

# All Risk Bygningsforsikring 657-02

## Almindelige betingelser

### Aftalegrundlag

Forsikringsaftalen består af forsikringsaftalen (policen), eventuelle tillæg og forsikringsbetingelserne. For forsikringen gælder endvidere Lov om Forsikringsaftaler og Lov om finansiel virksomhed i det omfang, disse ikke er fraveget.

Vi anbefaler, at du læser forsikringsbetingelserne igennem, inden du eventuelt får brug for forsikringen.

### Tilsyn og Garantifond

Tryg er underlagt tilsyn af Finanstilsynet og er tilsluttet Garantifonden for skadeforsikringsselskaber.

### Behandling af personoplysninger og samtykke

På [www.tryg.dk/personoplysninger](http://www.tryg.dk/personoplysninger) findes yderligere om, hvordan Tryg behandler følsomme oplysninger. Her beskrives, hvor oplysningerne bliver registreret, og hvem oplysningerne eventuelt bliver videregivet til. Tryg kan altid kontaktes, såfremt virksomheden ønsker at vide mere.

### Yderligere oplysninger

Yderligere oplysninger om forsikringsdækningen findes på [www.tryg.dk](http://www.tryg.dk)

## Når du læser forsikringsbetingelserne

På policen kan du se de dækninger, du har valgt på din forsikring.

Forsikringsbetingelserne beskriver, hvad forsikringen dækker og giver uddybning af, hvilke regler og betingelser der gælder for de enkelte dækninger.

I tilfælde af en skade kan du se i forsikringsbetingelserne, om skaden er dækket, og her er det vigtigt at vide;

- Om man tilhører gruppen af sikrede
- Om skaden er sket et sted, hvor forsikringen dækker
- Om de genstande der er sket skade på er omfattet
- Om den skadebegivenhed der er opstået er dækket

Forsikringsbetingelserne er udformet i forhold til ovenstående.

Overskrifterne i forsikringsbetingelserne er alene medtaget for at lette overskueligheden, og kan på ingen måde inddrages i fortolkningen af forsikringsbetingelserne.

## Indholdsfortegnelse

	Side		Side		Side
<b>100 Generelle betingelser for alle dækninger</b>	4	1551 Beløbsangivelser, hvis flere forsikringssteder	12	<b>5000 Rør og kabel</b>	17
110 Hvem er sikret?	4	1560 Endvidere dækkes	12	5010 Hvilke genstande er omfattet?	17
120 Hvor dækker forsikringen?	4	1561 Følgeudgifter	12	5020 Hvilke skader dækkes?	18
130 Hvad dækker forsikringen?	4	1562 Forøgede byggeudgifter* til lovliggørelse	13	5030 Erstatningens fastsættelse	18
140 Generelle undtagelser	4	1570 Erstatningens fastsættelse	13	<b>5100 Stikledning</b>	18
150 Forsikringens betaling	4	1580 Særlige regler for opsigelse/ændring af Branddækning	13	5110 Hvilke genstande er omfattet?	18
155 Gebyrer	5	<b>4000 Jorddækning</b>	14	5120 Hvilke skader dækkes?	19
160 Præmiereregulering og ændring af forsikringsbetingelser	5	4010 Sumudvidelse	14	5130 Erstatningens fastsættelse	19
170 Forsikringens varighed og opsigelse	5	<b>4100 Udvidet oprydningssomkostninger</b>	14	<b>6000 Svamp</b>	20
180 Indeksregulering	6	4110 Sumudvidelse	14	6010 Hvilke genstande er omfattet?	20
185 Moms	6	<b>4200 Udvidet lovliggørelse</b>	14	6011 Hvilke skader dækkes?	20
190 Risikoforandring	6	4210 Sumudvidelse	14	6014 Endvidere dækkes	20
200 Ejerskifte	7	<b>4300 Udvidet huslejetab</b>	15	6015 Følgeudgifter	20
210 Besigtigelse af ejendommen	7	4310 Sumudvidelse	15	6016 Forøgede byggeudgifter* til lovliggørelse	21
220 Forsikring i andet selskab - dobbeltforsikring	7	<b>4400 Udvidet haveanlæg</b>	15	6030 Erstatningens fastsættelse	21
230 Værneting og lovvalg	7	4410 Sumudvidelse	15	<b>6100 Svamp specialdækning</b>	21
240 Forhold i skadetilfælde	7	<b>4500 Udvidet kunstnerisk udsmykning</b>	15	6110 Hvilke genstande er omfattet?	21
250 Skadeopgørelse	8	4510 Sumudvidelse	15	6111 Hvilke skader dækkes?	21
260 Bygninger bestemt til nedrivning	8	<b>4600 Antenneanlæg</b>	15	6114 Endvidere dækkes	22
270 Erstatningens udbetaling	8	4610 Hvilke genstande er omfattet?	15	6115 Følgeudgifter	22
280 Erstatning til anden genopførelse	9	4620 Hvilke skader dækkes?	15	6116 Forøgede byggeudgifter* til lovliggørelse	22
285 Restværdiforsikring	9	4630 Følgeudgifter	16	6130 Erstatningens fastsættelse	22
286 Ubeskadigede bygningsdele	9	4640 Skadeopgørelse	17	6131 Undersøgelse og udbedring af angreb	23
287 Erstatningens fastsættelse	9	4641 Underforsikring	17	6132 Garanti	23
300 Voldgift	9	<b>4700 Europadækning</b>	27	6133 Ejerskiftegaranti	23
500 Huslejetab og meromkostninger	10	4710 Sprog i skadebehandlingen	27	6134 Opsigelse	23
550 Skadeopgørelse	10	4720 Udbetaling i skadesituationen	27	6135 Sikredes rettigheder efter Trygs opsigelse	23
<b>1500 All Risks Bygningsforsikring</b>	11	4730 Moms	17	6136 Ophør af Trygs ansvar	23
1510 Hvilke skader dækkes?	11				
1520 Forsikringen dækker ikke	11				
1530 Andre skader end brand	11				
1540 Særligt vedørende vand- og/eller stormskade	11				
1550 Hvilke skader er omfattet?	12				

## Indholdsfortegnelse

	Side		Side		Side			
<b>6300</b>	<b>Insekt</b>	24	7320	Hvilke genstande er omfattet?	29	<b>8100</b>	<b>Ansvarsforsikring for bestyrelsesmedlemmer i Andelsbolig- og Ejerlejlighedsforeninger</b>	
6310	Hvilke genstande er omfattet?	24	7321	Hvilke skader dækkes?	29	8110	Hvem er sikret?	37
6311	Hvilke skader dækkes?	24	7330	Brand, lynnedslag eller eksplosion	30	8111	Forsikringens omfang	37
6314	Endvidere dækkes	24	7331	Selvrisiko i forbindelse med varmt arbejde*	30	8120	Dækningssum	37
6315	Følgeudgifter	36	7336	Storm*	31	8140	Selvrisiko	38
6316	Forøgede byggeudgifter* til lovliggørelse	25	7342	Selvrisiko	32	8150	Forhold i skadetilfælde	38
6330	Erstatningens fastsættelse	25	7343	Anmeldelsespligt	32	8160	Forsikring andetsteds	38
<b>7000</b>	<b>Løsøre til ejendommens drift</b>	25	7350	Erstatningens fastsættelse	32	<b>8200</b>	<b>Retshjælpsforsikring for Andelsbolig- og Ejerlejlighedsforeninger</b>	
7010	Hvilke genstande er omfattet?	25	<b>7400</b>	<b>Til-/ombygning under opførelse</b>	32	8210	Hvem er sikret?	38
7011	Hvilke skader dækkes?	26	7410	Hvem er sikret?	32	8220	Hvor dækker forsikringen?	38
7020	Skadeopgørelse	27	7420	Hvilke genstande er omfattet?	32	8230	Hvilke tvister er dækket?	38
7030	Erstatningens fastsættelse	28	7421	Hvilke skader dækkes?	32	8231	Hvilke tvister er ikke dækket?	39
7040	Underforsikring	28	7430	Brand, lynnedslag eller eksplosion	32	8240	Hvilke omkostninger er dækket?	39
<b>7100</b>	<b>Baldakiner</b>	28	7431	Selvrisiko i forbindelse med varmt arbejde*	33	8241	Hvilke omkostninger er ikke dækket?	39
7110	Hvilke genstande er omfattet?	28	7436	Storm*	33	8250	Erstatning og selvrisiko	40
7111	Hvilke skader dækkes?	28	7442	Selvrisiko	34	8251	Indeksering	40
7116	Følgeudgifter	28	7443	Anmeldelsespligt	34	8252	Fordeling af omkostninger	40
7130	Erstatningens fastsættelse	29	7450	Erstatningens fastsættelse	34	8260	Dækningsperioden	41
7140	Underforsikring	29	<b>8000</b>	<b>Husejeransvar</b>	35	8270	Valg af advokat	41
<b>7200</b>	<b>Omstilling af låse</b>	29	8010	Hvem er sikret?	35	8280	Anmeldelse til Tryg	41
7210	Forsikringens omfang	29	8020	Hvilket ansvar er dækket?	35	8290	Andre forsikringer mod samme risiko	42
7220	Skadeopgørelse	29	8030	Dækningssum	36	<b>Ordforklaring</b>	<b>43</b>	
<b>7300</b>	<b>Nybygning under opførelse</b>	29	8040	Forhold i skadetilfælde	36			
7310	Hvem er sikret?	29	8050	Ansvar for uindregistrerede arbejdsmaskiner	36			

## 100. Generelle betingelser for alle dækninger

---

### 110. Hvem er sikret?

#### 110.10

Sikret er ejeren af ejendommen eller den på policen anførte forsikringstager i sin egenskab af bruger af ejendommen, medmindre andet er anført.

#### 110.20

Omfatter policen husejeransvar, er den medhjælp, der passer ejendommen, også sikret – dog kun under husejeransvarsdækningen.

