

Fakta om All Risks Bygningsforsikring

En bygning har mange risikoområder, og det er ikke alle, der er til at forudse. Med vores All Risks Bygningsforsikring får du dækning for mange flere skadetyper end på en traditionel bygningsforsikring.

Bygningen er rammen om din virksomhed

En bygning rummer mange værdier både bygningen i sig selv, installationer og løsøre samt de forskellige funktioner bygningen opfylder.

Det er vigtigt, at du sikrer dig en individuel forsikringsløsning, som afdækker netop dine behov, og en bygningsforsikring som er baseret på de konkrete forhold på netop din bygning(er).

Sammensæt forsikringen 100 % ud fra dine behov

Vores All Risks Bygningsforsikring dækker rigtig mange skadetyper, og samtidig kan du vælge mellem en række tillægsforsikringer. Hermed kan din forsikring skræddersys til din konkrete risiko og efter dine ønsker til afdækning af dine behov.

Hvis forsikringen skal omfatte flere bygninger, skal du være opmærksom på, at behovene for hver bygning kan være forskellige. Tag assurandøren eller kunderådgiveren med på råd og gennemgå dine behov for hver bygning enkeltvis ud fra m², anvendelse, etager mv.

På den måde kan forsikringen kombineres, så den dækker præcis det, du har brug for.

Oversigten over tillægsforsikringer viser dig, hvilke mulige tillægsforsikringer du kan supplere med.

Hvad dækker All Risks forsikringen?

Overordnet set dækker vores All Risks Bygningsforsikring alle de skader, som ikke er direkte undtaget i forsikringsbetingelserne. Det giver i sig selv en meget bred dækning med et utal af skadetyper.

De mest almindelige skader som fx brand-, vand-, storm-, skybruds-, påkørsels-, frostsprængningsskader og indbrudsforsøg mv. er naturligvis dækket. Men All Risks forsikringen er som helhed ikke begrænset til kun at dække bestemte skadeårsager, som det kendes fra de almindelige bygningsforsikringer.

Det overordnede krav til, om en skade er omfattet på vores All Risks Bygningsforsikring er, at der er tale om en direkte fysisk skade på de forsikrede bygninger/genstande, som er sket ved pludselige og uforudsete begivenheder af hvilken som helst årsag.

Der er meget få undtagelser på vores All Risks forsikring. Undtagelserne er typisk de skader, hvor du selv som ejer af bygningen har mulighed for at gøre noget, og sætte ind før skaderne opstår eller bliver voldsomme.

Vi har bl.a. undtaget skader som følge af mangelfuld vedligeholdelse. Det kunne fx være en vandskade fra tilstoppede tagrender eller fra gamle utætheder i taget, som ikke er blevet repareret.

Skader som er sket over længere tid er også undtaget. Fx sætningsskader, tæring eller skader som følge af dyr der gnaver. Disse skader er heldigvis skader, du som ejer selv kan opdage i tide og gøre noget ved, inden de bliver til egentlige skader, som påvirker driften i din virksomhed.

All Risks forsikringen giver dig sammen med de mulige til lægsforsikringer en unik mulighed, for få en forsikring for stort set alle tænkelige skadeårsager, som kan ramme din virksomheds bygninger.

En bygning har mange risikoområder, og det er ikke alle, der er til at forudse, og det er dem vores All Risks Bygningsforsikring dækker. Med en All Risks Bygningsforsikring får du dækning for mange flere skadetyper end på en traditionel bygningsforsikring.

Minimum selvrisko på forsikringen er 37.306 kr.

Et par eksempler på skader, som dækkes på vores All Risks Bygningsforsikring er fx:

- En truck påkører en bærende bjælke på lageret, som understøtter lagerets tagkonstruktion.
- Taget på en produktionsbygning styrter sammen, fordi det er konstrueret forkert.
- En kildevandsbeholder vælter ned, da en dør smækkes ved fyraften om fredagen, og mandag morgen opdages, at vandet i den 15 liter store beholder er flydt ud og har beskadiget trægulvet og træloftet i etagen under.
- En person laver ubemærket hærværk på bygningerne indvendigt i åbningstiden.

I pakken All Risks er rør & kabel dækning, stikledning samt glas og sanitet altid med. Derudover omfatter All Risks Bygningsforsikring også altid følgende to dækninger:

Huslejetab/meromkostninger

Erstatter dit tab af lejeindtægt efter en dækket skade, og hvis du selv benytter lokalerne, dækkes også leje af tilsvarende lokaler i op til 12 måneder. Den dækker endvidere de nødvendige meromkostninger til ud- og indflytning for op til 3.701.21 kr. Se også tilvalgssummer.

