i ældre bygninger, og derfor oplagt at tegne en tillægsforsikring imod.

Vi dækker svampeskader forårsaget af træ- og murødelæggende svampe på bygninger med muret eller støbt fundament.

Svamp Special - Bet. Nr. 6100

Denne forsikring dækker stort set på samme måde som dækning 6000 Svamp. Den adskiller sig dog ved, at vi giver en særlig garantiperiode på 10 år. Det betyder, at vi garanterer, at forsikringen ikke opsiges i denne periode, såfremt præmien betales og bygningen i øvrigt vedligeholdes på sædvanlig vis. Ved ejerskifte kan restperioden endda overføres til ny ejer.

Insekter - Bet. Nr. 6300

Dækker skader forårsaget af, at bygningen bliver angrebet af husbukke eller andre træødelæggende insekter.

Baldakiner - Bet. Nr. 7100

Giver erstatning hvis bygningsbaldakiner ødelægges ved stormskade, snetryk, påkørsel m.m. med en individuel sum fra 52.801 kr.

Omstilling af låse – Bet. nr. 7200

Betaler udgifter til omstilling af låse og genfremstilling af nøgler til de forsikrede bygninger, hvis nøglerne stjæles i forbindelse med et indbrud med en individuel sum fra 52.801 kr.

Nybygning - Bet. Nr. 7300

Dækker den udvidede risiko der er på bygninger under opførelse.

Til-/ombygning - Bet. Nr. 7400

Dækker den udvidede risiko ved til-/ombygninger.

Husejeransvar - Bet. Nr. 8000

Dækker udgifter som forsikringstager eller medhjælp, der er ansat til pasning af bygningen, får ved at de pådrager sig et erstatningsansvar i forbindelse med ejendommens drift. Dækker også kørselsskader forvoldt ved brug af mindre arbejdsmaskiner på under 20 hk.

Bestyrelsesansvar - Bet. Nr. 8100

Dækker udgifter, som bestyrelsens medlemmer får i forbindelse med ansvarspådragende handlinger eller undladelser, hvor der konstateres et erstatningsansvar.

Retshjælpsforsikring for andels- og ejerlejlighedsforeninger - Bet. Nr. 8200

Dækker udgifter til tvister, der opstår i forbindelse med ejendommens drift.

Særlige vilkår for boligejendomme - Bet. Nr. 8300

En særlig dækning til boligselskaber for bestemte typer boligejendomme f.eks. række-, kæde- og klyngehuse eller alment boligbyggeri, hvor dækningerne er designede til denne type bygninger (se særskilt fakta blad om denne dækning).

Det handler om at være



Individuelle dækninger

Hvis din virksomhed har brug for særlige dækninger for fx hærværk, telthaller, bomme eller andre specifikke risici, kan der tegnes individuelle dækninger for disse efter nærmere aftale.

Udvidelser af summer – oversigt

Ud over de mulige tilvalgsforsikringer kan vores Bygningsforsikring også udvides med forhøjelser af de konkrete summer på dækningerne, hvis den maksimale sum eller procent i forsikringsbetingelserne ikke er høj nok. Her er følgende muligheder:

Udvidet oprydning dækning - Bet. Nr. 4100

Forhøjer standardsummen for udgifter til oprydning på 20 % af bygningens værdi maksimum 3.887.424 kr. i forbindelse med en dækket skade med beløb fra 174.244 kr.

Udvidet lovliggørelse - Bet. Nr. 4200

Forhøjer standardsummen for nye lovmæssige krav på 15 % af bygningens værdi maksimum 3.090.385 kr. med beløb fra 174.244 kr.

Udvidet huslejetab - Bet. Nr. 4300

Forhøjer standardsummen på 3.701.215 kr. for tabt lejeindtægt efter en dækket skade med beløb fra 174.244 kr. i op til 36 måneder.

Udvidet haveanlæg - Bet. Nr. 4400

Forhøjer standardsummen på 617.051 kr. for haveanlæg med beløb fra 174.244 kr.

Udvidet kunstnerisk udsmykning - Bet. Nr. 4500

Forhøjer standardsummen på 617.051 kr. for kunstnerisk udsmykning med beløb fra 174.244 kr.

Løsøre - Bet. Nr. 7000

Forhøjer standardsummen for tilbehør og materialer forsikret mod brand på 617.051 kr. med beløb fra 174.244 kr. Udover summen udvider dækningen også med skadeårsager fx tyveri.

Det handler om at være