#### 110.30

I forbindelse med nybyggeri, ved ombygning og tilbygning eller ved reparationsarbejder, hvor AB 92\* eller ABT 93\* anvendes, kan byggeriets entreprenører i henhold til AB 92\* eller ABT 93\* kræve at blive medsikret på policen.

Entreprenører kan meddækkes uden beregning.

Entreprenørerne er kun medsikret, hvis det fremgår af policen. Se afsnit 190.

### 120. Hvor dækker forsikringen?

#### 120.10

Forsikringen dækker på det eller de forsikringssteder, der er angivet i policen

### 130. Hvad dækker forsikringen?

#### 130.10

Forsikringen dækker, medmindre andet er anført, skader sket i forsikringstiden på de bygninger eller de genstande jf. punkt F&P's fordelingsvejledning, der er omfattet af policen.

### 140. Generelle undtagelser

#### 140.10

Forsikringen dækker ikke skade eller udbredelse af skade, der direkte eller indirekte er forårsaget af eller står i forbindelse med:

#### 140.11

Jordskælv eller andre naturforstyrrelser.

#### 140.12

Terrorisme\*, hvis forsikringsstedet er placeret uden for Danmark.

#### 140.13

Krig, krigslignende handlinger, NBCR-terrorskader (terrorhandling hvor der anvendes nukleare, biologiske, kemiske eller radioaktive våben), neutralitetskrænkelser, borgerkrig, oprør eller borgerlige uroligheder.

#### 140.14

Atomkernereaktioner fx kernespløtning (fission), kernesammensmeltning (fusion) og radioaktivt henfald, hvad enten sådan skade indtræder i krigstid eller i fredstid.

#### 140.15

Forsikringen dækker dog skade, som direkte eller indirekte er forårsaget af eller sker i forbindelse med kernereaktioner anvendt til sædvanligt industrielt, medicinsk eller videnskabeligt formål, hvis anvendelsen har været forskriftsmæssig og ikke har stået i forbindelse med reaktor- eller acceleratordrift.

#### 140.16

Forsikringen dækker ikke driftstab eller andet indirekte tab.

#### 140.17

Forsikringen dækker ikke skade, der er omfattet af en garanti fra fx leverandør, reparatør eller installatør.

### 150. Forsikringens betaling

#### 150.10

Forsikringen betales en eller flere gange om året. På virksomhedens forsikringsaftale kan du se, hvad der er valgt.

Første betaling til Tryg skal betales, når forsikringen træder i kraft. Senere opkrævninger skal betales på de forfalds- eller ændringsdatoer, som fremgår af forsikringsaftalen. Udover præmien opkræves eventuelle afgifter, for eksempel skadeforsikringsafgift og statsafgift samt gebyrer, morarenter og andre omkostninger.

#### 150.20

Tryg opkræver betalingen via Betalingsservice, indbetalingskort eller efter aftale på anden vis. Opkrævningen sendes til den betalingsadresse, Tryg er blevet oplyst. Hvis betalingsadressen ændres, skal Tryg straks have besked herom.

#### 150.30

Hvis forsikringen ikke betales senest sidste rettidige indbetalingsdag, sender Tryg en rykkerskrivelse med oplysning om, at forsikringens dækning ophører, hvis forsikringen ikke betales senest 14 dage efter, at rykkerskrivelsen er sendt.

Ved branddækning gælder dog særlige bestemmelser, jf. afsnit 1580.

## 155. Gebyrer

### 155.10

Tryg er berettiget til at beregne gebyrer til hel eller delvis dækning af omkostningerne ved for eksempel opkrævninger, rykkerskrivelser, inkasso, udpankning, udbetalinger, print og behandling af dokumenter, oversigter, besigtigelser, ekspeditioner og ydelser i forbindelse med forsikrings- og skadebehandling.

### 155.20

Tryg kan ændre eksisterende gebyrer eller indføre nye gebyrer, når det er begrundet i;

- Omkostningsmæssige årsager – fx hvis flere processer eller ydelser digitaliseres, eller der indføres flere selvbetjeningsløsninger
- Forretningsmæssige årsager – fx for at udnytte ressourcer eller kapacitet på en mere hensigtsmæssig måde, eller for at ændre den generelle gebyrstruktur
- Markedsmæssige årsager – fx hvis grundlaget for gebyret har ændret sig, eller hvis kundeadfærd ændres.

### 155.30

Nye gebyrer og ændringer af eksisterende gebyrer varsles via Trygs hjemmeside med 1 måneds varsel til den første dag i en måned.

Tryg kan uden varsel sætte gebyrer ned.

Gældende gebyrer vil altid fremgå af [www.tryg.dk](http://www.tryg.dk) eller oplyses ved henvendelse til Tryg.

## 160. Præmieregulering og ændring af forsikringsbetingelser

### 160.10

Tryg kan uden varsel, foretage mindre ændringer af prisen med virkning fra forsikringens førstkomende forfaldsdato, dog højst med 5% årligt. Ændringen kan ske udover indeksregulering og ændringer begrundet i ændret lovgivning. Sker dette kan forsikringen opsiges skriftligt af forsikringstageren indenfor 14 dage fra modtagelsen af opkrævningen.

Ændring af prisen for forsikringen udover ovennævnte, som ikke er begrundet i ændringer i lovgivningen eller indeksregulering, skal varsles skriftligt senest 1 måned før forsikringens (hoved)forfaldsdato.

Ændring af forsikringsbetingelserne, der ikke er begrundet i ændringer i lovgivningen og/eller som blot har præciserende karakter, skal varsles skriftligt senest 1 måned før forsikringens (hoved)forfaldsdato.

### 160.20

Hvis forsikringstageren ikke ønsker at acceptere de varslede ændringer skal forsikringen opsiges skriftligt senest 14 dage inden ændringsdatoen. I modsat fald fortsætter forsikringen på de ændrede vilkår og/eller til den ændrede pris.

Hvis forsikringstageren vælger at opsiges forsikringen, kan det kun ske mod tilbagebetaling af den evt. rabat, der er ydet for flerårig aftaleperiode.

## 170. Forsikringens varighed og opsigelse

### 170.10

Forsikringens aftaleperiode fremgår af forsikringsaftalen. Ved aftaleperiodens udløb fortsætter forsikringen uændret i en tilsvarende periode. Ved en flerårig aftaleperiodes udløb kan forsikringen dog kun fornyes for en tilsvarende flerårig periode, hvis Tryg har givet meddelelse om fornyelsen tidligst 3 måneder og senest 1 måned før opsigelsesfristens udløb.

Hvis Tryg ikke giver denne meddelelse, bliver forsikringen fornyet for 1 år ad gangen, og evt. rabat for flerårig aftaleperiode bortfalder.

### 170.20

Både forsikringstageren og Tryg kan opsiges forsikringen skriftligt med en måneds varsel til førstkomende (hoved)forfaldsdato.

Hvis forsikringen er tegnet for en flerårig periode kan den dog tidligst opsiges af forsikringstageren med 1 måneds varsel til udløbet af den flerårige periode.

Ved branddækning gælder dog særlige bestemmelser, jf. afsnit 1580.

### 170.30

Når en skade er anmeldt, kan Tryg opsiges eller indføre ændringer i forsikringen, herunder ændring i pris og selvrisiko, med 14 dages varsel. Opsigelsen eller ændringen i forsikringen kan indføres fra skaden anmeldes og til senest 1 måned efter, at erstatningen er udbetalt eller skaden er afvist.

Hvis forsikringstageren ikke godkender ændringen af forsikringen, kan forsikringen opsiges skriftligt inden ændringsdatoen. Sker dette ikke, betragtes ændringen som accepteret og forsikringen fortsætter på de ændrede vilkår.

### 170.31

Ved branddækning gælder dog særlige bestemmelser, jf. afsnit 1580.

## 180. Indeksregulering

### 180.10

Indeksregulering sker i takt med udviklingen i "lønindeks for den private sektor", beregnet af Danmarks Statistik. Ophører udgivelsen af dette indeks, eller ændres grundlaget for beregningen, har Tryg ret til at benytte lignende indeks fra Danmarks Statistik.

### 180.20

Forsikringssummer og selvrisici indeksreguleres, medmindre andet fremgår af forsikringsbetingelserne eller policen. Indeksreguleringen sker hvert år den 1. januar.

### 180.30

Prisen indeksreguleres en gang om året på forsikringens første betalingsdag i kalenderåret.

## 185. Moms

### 185.10

Forsikringstager betaler moms i henhold til gældende regler i det omfang, denne kan modregne momsen i sit regnskab med SKAT.

### 185.20

Tryg udlægger ikke momsbeløb.

### 185.30

I tilfælde, hvor sikrede ikke er momsregistreret eller ikke kan trække momsen fra i sit regnskab med SKAT, erstattes momsen kun, hvis det fremgår af policen.

## 190. Risikoforandring

### 190.10

Der skal foretages skriftlig anmeldelse til Tryg i tilfælde af:

### 190.11

nybygning\*,

### 190.12

tilbygning\* og ombygning\*, herunder udskiftning af tag, efterisoleringsring og brandsikring,

### 190.13

reparationsarbejder, hvor AB 92\* eller ABT 93\* anvendes,

### 190.14

forandring af bygningernes anvendelse,

### 190.15

ændring af benyttede energikilder, herunder til opvarmning,

### 190.16

at bygningens tagtype ændres,

### 190.17

at bygningen henstår ubenyttet,

### 190.18

at bygningen helt eller delvis rømmes,

### 190.19

at der sker ændring af momsregistrering for de forsikrede bygninger.

### 190.20

Den under punkt 190.10 nævnte anmeldelse til Tryg skal foretages inden arbejdet eller fraflytningen igangsættes, så Tryg kan tage stilling til, om og i bekræftende fald på hvilke vilkår forsikringen kan fortsætte.