Lovliggørelse

Forsikringen dækker forøgede byggeudgifter. Hvis der er kommet nye krav i byggelovgivningen til bygningers konstruktioner, siden din bygning blev opført, kan byggemyndighederne stille krav om lovliggørelse. Disse krav (for-

øgede byggeudgifter) er dækket i forbindelse med en dækningsberettiget skade, hvis kravet er fremsat efter skaden. Det kan fx være nye krav til mere isolering.

Erstatningen for hver bygning er begrænset til 15 % af bygningens nyværdi (max 3.090.38 kr.) Se også tilvalgssummer.

Vi dækker mere end bare bygningen

Vores All Risks Bygningsforsikring omfatter mere end selve bygningerne. Vi dækker f.eks. også dine hegn, hvidevarer, fastlimede tæpper indendørs, alarmanlæg, flagstænger samt udsmykning på bygninger udendørs. Selv haveanlægget er omfattet, hvis det bliver beskadiget i forbindelse med, at bygningen fx brænder.

Andet sædvanligt tilbehør og materialer der anvendes til ejendommens drift dækkes også mod brand med beløb op til 617.051 kr. Her giver vi bl.a. erstatning for feje- og græsslåmaskiner, rengøringsmaskiner, værktøj, redskaber og materialer, hvis de brænder. Se også tilvalgssummer.

Totalt overblik over din forsikring

Når du tegner en All Risks Bygningsforsikring, samler vi alle dækningerne på din virksomheds bygninger på én police. På den måde får du et samlet overblik et sted.

Der er flere fordele ved at samle bygningens forsikringer ét sted bl.a.:

- Hvis der sker en skade, undgår du, at der opstår konflikt mellem dine forsikringsselskaber i forbindelse med bevisbyrde og erstatning.
- Du sparer tid, besvær og penge ved kun at skulle kommunikere med et selskab.
- Din forsikringsløsning vil bestå af mange dækninger, men kun én police med én betaling.

Åben døgnnet rundt

Brand, tyveri og andre skader sker også udenfor normal åbningstid, og kan kræve handling her og nu. Derfor kan du altid få fat på Tryg, hvis uheldet er ude – også om natten. Uanset klokkeslæt giver vi dig øjeblikkelig forsikringsmæssig assistance, så driften i din virksomhed igen kan blive normaliseret så hurtigt som muligt.

Hvis der opstår brand eller anden katastrofe, skal du selvfølgelig altid først ringe 112. Derefter kan du ringe til vores skadeafdeling/døgnskadeservice på 70 11 20 20, hvor en medarbejder kan svare på dine spørgsmål og sende yderligere assistance, hvis du har brug for det.

Det handler om at være



Vi sender eksperter ud til din virksomhed

Ofte skal det gå lynhurtigt, hvis en skade skal begrænses. Derfor arbejder vi tæt sammen med dygtige eksperter over hele landet, der kan rykke ud, hvis der bliver behov for det. Hvad enten der skal affugtes efter en vandskade eller dækkes af efter indbrud, så er hjælpen altid lige om hjørnet, når du er kunde i Tryg.

Hvis du vil vide mere om All Risks Bygningsforsikring

Denne beskrivelse indeholder ikke alle oplysninger om vores bygningsforsikring, og vil du vide mere så tal med en af vores assurandører eller kunderådgivere.

Du kan også se mere på www.tryg.dk, hvor du også kan se, hvilken forsikringsløsning vi anbefaler til netop din branche.

I tilfælde af skade, er det altid de fuldstændige forsikringsbetingelser og den tegnede police, som er gældende som aftalegrundlag i skadesagen.

Forsikringsbetingelserne tilsendes sammen med policen eller kan ses under "Min virksomhed" på www.tryg.dk.

(Oplysningerne i dette faktablad er gældende for år 2017 eller indtil nyt faktablad udgives).

Det handler om at være



Tillægsforsikringer – samlet oversigt

Restværdi - Bet. Nr. 0285

Kommer du ud for en skade, hvor skaden udgør mindst 50 % (alternativt 30 %) af bygningens nyværdi, kan du med denne dækning i stedet for en reparation vælge at få bygningen revet ned og få opført en tilsvarende ny.

Jorddækning – Bet. Nr. 4000

Betaler udgifter til opgravning og destruktion af forurenede jord i forbindelse med en dækket skade med op til 15.000 kr. pr. m³. Minimumsummen er 530.000 kr.

Antenneanlæg - Bet. Nr. 4600

Dækker skader som følge af brand, storm, kortslutning, vand, tyveri mv. på dit erhvervsmæssige antenneanlæg, parabolanlæg og hybridnet med en individuel sum fra 52.801 kr.