### 190.30

Skade som følge af nybygning, tilbygning og ombygning er kun dækket, såfremt dette er bekræftet af Tryg.

### 190.40

Anmoder en entreprenør om at blive medsikret på brand- og/eller stormskadeforsikring i henhold til AB 92\* eller ABT 93\* ved nybygninger, tilbygninger, ombygninger, eller ved reparationsarbejder, hvor AB 92\* eller ABT 93\* anvendes, er entreprenøren kun meddækket, hvis policen er udvidet med denne særlige dækning.

### 190.50

Omfatter policen bygningsbrandforsikring, vil der på den særlige dækning for nybygning, ombygning eller tilbygning være en selvrisiko ved skader forvoldt som følge af varmt arbejde\*.

### 190.60

Får Tryg ikke en skriftlig anmeldelse i de tilfælde, som er nævnt under punkt 190.10, kan det medføre, at Trygs erstatningspligt nedsættes eller helt bortfalder.

### 190.70

Ville forandring af bygningerne eller deres anvendelse have medført, at Tryg ikke ville have overtaget risikoen, ophører Trygs ansvar med øjeblikkelig virkning fra risikoforandringens indtræden.

## 200. Ejerskifte

### 200.10

Forsikringen ophører ved ejerskifte. Derfor skal ejerskifte straks anmeldes til Tryg. Hvis branddækning er valgt, gælder dog særlige bestemmelser, jf. afsnit 1580.

### 200.20

Den nye ejer er dækket, indtil denne har tegnet en anden bygningsforsikring, dog maks. i 14 dage fra overtagelsesdatoen.

---

## 210. Besigtigelse af ejendommen

### 210.10

For at kunne vurdere risikoforholdene har Tryg til enhver tid ret til at besigtige den forsikrede ejendom.

### 210.20

Besigtigelse kan ikke betragtes som Trygs garanti for, at bygningerne er opført i overensstemmelse med gældende byggelovgivning, eller at Tryg har accepteret bygningernes tilstand i øvrigt.

### 210.30

Hvis risikoforholdene er ændrede efter tegningstidspunktet, kan Tryg revurdere og ændre vilkår eller ophæve forsikringen med 14 dages varsel. Ved branddækning gælder dog særlige bestemmelser, jf. afsnit 1580.

---

## 220. Forsikring i andet selskab - dobbeltforsikring

### 220.10

Tryg betaler erstatning, hvis forsikringstager ikke har tegnet forsikring mod samme skade i et andet forsikringselskab.

Har forsikringstager tegnet en forsikring mod samme type skade i et andet forsikringselskab, er der tale om dobbeltforsikring, og forsikringstager skal anmelde skaden til begge selskaber.

Tryg betaler ikke erstatning for skader, som forsikringstager modtager fuld dækning for hos et andet forsikringselskab. Har det andet selskab begrænset dækning i tilfælde af dobbeltforsikring, gælder de samme begrænsninger i forsikringen hos Tryg. Dermed er Tryg og det andet forsikringselskab forpligtede til at betale forholdsmæssig erstatning.

---

## 230. Værneting og lovvalg

### 230.10

Tvister vedrørende forsikringsaftalen afgøres efter dansk ret ved danske domstole.

---

## 240. Forhold i skadetilfælde

### 240.10

I skadetilfælde, herunder tilfælde med umiddelbar fare for, at skade vil indtræffe, skal sikrede efter bedste evne straks søge at begrænse skadens omfang. Tryg betaler rimelige omkostninger til redning og bevaring, hvis der er tale om en dækningsberettiget skade.

### 240.20

Skaden skal hurtigst muligt anmeldes til Tryg.

### 240.30

Hvis der sker en skade, der kræver akut skadehjælp uden for Trygs normale åbningstid, så kontakt Tryg Døgnskade på telefon 70 11 20 20.

### 240.40

Det er ikke tilladt at udbedre skader eller fjerne beskadigede genstande, før Tryg har godkendt dette.

### 240.50

Ved ansvarsskader se afsnit om husejeransvar, hvis denne dækning er valgt.

### 240.60

Selvisiko fratrækkes erstatningen, når erstatningen er opgjort i henhold til policen og forsikringsbetingelserne.

Selvisiko gælder pr. forsikringsbegivenhed og pr. forsikringssted.

Ved stormskade betragtes skader sket på samme forsikringssted inden for 72 timer som én skade. Ved skade på flere bygninger på samme forsikringssted opkræver Tryg kun én selvisiko.

Har Tryg udbetalt erstatning til en eventuel panthaver og i den forbindelse lagt selvisikobeløbet ud, vil Tryg kræve beløbet godtgjort af forsikringstageren.

## 250. Skadeopgørelse

### 250.10

Erstatningen opgøres til nyværdi\* på grundlag af det beløb, som det ifølge priserne på skadetidspunktet vil koste at reparere eller genoprette det beskadigede med samme byggemåde og på samme sted.

Erstatningsberegningen tager udgangspunkt i det beløb, som en af Tryg anvist reparatør eller leverandør har tilbudt for reparation eller levering af byggematerialer, og erstatningen kan ikke overstige dette beløb.

### 250.20

Erstatningen kan ikke baseres på byggematerialer og tilbehør, der er dyrere end det beskadigede, eller på byggematerialer, tilbehør og byggemetoder, der ikke er almindelig anvendt på skadetidspunktet.

### 250.30

Der tages ved erstatningens fastsættelse hensyn til ændring af byggepriser, der måtte finde sted inden for en normal byggeperiode regnet fra skadetidspunktet.

### 250.40 Afskrivning

Skaderamte genstande, som på grund af slid og ælde er værdiforringet med mere end 30% i forhold til nyværdien\*, erstattes efter dagsværdi\*.

### 250.50

Manglende vedligeholdelse\* kan tillige medføre at erstatningen nedsættes eller bortfalder.

### 250.60 Kosmetisk skade

Der ydes ikke erstatning for skade af kosmetisk art samt for et eventuelt formuetab som følge af farveforskelle mellem erstatte genstande/bygningsdele og det ubeskadigede.

### 250.70 Erstatning i kælder

Ved skade som følge af sky- eller tøjbrud på bygningsdele og materialer i kælder\* sker erstatning efter nedenstående regler, afhængig af valg af materialer ved udbedring af skade. Reglerne nævnt i punkt 250.40, punkt 250.50 og punkt 250.60 gælder uanset nedenstående regler.

Tryk erstatter maks. 60% af retableringsudgiften, når vandsugende materialer i kælder\* beskadiges, fx:

- Trægulve af enhver art, laminatgulve og lignende.
- Gulvtæpper, filtbelægninger og lignende.
- Gips- og isoleringsvægge.
- Træbeklædning og lignende på vægge.

Hvis der retableres med materialer, der ikke er vandsugende, ydes dog fuld erstatning.

Erstatning for retablering med ikke vandsugende materialer kan aldrig overstige udgiften for erstatning med vandsugende materialer svarende til de skaderamte.

---

## 260. Bygninger bestemt til nedrivning

### 260.10

For bygninger, som før skaden var bestemt til nedrivning, opgøres erstatningen til materialeværdien fratrukket de sparede nedrivnings-omkostninger. Var nedrivningen ikke umiddelbart forestående, yder Tryk en passende erstatning for afsavn.

Den samlede erstatning kan dog ikke overstige det beløb, som erstatningen ville udgøre, hvis den var opgjort efter afsnit 250.

---

## 270. Erstatningens udbetaling

### 270.10

Erstatning opgjort efter afsnit 250 udbetales, når det beskadigede er retableret.

Udbetaling af erstatning, som ikke anvendes til retablering af det beskadigede, forudsætter samtykke fra de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen.

### 270.20

Anvendes erstatningen ikke til retablering af det beskadigede, fratrækkes værdiforringelse på grund af slid og ælde, manglende vedligeholdelse\* og nedsat anvendelighed.

### 270.30

Hvis den samme skadesbegivenhed medfører en dækningsberettiget skade under både denne bygningsforsikring og en af forsikringstageren tegnet erhvervsløseforsikring i Tryk, fratrækkes kun den højeste selvrisiko.

Erstatningen kan ikke overstige bygningens handelsværdi.



## 280. Erstatning til anden genopførelse

### 280.10

Uanset punkt 270.20 kan en erstatning opgjort efter afsnit 250 anvendes til nybygning på andet sted i det land, hvor forsikringsstedet er, eller til opførelse af bygninger væsentligt forskellige fra de ødelagte. Forøgede omkostninger som følge heraf erstattes ikke.

### 280.11

Det er en forudsætning, at panthavere og andre i ejendommen berettigede samtykker heri.

---

## 285. Restværdiforsikring

### 285.10

Det fremgår af policen, om restværdi er valgt, og med hvilken procent forsikringen dækker.

### 285.20

Hvis forsikringen indeholder restværdiforsikring, gælder følgende i forbindelse med en dækningsberettiget skade:

### 285.30

Udgør skadegraden\* mindst den procent, der fremgår af policen for restværdidækning, beregnet ud fra den skaderamte bygningsnyværdi\*, kan forsikringstageren i stedet for reparation vælge at få hele den beskadigede bygning nedrevet og få opført en tilsvarende bygning.

### 285.40

Eventuelt fradrag for værdiforringelse sker i henhold til punkt 250.40.

### 285.50

Tryk erstatter også nødvendige omkostninger til nedrivning og bortkørsel af de anvendelige rester.

### 285.60

Det er en betingelse for erstatningens udbetaling, at anvendelige rester er nedrevet, og at erstatningen anvendes til genopførelse.

### 285.70

Eventuel værdi af materialer, der frigøres ved nedrivningen, fratrækkes i restværdierstatningen.

---

## 286. Ubeskadigede bygningsdele

### 286.10

Hvis offentlige myndigheder før skadetidspunktet har stillet krav, der er til hinder for genopførelse af en beskadiget bygning, erstattes tillige ubeskadigede bygningsdele.

### 286.20

Dækning efter punkt 286.10 sker under forudsætning af:

### 286.21

at dispensation fra myndighedernes krav ikke har kunnet opnås,

### 286.22

at bygningens beskadigelse udgør min. 50% af værdien før skadetidspunktet.

### 286.30

I tilfælde, hvor ubeskadigede bygningsdele kan benyttes til anden anvendelse, fratrækkes deres værdi i erstatningen.

---

## 287. Erstatningens fastsættelse

### 287.10

Erstatningen for de forsikrede bygninger opgøres efter nyværdiprincippet\*.

### 287.20

Udbetaling af erstatning, som ikke anvendes til retablering af det beskadigede, forudsætter samtykke fra de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen.

---

## 300. Voldgift

### 300.10

Sikrede og Tryk kan hver for sig forlange en skade opgjort ved voldgift. Parterne vælger hver en voldgiftsmand.

### 300.20

Voldgiftsmændene foretager en opgørelse i nøje overensstemmelse med bestemmelserne i policen og forsikringsbetingelserne, afgiver en skriftlig redegørelse over omfanget af skaden og beregner erstatningen.

### 300.30

Inden voldgiften begynder, vælger de to voldgiftsmænd en opmand. Kan voldgiftsmændene ikke blive enige, udpeges opmanden af præsidenten for Sø- og Handelsretten.

### 300.40

Opmanden træder kun ind i sagen og træffer den endelige afgørelse, hvis de to voldgiftsmænd ikke kan blive enige.

### 300.50

Voldgiftsretten afgør desuden, hvorledes sagsudgifterne skal fordeles mellem sikrede og Tryk.

### 300.60

Voldgiftsrettens afgørelse er bindende for begge parter og kan ikke indbringes for anden instans.

### 300.70

Der henvises i øvrigt til Lov om voldgift.

## 500. Huslejetab og meromkostninger

### 510. Hvilke skader dækkes?

#### 510.10

I det omfang den forsikrede ejendom ikke kan benyttes som følge af en dækningsberettiget skade dækker Tryg med maks. 3.832.251 kr. (2019).

### 520. Huslejetab

#### 520.10

Dokumenteret tab af huslejeindtægt.

#### 520.20 Forsikringen dækker ikke:

#### 520.21

Indtægsttab i øvrigt i forbindelse med et erhverv udøvet på forsikringsstedet.

#### 520.22

Tab og udgifter, der er dækket af anden forsikring.

### 530. Leje af andre lokaler

#### 530.10

Forsikringen dækker dokumenterede udgifter til leje af andre lokaler, som svarer til de lokaler, som sikrede selv benytter til beboelse og kontor.

#### 530.20 Forsikringen dækker ikke:

#### 530.21

Tab og udgifter, der er dækket af anden forsikring.

### 540. Meromkostninger

#### 540.10

I forbindelse med en skade, der er omfattet under 520 dækker Tryg forsikringstagerens nødvendige og dokumenterede meromkostninger til ud- og indflytning samt udgifter til opmagasinering af løsøre.

#### 540.20

Meromkostningers størrelse og art aftales i hvert enkelt tilfælde altid med Tryg

---

## 550. Skadeopgørelse

#### 550.10

Erstatningen ydes inden for en periode på maks. 12 måneder, medmindre andet fremgår af policen, og maks. en måned efter at skaden er udbedret.

#### 550.20

Udbedres skaden ikke, eller genopføres bygningen i en anden skikkelse, yder Tryg kun erstatning for det tidsrum, det ville have taget at sætte bygningen i samme stand som før skaden.

#### 550.30

Er sikrede skyld i, at udbedringen forsinkes, dækker forsikringen ikke de udgifter, der måtte være forbundet med forsinkelsen.

#### 550.40

Forsikringen dækker efter førsterisiko-princippet\*.

## 1500. All Risks Bygningsforsikring

---

### 1510. Hvilke skader dækkes?

#### 1510.10

Forsikringen dækker direkte fysisk skade på de forsikrede bygninger/genstande, ved pludselige og uforudsete begivenheder af hvilken som helst årsag, uanset om årsagen er pludselig eller ej.

Skader sket over et tidsrum og ikke på et tidspunkt regnes ikke som pludselige skader.

Hvis en forsikringsbegivenhed både medfører erstatning fra denne police og fra en Tryg Erhvervsforsikring fratrækkes kun den højeste selvrisiko.

### 1520. Forsikringen dækker ikke

#### 1520.10

Skade forårsaget ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb, herunder stormflod.

#### 1520.20

Beslæglæggelse, nationalisering eller revolution.

#### 1520.30

Skade sket ved sprængningsarbejder på forsikringsstedet.

#### 1520.40

Sætningsskade på bygninger samt anden skade, der er en følge af bygningssætning.

#### 1520.50

Skade forvoldt af mus, rotter og andre skadedyr.

#### 1520.60

Simpelt tyveri og hærværk udvendigt på bygning.

#### 1520.70

Skade som følge af svampeskade, insektskade, rør- og kabelskade samt stikledningskade medmindre forsikringen er udvidet med en særlig dækning herfor.

### 1530. Andre skader end brand

#### 1530.10

Med mindre skaden/skadeårsagen er brand\*, eksplosion\*, sprængning af dampkedler og højtrykskogekar (autoklaver)\*, lynnedslag\*, tilsodning, røgskade, slukningsskade eller nedstyrtning af luftfartøj eller nedfaldende genstande derfra, dækker forsikringen ikke:

#### 1530.20

tab og/eller skade opstået ved bygge-, anlægs- og nedbrydningsarbejder samt reovering,

#### 1530.30

tab og/eller skade på genstande, som skyldes, at disse genstande er gradvist forringet på grund af slid, rust, tæring eller korrosion,

#### 1530.40

skade, som skyldes mangelfuld vedligeholdelse,

#### 1530.50

skade som følge af montage, demontage, afprøvning og indkøring,

#### 1530.60

skade på genstande, der er fejlkonstruerede, behæftede med materialefejl eller er opført forkert, når årsagen til skaden kan henføres hertil,

#### 1530.70

skade på baldakiner, markiser og solafskærmninger.

### 1540. Særligt vedrørende vand- og/eller stormskade

#### 1540.10 Forsikringen dækker ikke:

#### 1540.20

Skade forårsaget af udstrømmende væsker efter frostsprængning i utilstrækkeligt opvarmede bygninger eller lokaler\*, med mindre frostsprængningen skyldes tilfældig svigtende varmforsyning eller andre forhold, som forsikringstager/sikrede er uden skyld i.

#### 1540.30

Skade som følge af nedbør og tøbrud, som trænger ind gennem utætheder og åbninger, der ikke er en umiddelbar følge af en anden dækningsberettiget skade på bygningen. Forsikringen dækker dog skader ved opstigning af grundvand og/eller kloakvand, som under voldsomt sky- eller tøbrud ikke kan få normalt afløb.

#### 1540.40

Skade forårsaget af vand fra tagrender eller nedløbsrør fra tagfladeafvandning, medmindre dette er en umiddelbar følge af en dækningsberettiget skade.

#### 1540.50

Frostsprængning af tagbeklædning, medmindre dette er en umiddelbar følge af en dækningsberettiget skade.

#### 1540.60

Sky- eller tøbrudsskade, der skyldes, at private afløb ikke er korrekt vedligeholdt, dimensioneret eller monteret.

## 1550. Hvilke genstande er omfattet?

### 1550.10

Forsikringen omfatter de på forsikringsstedet eller forsikringsstederne beliggende bygninger inkl. fundamenter indtil en dybde af en meter under jordlinje eller under kældergulv.

### 1550.20

Følgende er tillige omfattet af forsikringen, for så vidt det tilhører sikrede:

### 1550.21

Faste elinstallationer, herunder:

### 1550.22

stikledninger og hovedtavler,

### 1550.23

kraftinstallationer frem til styretavle eller respektive motorværn,

### 1550.24

lysinstallationer til belysning af bygning, parkering og adgangsveje, herunder faste armaturer og lysstandere/lygtepæle til udvendig belysning.

### 1550.30

Forsikringen omfatter fast bygningstilbehør, faste bygningsdele herunder glas og faste bygningsinstallationer af sædvanlig, men ikke-erhvervsmæssig karakter, herunder:

### 1550.31

gas- og vandinstallationer,

### 1550.32

rumtemperatur- og rumventilationsanlæg,

### 1550.33

elevatorer, sanitets- og kloakanlæg,

### 1550.34

vaskerianlæg og hårde hvidevarer.

### 1550.40

Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv.

### 1550.50

Brand- og tyverialarmeringsanlæg af bygningen eller dele deraf, samt civilforsvarsmateriel.

### 1550.60

Antenner og anlæg til hybridnet til ikke-erhvervsmæssig brug, flagstænger, belægning til vej-, gårds- og parkeringsareal, grundvandspumper, murede hegn, trådhegn, plankeværker og stakitter på muret eller støbt sokkel og nedgravede eller nedstøbte svømmebassiner inkl. eventuel fast overdækning, tårn- og facadeure.

Trygs erstatningspligt ved skade på antenner er begrænset til maks. 320.026 kr. (2019).

### 1550.70

Vægmalerier og relieffer samt udvendig udsmykning på bygningen for deres håndværksmæssige værdi (altså ikke den kunstneriske værdi) dog maks. 638.897 kr. (2019).

### 1550.80

Andet sædvanligt tilbehør og materialer, der udelukkende anvendes til ejendommens drift med maks. 638.897 kr. (2019).

### 1550.90

Haveanlæg, i det omfang forsikringstageren ikke kan kræve udgifterne dækket af det offentlige.