Europadækning – Bet. Nr. 4700

Dækker skader på virksomhedens bygninger i udlandet (se særskilt fakta blad).

Svamp - Bet. Nr. 6000

Træ er et organisk materiale, og vil derfor blive nedbrudt af råd og svamp i løbet af en vis tid, hvis det udsættes for fugt. Ægte hussvamp er et af de største problemer i ældre bygninger, og derfor oplagt at tegne en tillægsforsikring imod.

Vi dækker svampeskader forårsaget af træ- og murødelæggende svampe på bygninger med muret eller støbt fundament.

Svamp Special - Bet. Nr. 6100

Denne forsikring dækker stort set på samme måde som dækning 6000 Svamp. Den adskiller sig dog ved, at vi giver en særlig garantiperiode på 10 år. Det betyder, at vi garanterer, at forsikringen ikke opsiges i denne periode, såfremt præmien betales og bygningen i øvrigt vedligeholdes på sædvanlig vis. Ved ejerskifte kan restperioden endda overføres til ny ejer.

Insekter - Bet. Nr. 6300

Dækker skader forårsaget af, at bygningen bliver angrebet af husbukke eller andre træødelæggende insekter.

Baldakiner - Bet. Nr. 7100

Giver erstatning hvis bygningsbaldakiner ødelægges ved stormskade, snetryk, påkørsel m.m. med en individuel sum fra 52.801 kr.

Omstilling af låse – Bet nr. 7200

Betaler udgifter til omstilling af låse og genfremstilling af nøgler til de forsikrede bygninger, hvis nøglerne stjæles i forbindelse med et indbrud med en individuel sum fra 52.801 kr.

Nybygning - Bet. Nr. 7300

Dækker den udvidede risiko der er på bygninger under opførelse.

Til-/ombygning - Bet. Nr. 7400

Dækker den udvidede risiko ved til-/ombygninger.

Husejeransvar - Bet. Nr. 8000

Dækker udgifter som forsikringstager eller medhjælp, der er ansat til pasning af bygningen, får ved at de pådrager sig et erstatningsansvar i forbindelse med ejendommens drift. Dækker også kørselsskader forvoldt ved brug af mindre arbejdsmaskiner på under 20 hk.

Bestyrelsesansvar for andelsbolig- og ejerlejlighedsforeninger - Bet. Nr. 8100

Dækker udgifter, som bestyrelsens medlemmer får i forbindelse med ansvarspådragende handlinger eller undladelser, hvor der konstateres et erstatningsansvar.

Retshjælpforsikring for andelsbolig- og ejerlejlighedsforeninger - Bet. Nr. 8200

Dækker udgifter til tvister, der opstår i forbindelse med ejendommens drift.

Individuelle dækninger

Hvis din virksomhed har brug for særlige dækninger for fx telthaller, bomme eller andre specifikke risici, kan der tegnes individuelle dækninger for disse efter nærmere aftale.

Udvidelser af summer – oversigt

Ud over de mulige tilvalgsforsikringer kan vores All Risks Bygningsforsikring også udvides med forhøjelser af de konkrete summer på dækningerne, hvis den maksimale sum eller procent i forsikringsbetingelserne ikke er høj nok. Her er følgende muligheder:

Udvidet oprydningdækning - Bet. Nr. 4100

Forhøjer standardsummen for udgifter til oprydning på 20 % af bygningens værdi maksimum 3.887.424 kr. i forbindelse med en dækket skade med beløb fra 174.244 kr.

Udvidet lovliggørelse - Bet. Nr. 4200

Forhøjer standardsummen for nye lovmæssige krav på 15 % af bygningens værdi maksimum 3.090.385 kr. med beløb fra 174.244 kr.

Udvidet huslejetab - Bet. Nr. 4300

Forhøjer standardsummen på 3.701.215 kr. for tabt lejeindtægt efter en dækket skade med beløb fra 174.244 kr. i op til 36 måneder.

Udvidet haveanlæg - Bet. Nr. 4400

Forhøjer standardsummen på 617.051 kr. for haveanlæg med beløb fra 174.244 kr.

Udvidet kunstnerisk udsmykning - Bet. Nr. 4500

Forhøjer standardsummen på 617.051 kr. for kunstnerisk udsmykning med beløb fra 174.244 kr.

Løsøre - Bet. Nr. 7000

Forhøjer standardsummen for tilbehør og materialer forsikret mod brand på 617.051 kr. med beløb fra 174.244 kr. Udover summen udvider dækningen også med skadeårsager som fx tyveri, vand.

Det handler om at være