Derudover dækker forsikringen udgift til fældning og bortskaffelse af akut beskadigede træer, der er skadet som følge af påkørsel, lynnedslag\*, storm\* og oversvømmelse, når der er risiko for at træet vælter.

### 1550.91

Retablering af haveanlæg godtgøres med maks. 638.897 kr. (2019).

For beplantning erstattes alene udgifter til nyplantning, det vil for buske og træer sige ikke over fire år gamle planter.

Erstatning bortfalder, såfremt retablering ikke finder sted.

---

## 1551. Beløbsangivelser, hvis flere forsikringssteder

### 1551.10

Hvis policen omfatter flere forsikringssteder gælder de under punkt 1550.70, punkt 1550.80 og punkt 1550.91 anført beløbsangivelser for hvert forsikringssted.

---

## 1560. Endvidere dækkes

### 1561. Følgeudgifter

#### 1561.10

Skade, der i forbindelse med en forsikringsbegivenhed påføres det forsikrede ved slukning, nedrivning eller anden ansvarlig foranstaltning for at forebygge eller begrænse de skader, som er dækket af forsikringen.

#### 1561.20

Tab af forsikrede genstande, der bortkommer under en dækningsberettiget forsikringsbegivenhed.

#### 1561.30

Rimelige udgifter til redning og bevaring af det forsikrede i forbindelse med en dækningsberettiget skade.

#### 1561.40

Nødvendige udgifter til oprydning\* efter en skade, herunder fjernelse, deponering og destruktion af beskadigede forsikrede genstande og/eller slukningsvand og effekter anvendt ved skadebekæmpelse.

### 1561.50

Dækningen efter punkt 1561.40 ydes på førsterisiko-princippet\* og er begrænset til 20% af ny-/dagsværdien af samtlige forsikrede bygninger, dog min. 1.341.683 kr. (2019) og maks. 4.025.552 kr. (2019), pr. forsikringsbegivenhed.

### 1561.60

Under punkt 1561.40 dækkes ikke udgifter til rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af jord, vand eller luft i

det omgivende miljø, uanset om sådanne foranstaltninger måtte være nødvendige i forbindelse med en dækningsberettiget forsikringsbegivenhed.

Oprydning efter tidligere forurening, herunder fra affaldsdepoter (kendte eller ukendte), dækkes heller ikke, uanset arten.

---

## 1562. Forøgede byggeudgifter\* til lovliggørelse

### 1562.10

Efter en dækningsberettiget skade erstattes de forøgede byggeudgifter\*, som påføres sikrede ved istandsættelse eller genopførelse af det beskadigede efter de krav, der stilles af bygningsmyndighederne i medfør af byggelovgivningen.

### 1562.20

Erstatningen beregnes til de udgifter af ovennævnte art, der på skadetidspunktet skal til for at istandsætte eller genopføre det beskadigede i samme skikkelse, til samme anvendelse og på nøjagtigt samme sted.

### 1562.30

Det er en forudsætning:

### 1562.31

at udgifterne alene vedrører de dele af bygningen, som er beskadiget, og for hvilke der ydes erstatning,

### 1562.32

at dispensation fra bestemmelserne ikke har kunnet opnås hos myndighederne,

### 1562.33

at bygningens værdiforringelse som følge af slid og ælde ikke overstiger 30% i forhold til nyværdi\*, og

### 1562.34

at istandsættelse eller genopførelse finder sted.

### 1562.40

Erstatningen er for hver bygning begrænset til 15% af dens nyværdi\*, maks. 3.199.794 kr. (2019).

## 1563. Forsikringen dækker ikke:

### 1563.10

Udgifter til opfyldelse af krav, som var stillet af myndighederne eller kunne være stillet af disse, inden skadens indtræden.

---

## 1570. Erstatningens fastsættelse

### 1570.10

Erstatningen for de forsikrede bygninger opgøres på baggrund af nyværdiprincippet\*.

### 1570.20

Udbetaling af erstatning, som ikke anvendes til retablering af det beskadigede, forudsætter samtykke fra de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen.

---

## 1580. Særlige regler for opsigelse/ændring af Branddækning

### 1580.10

Tryk kan ikke ophæve branddækning, som følge af manglende betaling, men har panteret og kan foretage udlæg for forsikringen samt påløbne renter og omkostninger.

### 1580.20

Branddækning kan kun opsiges af forsikringstageren:

### 1580.21

hvis de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen, har givet deres samtykke skriftligt,

### 1580.22

eller ejendommen, uden at disses retsstilling forringes, forsikres i et andet selskab, der har ret til at tegne bygningsbrandforsikring,

### 1580.30

hvis det konstateres, at bygningerne ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare, eller hvis de henligger forladt, kan forsikringen ophæves med øjeblikkelig virkning.

I forhold til de rettighedshavere, der er nævnt i punkt 1580.21, ophører Tryks ansvar dog med 14 dages varsel.

### 1580.40

Ville forandring af bygningerne eller deres anvendelse have medført, at Tryk ikke ville have overtaget risikoen, ophører Tryks ansvar med øjeblikkelig virkning fra risikoforandringens indtræden.

Det gælder dog kun i de tilfælde, hvor Tryk ikke havde pligt til at overtage risikoen. I forhold til de rettighedshavere, der er nævnt i punkt 1580.21, ophører Tryks ansvar dog med 14 dages varsel.

### 1580.50

Konstateres ulovlige eller uforvarlige forhold, kan Tryk fastsætte en frist til forholdets afhjælpning, forhøje prisen eller ophæve forsikringen med 14 dages varsel til panthaverne i ejendommen.

## 4000. Jorddækning

---

### 4010. Hvilke skader dækkes?

#### 4010.10

Forsikringen er udvidet til, i forbindelse med en af policen omfattet dækningsberettiget skade, at dække:

#### 4010.11

Udgifter til oprydning, oprensning, opgravning, deponering, fjernelse og destruktion af jord, søer, damme, vandreservoirer og lignende ejet af forsikringstageren og beroende på det/de forsikringssted(er)\*, der er anført i policen.

#### 4010.12

Udgifter til retablering af det under punkt 4010.11 nævnte materiale.

#### 4010.13

Nødvendige omkostninger til at fastlægge den dækningsberettigede skades omfang.

#### 4010.20

Dækningen er betinget af, at offentlige myndigheder i kraft af gældende lovgivning stiller eller kan stille krav om oprydning mv. Denne skal være nødvendiggjort af en begivenhed, der er omfattet af forsikringen og have ramt forsikringstagerens bygninger, løsøre i disse bygninger eller løsøre beroende på eller i den forsikrede jord.

#### 4010.30 Forsikringen dækker ikke:

#### 4010.31

Udgifter til opfyldelse af krav, som var stillet af myndighederne eller kunne være stillet af disse, inden skadens indtræden.

---

### 4020. Skadeopgørelse

#### 4020.10

Forsikringen dækker i alt de under punkt 4010.11 og punkt 4010.12 nævnte udgifter med maks. 15.000 kr. pr. kubikmeter jord/vand (indeksreguleres ikke).

#### 4020.20

Erstatning ydes ikke for krav, der anmeldes til Tryk mere end 6 måneder efter den skade, der har nødvendiggjort de ovenfor anførte foranstaltninger, selv om de skadelige virkninger af skaden først kunne konstateres senere.

#### 4020.30

Forsikringssummen fremgår af policen under det enkelte forsikringssted og er øverste grænse for Tryks erstatningspligt i hvert enkelt skadetilfælde.

#### 4020.31

Forsikringen dækker efter førsterisiko-princippet\*.

## 4100. Udvidet oprydningssomkostninger

---

### 4110. Sumudvidelse

#### 4110.10

Den maksimale dækningssum for følgeudgifter til oprydning efter en dækket skade er forhøjet med det beløb, som fremgår af policen under det enkelte forsikringssted.

#### 4120.10

Forsikringen dækker efter førsterisiko-princippet\*.

## 4200. Udvidet lovliggørelse

---

### 4210. Sumudvidelse

#### 4210.10

Den maksimale dækningssum for forøgede byggeudgifter\* til lovliggørelse efter en dækket skade er forhøjet med det beløb, som fremgår af policen under det enkelte forsikringssted.

#### 4220.10

Forsikringen dækker efter førsterisiko-princippet\*.

## 4300. Udvidet huslejetab

---

### 4310. Udvidelse

#### 4310.10

Forsikringsbetingelserne for huslejetab og meromkostninger er udvidet, som det fremgår af policen under det enkelte forsikringssted.

#### 4320.10

Forsikringen dækker efter førsterisiko-princippet\*.

## 4400. Udvidet haveanlæg

---

### 4410. Sumudvidelse

#### 4410.10

Den maksimale dækningssum til retablering af haveanlæg efter en dækket skade er forhøjet med det beløb, som fremgår af policen under det enkelte forsikringssted.

#### 4420.10

Forsikringen dækker efter førsterisiko-princippet\*.

## 4500. Udvidet kunstnerisk udsmykning

---

### 4510. Sumudvidelse

#### 4510.10

Den maksimale dækningssum for skade på vægmalerier og relieffer samt udvendige udsmykninger på bygningen til den håndværksmæssige værdi på maks. 638.897 kr. (2019), er forhøjet med det beløb, som fremgår af policen under det enkelte forsikringssted.

#### 4520.10

Forsikringen dækker efter førsterisiko-princippet\*.

## 4600. Antenneanlæg

---

### 4610. Hvilke genstande er omfattet?

#### 4610.10

Det forsikrede antenneanlæg med tilhørende genstande, fx mast, forstærkere, fordelere og kabler, hvad enten det er monteret på ejers bygning eller opstillet frit på ejers grund.

- at antenneanlægget i øvrigt opfylder de til enhver tid gældende offentlige forskrifter i det pågældende land samt
- at antenneanlægget underkastes et fagmæssigt årligt eftersyn med udskiftning og reparation af defekte dele.

#### 4610.20

Det er en forudsætning for Trygs erstatningspligt:

- at antenneanlægget er opsat efter nationale regler og bestemmelser svarende til dem, som i Danmark er fastsat af de Forenede Danske Antenneanlæg – Erhvervsstyrelsen,

### 4620. Hvilke skader dækkes?

#### 4620.10

Forsikringen dækker med de anførte undtagelser tab eller beskadigelse af de forsikrede genstande forvoldt ved nedenstående begivenheder.

### 4621. Brand, lynnedslag, eksplosion eller kortslutning

#### 4621.10

Ved brand forstås en løssluppen, ukontrolleret flammedannende ild, der har evne til at brede sig ved egen kraft.

Der er tale om direkte lynnedslag, når der på forsikringsstedet kan ses skade på bygningen og/eller bygningsdele, der er en direkte følge af elektriske varme- eller kraftpåvirkninger i forbindelse med lynets afledning til jorden.

#### 4621.20

Forsikringen dækker kun lynnedslag, herunder overspænding/induktion eller andre elektriske fænomener, når lynet påviseligt er slået ned direkte i de forsikrede bygninger eller medforsikrede genstande.

#### 4621.30

Ekspllosion er en meget hurtig kemisk proces, der udvikler stærk varme og danner et voldsomt tryk, der til sidst får luften til at udvide sig.

#### 4621.40

Kortslutning er skade på de elektriske ledere eller komponenter, der opstår ved en utilsigtet forbindelse i det elektriske kredsløb, induktion (tordenvejr) eller overspænding (fejl i elforsyningen) eller lignende.

---

### 4622. Storm\*

#### 4622.10

Forsikringen dækker skade forårsaget af storm\*, herunder sky-pumpe.

#### 4622.20 Forsikringen dækker ikke:

#### 4622.21

Skade forårsaget ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.

---

### 4623. Tyveri

#### 4623.10

Forsikringen dækker skade på de forsikrede antenneanlæg med tilbehør ved tyveri eller forsøg herpå, herunder simpelt tyveri\*.

#### 4623.20

Det er en betingelse, at tyveriskader anmeldes til politiet senest 24 timer efter, at skaden er konstateret.

---

### 4624. Udstrømning af vand

#### 4624.10

Forsikringen dækker skade forårsaget af tilfældig udstrømning af vand fra røranlæg og dertil knyttede installationer.

---

### 4625. Skybrud\* eller tøbrud\*

#### 4625.10

Forsikringen dækker skade forårsaget af vand, der under voldsomt skybrud\* eller voldsomt tøbrud\* ikke kan få normalt afløb, og derfor oversvømmer forsikringsstedet\* eller stiger op gennem afløbsledningerne.

#### 4625.20 Forsikringen dækker ikke:

#### 4625.21

Skade forårsaget ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb samt opstigning af grundvand.

---

### 4626. Påkørsel, væltende eller nedstyrtende genstande

#### 4626.10

Forsikringen dækker skade på de forsikrede genstande forvoldt ved påkørsel, væltende eller nedstyrtende genstande.

---

### 4627. Hærværk\*

#### 4627.10

Forsikringen dækker skade forvoldt med vilje i ondsindet hensigt af personer uden lovlig adgang til bygningen.

---

### 4628. Opgravning

#### 4628.10

Forsikringen dækker opgravning.

---

### 4629. Endvidere dækkes

#### 4630. Følgeudgifter

#### 4630.10

Rimelige udgifter til redning og bevaring af det forsikrede antenneanlæg i forbindelse med en dækningsberettiget skade. Udgifterne erstattes, selv om forsikringssummen derved overskrides.

#### 4630.20

Nødvendige udgifter til oprydning\* efter en skade, herunder fjernelse, deponering og destruktion af beskadigede forsikrede genstande og/eller slukningsvand og effekter anvendt ved skadebekæmpelse.



## 4631. Hvilke skader dækkes ikke?

### 4631.10

Skade, der er omfattet af en garanti fra fx leverandør eller installeratør.

### 4631.11

Skade, der skyldes slid, rust eller tæring.

### 4631.12

Skade, der skyldes manglende vedligeholdelse.

---

## 4640. Skadeopgørelse

### 4640.10

Erstatningen opgøres på grundlag af de skaderamte genstandes dagsværdi\*.

### 4640.20

Tryg er berettiget til at sætte beskadigede genstande i samme stand som før skaden eller til at levere en tilsvarende genstand.

---

## 4641. Underforsikring

### 4641.10

Viser de forsikrede genstandes nyværdi\* sig i skadetilfælde at være større end forsikringssummen, yder Tryg kun forholdsmæssig erstatning.

---

## 4700. Europadækning

### 4710. Sprog i skadebehandlingen

#### 4710.10

Skadebehandling foretages på et af de nordiske sprog (dansk, norsk eller svensk) eller på engelsk.

---

### 4720. Udbetaling i skadesituationen

#### 4720.10

Ved skader får forsikringstager erstatningen. Efter aftale med forsikringstager kan sikrede få erstatningen.

---

### 4730. Moms

#### 4730.10

I erstatningen medregner Tryg eventuelle skatter og afgifter svarende til den danske moms i samme omfang som for det danske moderselskab.

---

## 5000. Rør og kabel

### 5010. Hvilke genstande er omfattet?

#### 5010.10

Forsikringen omfatter skjulte rør\* til vand, varme, gas, olie og afløbsinstallationer samt skjulte elkabler til brug for rumopvarmning, som findes i og under den forsikrede grundmurede bygning.

#### 5010.20 Forsikringen omfatter ikke:

#### 5010.21

Rør og kabler i beholdere, kedler, tanke, varmepumper og i anlæg, der udnytter vedvarende energikilder.

#### 5010.22

Rør og kabler i pumper, filtre, klor og saltdoseringsanlæg til svømmebassiner og springvand.

#### 5010.23

Rør og kabler, der hører til en erhvervsvirksomhed, som bliver drevet i den forsikrede bygning. Forsikringen dækker dog rør og kabler til ikke-erhvervsmæssig udnyttelse af brugsvand og rumopvarmning samt øvrige rør og kabler, der tjener bygningens drift.

#### 5010.24

Andre rør og kabler end de i punkt 5010.10 nævnte, herunder drænrør.

## 5020. Hvilke skader dækkes?

### 5020.10

Udgifter til reparation af utætheder i de forsikrede rør og fejl i de forsikrede kabler.

### 5020.20

Udgifter til fejlfinding og fritlægning af utætheder efter forudgående aftale med Tryg.

### 5020.21

Ved utætheder i afløbsinstallationer under bygningen dækker forsikringen kun udgifterne til reparation af utætheden, hvis utætheden medfører funktionssvigt eller skade på bygningen, eller hvis der ved kloak-tv inspektion bliver konstateret en fejlklasse\* 3 eller derover.

Ved bedømmelsen af om skade svarer til fejlklasse 3 eller derover skal kloak-tv inspektionen være foretaget i overensstemmelse med den europæiske standard BS EN-13508-2.

### 5020.30

Følgeskade på bygning forårsaget af en dækningsberettiget utæthed/fejl i de rør/kabler, der er omfattet af forsikringen.

### 5020.40

Udgifter til retablering

### 5021. Forsikringen dækker ikke:

#### 5021.10

Skade som følge af frostsprængning.

#### 5021.11

Bekæmpelse af rotter.

## 5030. Erstatningens fastsættelse

### 5030.10

Erstatningen opgøres på grundlag af nyværdiprincippet\*.

### 5030.20

Dog gælder, at erstatningen for den samlede udgift til udbedring af skaden inkl. evt. udgifter til fejlfinding, fritlægning og retablering altid fastsættes med følgende procent:

Installationens alder:	Erstattes med:	Genstandens alder:	Erstattes med:
0-20 år	100 %	derefter	50 %
20-30 år	70 %		

## 5100. Stikledning

### 5110. Hvilke genstande er omfattet?

#### 5110.10

Stikledninger i jord, som forsikringstageren har vedligeholdelsespligten for, til vand, varme, gas, el og afløbsinstallationer regnet fra indførsel i den forsikrede bygning og frem til hovedledning (fællesledning), egen septiktank, eget rensningsanlæg, egen vandboring samt stikledninger mellem de forsikrede bygninger.

#### 5110.11

Stikledningerne er dækket inden for det maksimale antal meter, som fremgår af policen. Afstanden måles fra de forsikrede grundmurede bygninger.

#### 5110.12

Olieledninger i jord fra tank til bygning samt rør fra medforsikret svømmebassin til bygning.

### 5110.30 Forsikringen omfatter ikke:

#### 5110.31

Stikledninger og afløbsinstallationer, der hører til en erhvervs virksomhed, som bliver drevet i den forsikrede ejendom. Forsikringen dækker dog stikledninger og afløbsinstallationer til ikke erhvervs mæssig udnyttelse af brugsvand og rumopvarmning samt øvrige stikledninger, der tjener bygningens drift.

#### 5110.32

Rør og ledninger i anlæg, der udnytter vedvarende energikilder.

#### 5110.33

Rør og ledninger i pumper, filtre, klor og salt doseringsanlæg til svømmebassiner og springvand

#### 5110.34

Andre rør og ledninger end de i punkt 5110.10-5110.12 nævnte, herunder drænrør.

#### 5110.35

Brønde.

## 5120. Hvilke skader dækkes?

### 5120.10

Udgifter til reparation af utætheder i de skjulte rørinstallationer og fejl i de skjulte elkabler.

### 5120.20

Udgifter til fejlfinding og fritlægning af utætheder efter forudgående aftale med Tryg.

### 5120.21

Ved utætheder i afløbsinstallationer i jord dækker forsikringen kun udgifterne til reparation af utætheden, hvis den medfører funktionssvigt eller skade på bygningen, eller hvis der ved kloak tv-inspektion bliver konstateret en fejlklasse 3\* eller derover. Ved bedømmelsen af, om skade svarer til fejlklasse 3 eller derover, skal kloak-tv-inspektionen være foretaget i overensstemmelse med den europæiske standard BS EN-13508-2.

### 5120.22

Følgeskade på bygningen/haveanlæg forårsaget af en dækningsberettiget utæthed/fejl i de stikledninger, der er omfattet af forsikringen.

### 5120.23

Retablering af haveanlæg godtgøres med maks. 638.897 kr. (2019) af udgiften.

For beplantning erstatter Tryg kun udgifter til nyplantning. Det vil for buske og træer sige ikke over fire år gamle planter.

### 5120.40

Udgifter til retablering.

## 5121. Forsikringen dækker ikke:

### 5121.10

Skade som følge af frostsprængning.

### 5121.11

Bekæmpelse af rotter.

## 5130. Erstatningens fastsættelse

### 5130.10

Erstatningen opgøres på grundlag af nyværdiprincippet\*.

### 5130.20

Dog gælder, at erstatningen for den samlede udgift til udbedring af skaden inkl. evt. udgifter til fejlfinding, fritlægning og retablering altid fastsættes med følgende procent:

Installationens alder:	Erstattes med:	Genstandens alder:	Erstattes med:
0-20 år	100 %	derefter	50 %
20-30 år	70 %		

## 6000. Svamp

---

### 6010. Hvilke genstande er omfattet?

#### 6010.10

Forsikringen omfatter de på forsikringsstedet eller forsikringsstederne\* beliggende bygninger, der er opført på muret eller støbt fundament eller betonblokke.

#### 6010.11

Forsikringen omfatter ikke træpæle eller anden form for fundamentering af træ samt drivhuse, udhus/skure, halvtage, baldakiner, overdækninger af træ og husstandsvindmøller medmindre andet fremgår af policen.

### 6011. Hvilke skader dækkes?

#### 6012. Svamp\*.

##### 6012.10

Skade forårsaget af et på anmeldelsestidspunktet aktivt\* angreb af trænedbrydende svampe i de forsikrede bygninger.

##### 6012.11

Skade forårsaget af et tidligere aktivt svampeangreb, men nu dødt angreb af træødelæggende svampe i de forsikrede bygninger. Forsikringen dækker her reparation eller afstivning i det omfang, trækonstruktionernes bæreevne er svækket.

##### 6012.12

Det er en betingelse, at skaden er konstateret og anmeldt i forsikringstiden\* eller senest tre måneder efter forsikringens ophør.

##### 6012.13

Det er en betingelse, at skaden skyldes, at opfugtningen af træet er sket utilsigtet, og at skaden er karakteriseret ved en hurtigt forløbende ødelæggelse i relation til den skadede bygningsdels forventede resterende levetid.

#### 6013. Forsikringen dækker ikke:

##### 6013.10

Råd\*.

##### 6013.11

Skade som følge af manglende vedligeholdelse\*.

##### 6013.12

Skade på alle bygningsdele under det niveau, der dannes af stueetagens gulve/gulvbjælkelag.

##### 6013.13

Skade, der opstår i eller udbreder sig fra synligt eller skjult bindingsværk i ydermure.

##### 6013.14

Skade på genstande, der er fejlkonstruerede, behæftede med materialefejl eller er opført forkert, når årsagen til skaden kan henføres hertil.

##### 6013.15

Skade på åbne trækonstruktioner, som er udsat for vejr og vind, fx udvendige trapper, verandaer, terrasser, altaner, balkoner, svalegange, solafskærmninger, pergolaer og plankeværker.

##### 6013.16

Skade på sternbeklædninger, vindskeder og de tilhørende dæklistes.

##### 6013.17

Skade på uafdækkede spær, bjælker og remender.

##### 6013.18

Skade som følge af tilstopning af nødvendige ventilationsåbninger.

##### 6013.19

Skade af kosmetisk art, det vil sige skader, som kun er gået ud over træværkets udseende, fx misfarvning på grund af blåsplint.

### 6014. Endvidere dækkes:

#### 6015. Følgeudgifter

##### 6015.10

Rimelige udgifter til redning og bevaring af det forsikrede i forbindelse med en dækningsberettiget skade.

##### 6015.20

Nødvendige udgifter til oprydning\* efter en skade, herunder fjernelse, deponering og destruktion af beskadigede forsikrede genstande og/eller effekter anvendt ved skadebekæmpelse.

##### 6015.30

Dækningen efter punkt 6015.20 ydes på førsterisiko-princippet\* og er begrænset til 20% af ny-/dagsværdien af samtlige forsikrede bygninger, dog min. 1.341.683 kr. (2019) og maks. 4.025.552 kr. (2019), pr. forsikringsbegivenhed.

##### 6015.40

Under 6015.20 dækkes ikke udgifter til rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af jord, vand eller luft i det omgivende miljø, uanset om sådanne foranstaltninger måtte være nødvendige i forbindelse med forsikringsbegivenheden.

Oprydning efter tidligere forurening, herunder fra affaldsdepoter (kendte eller ukendte) dækkes heller ikke, uanset arten.

## 6016. Forøgede byggeudgifter\* til lovliggørelse

### 6016.10

Efter en dækningsberettiget skade erstattes de forøgede byggeudgifter\*, som påføres sikrede ved istandsættelse eller genopførelse af det beskadigede for at opfylde de krav, der stilles af byggemyndighederne i medfør af byggelovgivningen.

### 6016.20

Erstatningen beregnes til de udgifter af ovennævnte art, der på skadetidspunktet skal til for at istandsætte eller genopføre det beskadigede i samme skikkelse, til samme anvendelse og på nøjagtigt samme sted.

### 6016.30

Det er en forudsætning:

### 6016.31

at udgifterne alene vedrører de dele af bygningen, som er beskadiget, og for hvilke der ydes erstatning,

### 6016.32

at dispensation fra bestemmelserne ikke har kunnet opnås,

### 6016.33

at bygningens værdiforringelse som følge af slid og ælde ikke overstiger 30% i forhold til nyværdi\*, og

### 6016.34

at istandsættelse eller genopførelse finder sted.

### 6016.40

Erstatningen er for hver bygning begrænset til 15% af dens nyværdi\*, maks. 3.199.794 kr. (2019).

## 6017. Forsikringen dækker ikke:

### 6017.10

Udgifter til opfyldelse af krav, som var stillet af myndighedern eller kunne være stillet af disse, inden skadens indtræden.

---

## 6030. Erstatningens fastsættelse

### 6030.10

Erstatningen for de forsikrede bygninger opgøres på grundlag af nyværdiprincippet\*.

---

## 6100. Svamp specialdækning

### 6110. Hvilke genstande er omfattet?

#### 6110.10

Forsikringen omfatter de på forsikringsstedet eller forsikringsstederne\* beliggende bygninger, der er opført på muret eller støbt fundament eller betonblokke.

#### 6110.11

Forsikringen omfatter ikke træpæle eller anden form for fundamentering af træ samt drivhuse, udhus/skure, halvtage, baldakiner, overdækninger af træ og husstands vindmøller med mindre andet fremgår af policen.

---

### 6111. Hvilke skader dækkes?

#### 6112. Svamp\*.

##### 6112.10

Skade forårsaget af et på anmeldelsestidspunktet aktivt\* angreb af trænedbrydende svampe i de forsikrede bygninger.

##### 6112.11

Skade forårsaget af et tidligere aktivt, men nu dødt, angreb af træ ødelæggende svampe i de forsikrede bygninger. Forsikringen dækker her reparation eller afstivning i det omfang, træ konstruktionernes bæreevne er svækket.

##### 6112.12

Det er en betingelse, at skaden er konstateret og anmeldt i forsikringstiden\* eller senest tre måneder efter forsikringens ophør.

##### 6112.13

Det er en betingelse, at skaden skyldes, at opfugtningen af træet er sket utilsigtet, og at skaden er karakteriseret ved en hurtigt forløbende ødelæggelse i relation til den skadede bygningsdels forventede resterende levetid.

#### 6113. Forsikringen dækker ikke:

##### 6113.10

Råd\*.

##### 6113.11

Skade på alle bygningsdele under det niveau, der dannes af stueetagens gulve/ gulvbjælkelag.

##### 6113.12

Skade, der opstår i eller udbreder sig fra synligt eller skjult bindingsværk i ydermure.

##### 6113.13

Skade på genstande, der er fejlkonstruerede, behæftede med materialefejl eller er opført forkert, når årsagen til skaden kan henføres hertil.

##### 6113.14

Skade på åbne trækonstruktioner, som er udsat for vejr og vind, fx udvendige trapper, verandaer, terrasser, altaner, balkoner, svaler, sol afskærmninger, pergolaer og plankeværker.

**6113.15**

Skade på sternbeklædninger, vindskeder og de tilhørende dæk-  
lister.

**6113.16**

Skade på uafdækkede spær, bjælke og remender.

**6113.17**

Skade som følge af tilstopning af nødvendige ventilations-  
åbninger.

**6113.18**

Skade af kosmetisk art, det vil sige skader, som kun er gået ud  
over træværkets udseende, fx misfarvning på grund af blåsplint.

---

**6114. Endvidere dækkes:****6115. Følgeudgifter****6115.10**

Rimelige udgifter til redning og bevaring af det forsikrede i forbin-  
delse med en dækningsberettiget skade.

**6115.20**

Nødvendige udgifter til oprydning\* efter en skade, herunder fjer-  
nelse, deponering og destruktion af beskadigede forsikrede gen-  
stande og/eller effekter anvendt ved skadebekæmpelse.

**6115.30**

Dækningen efter punkt 6115.20 ydes efter førsterisiko-princip-  
pet\* og er begrænset til 20% af ny-/dagsværdien af samtlige  
forsikrede bygninger, dog min. 1.341.683 kr. (2019) og maks.  
4.025.552 kr. (2019), pr. forsikringsbegivenhed.

**6115.40**

Under punkt 6115.20 dækkes ikke udgifter til rensning, fjernelse,  
opbevaring eller anden særlig behandling af jord, vand eller luft i  
det omgivende miljø, uanset om sådanne foranstaltninger måtte  
være nødvendige i forbindelse med forsikringsbegivenheden.

Oprydning efter tidligere forurening, herunder fra affaldsdepoter  
(kendte eller ukendte), dækkes heller ikke, uanset arten.

---

**6116. Forøgede byggeudgifter\* til lovliggørelse****6116.10**

Efter en dækningsberettiget skade erstattes de forøgede byg-  
geudgifter\*, som påføres sikrede ved istandsættelse eller gen-  
opførelse af det beskadigede for at opfylde de krav, der stilles af  
byggemyndighederne i medfør af byggelovgivningen.

**6116.20**

Erstatningen beregnes til de udgifter af ovennævnte art, der på  
skadetidspunktet skal til for at istandsætte eller genopføre det  
beskadigede i samme skikkelse, til samme anvendelse og på nøj-  
agtigt samme sted.

**6116.30**

Det er en forudsætning:

**6116.31**

at udgifterne alene vedrører de dele af bygningen, som er beskadi-  
get, og for hvilke der ydes erstatning,

**6116.32**

at dispensation fra bestemmelserne ikke har kunnet opnås,

**6116.33**

at bygningens værdiforringelse som følge af slid og ælde ikke  
overstiger 30% i forhold til nyværdi\*, og

**6116.34**

at istandsættelse eller genopførelse finder sted.

**6116.40**

Erstatningen er for hver bygning begrænset til 15% af dens ny-  
værdi, maks. 3.199.794 kr. (2019).

**6117. Forsikringen dækker ikke:****6117.10**

Udgifter til opfyldelse af krav, som var stillet af myndighederne  
eller kunne være stillet af disse, inden skadens indtræden.

---

**6130. Erstatningens fastsættelse****6130.10**

Erstatningen for de forsikrede bygninger opgøres på grundlag af  
nyværdiprincippet\*, se dog punkt 6131.20.

## 6131. Undersøgelse og udbedring af angreb

### 6131.10

Ved anmeldelse af angreb foretager Tryg for egen regning en omfangsbestemmelse af angrebet. Hvor det er hensigtsmæssigt, suppleres med en biologisk undersøgelse af svampens aktivitetsniveau.

### 6131.20

Hvis Tryg konstaterer et aktivt angreb, vælger Tryg udbedringsmetode, fx kemikalier eller varmebehandling.

Uanset om angrebet gør behandling nødvendig eller ej, foretages reparation og/eller afstivning i det omfang, mur og træ konstruktionernes bæreevne er svækket.

### 6131.30

Det er en betingelse for svamp specialdækningen, at Tryg i hele forsikringstiden, har uhindret adgang til at foretage bygningsundersøgelser over alt på forsikringsstedet.

---

## 6132. Garanti

### 6132.10

Tryg garanterer, at svamp specialdækningen ikke kan opsiges i en periode på 10 år fra den træder i kraft på betingelse af,

- at forsikringen holdes i kraft.

- at forsikringstageren for egen regning, udover sædvanlig vedligeholdelse af ejendommen, følger Trygs vedligeholdelses-anvisninger.

---

## 6133. Ejerskiftegaranti

### 6133.10

I tilfælde af ejerskifte garanterer Tryg, at dækningen kan overtages af ny ejer, og at garantien i henhold til punkt 6132.10 fortsætter for denne i den resterende del af 10-årsperioden, hvis og så længe den ny ejer opfylder betingelserne i punkt 6132.10.

---

## 6134. Opsigelse

### 6134.10

Såfremt Tryg anviser vedligeholdelsesarbejder, og disse ikke foretages inden en af Tryg fastsat frist, kan Tryg opsiges svamp specialdækningen med omgående virkning.

---

## 6135. Sikredes rettigheder efter Trygs opsigelse

### 6135.10

Hvis det inden for et år efter Trygs opsigelse af dækningen iht. Punkt 6134.10 konstateres, at en skade, som Tryg har vurderet som inaktiv, alligevel viser sig aktiv, eller at en af Tryg behandlet skade på ny bliver aktiv, kan den sikrede forlange skaderne behandlet med de af Tryg udviklede metoder, jf. punkt 6131.20, eller efter de traditionelle retningslinjer anbefalet af byggebranchen.

### 6135.20

Det er en forudsætning for Trygs behandling af den pågældende skade, at årsagen til denne ikke kan henføres til den manglende vedligeholdelse, der er grundlaget for Trygs opsigelse iht. Punkt 6134.10.

### 6135.30

Trygs ansvar for sådanne reparationer ophører dog endeligt ved nævnte års udløb, dog senest ved reparationens færdiggørelse.

---

## 6136. Ophør af Trygs ansvar

### 6136.10

Betingelserne forudsætter, at Tryg til stadighed kan undersøge ejendommen og løbende kontrollere vedligeholdelsesstanden, følge aktive eller inaktive angreb og på eget initiativ bekæmpe sådanne med de af Tryg udviklede metoder.

### 6136.20

Det følger heraf, at Trygs ansvar for skader ophører samtidig med forsikringens ophør, hvad enten sikrede har kunnet konstatere skaden inden forsikringens ophør eller først derefter.

## 6300. Insekt

---

### 6310. Hvilke genstande er omfattet?

#### 6310.10

Forsikringen omfatter de på forsikringsstedet eller forsikringsstederne\* beliggende bygninger, der er opført på muret eller støbt fundament eller betonblokke.

#### 6310.11

Forsikringen omfatter ikke træpæle eller anden form for fundamentering af træ samt drivhuse, udhus/skure, halvtage, baldakner, overdækninger af træ og husstandsvindmøller medmindre andet fremgår af policen.

### 6311. Hvilke skader dækkes?

#### 6312. Insekt

##### 6312.10

Skade forårsaget af angreb af træ-/murødelæggende insekter i de forsikrede bygninger.

##### 6312.11

Det er en betingelse, at skaden er konstateret og anmeldt i forsikringstiden\* eller senest tre måneder efter forsikringens ophør.

##### 6312.12

Forsikringen dækker udgifterne til udskiftning eller afstivning af træ-/murværk, såfremt dette er påkrævet af hensyn til træ-/murværkets bæreevne.

##### 6312.13

Ved angreb af husbukke dækker forsikringen tillige udgifterne til at bekæmpe disse.

#### 6313. Forsikringen dækker ikke:

##### 6313.10

Skade på alle bygningsdele under det niveau, der dannes af stueetagens gulve/gulvbjælkelag.

##### 6313.11

Skade på synligt eller skjult bindingsværk.

##### 6313.12

Skade forårsaget af rådborebiller.

##### 6313.13

Bekæmpelse af borebiller.

##### 6313.14

Skade, der kun medfører ændring af det angrebnes udseende, såsom misfarvning og borehuller.

##### 6313.15

Skade på genstande, der er fejlkonstruerede, behæftede med materialefejl eller er opført forkert, når årsagen til skaden kan henføres hertil.

##### 6313.16

Skade som følge af manglende vedligeholdelse\*.

### 6314. Endvidere dækkes:

#### 6315. Følgeudgifter

##### 6315.10

Rimelige udgifter til redning og bevaring af de forsikrede genstande i forbindelse med en dækningsberettiget skade.

##### 6315.20

Nødvendige udgifter til oprydning\* efter en skade, herunder fjernelse, deponering og destruktion af beskadigede forsikrede genstande og/eller effekter anvendt ved skadebekæmpelse.

##### 6315.30

Dækningen efter punkt 6315.20 ydes efter førsterisiko-princippet\* og er begrænset til 20% af ny-/dagsværdien af samtlige forsikrede bygninger, dog min. 1.341.683 kr. (2019) og maks. 4.025.552 kr. (2019), pr. forsikringsbegivenhed.

##### 6315.40

Under punkt 6315.20 dækkes ikke udgifter til rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af jord, vand eller luft i det omgivende miljø uanset om sådanne foranstaltninger måtte være nødvendige i forbindelse med forsikringsbegivenheden.

Oprydning efter tidligere forurening, herunder fra affaldsdepoter (kendte eller ukendte), dækkes heller ikke, uanset arten.



## 6316. Forøgede byggeudgifter\* til lovliggørelse

### 6316.10

Efter en dækningsberettiget skade erstattes de forøgede byggeudgifter\* som påføres forsikringstager ved istandsættelse eller genopførelse af de beskadigede for at opfylde de krav, der stilles af byggesmyndighederne i medfør af byggelovgivningen.

### 6316.20

Erstatningen beregnes til de udgifter af ovennævnte art, der på skadetidspunktet skal til for at istandsætte eller genopføre det beskadigede i samme skikkelse til samme anvendelse og på nøjagtigt samme sted.

### 6316.30

Det er en forudsætning:

### 6316.40

at udgifterne alene vedrører de dele af bygningen, som er beskadiget, og for hvilke der ydes erstatning,

### 6316.41

at dispensation fra bestemmelserne ikke har kunnet opnås,

### 6316.42

at bygningens værdiforringelse som følge af slid og ælde ikke overstiger 30% i forhold til nyværdi\*, og

### 6316.43

at istandsættelse eller genopførelse finder sted.

### 6316.50

Erstatningen er for hver bygning begrænset til 15% af dens nyværdi\*, maks. 3.199.794 kr. (2019).

### 6317. Forsikringen dækker ikke:

#### 6317.10

Udgifter til opfyldelse af krav, som var stillet af myndighederne eller kunne være stillet af disse, inden skadens indtræden.

---

## 6330. Erstatningens fastsættelse

### 6330.10

Erstatningen for den forsikrede bygning opgøres på grundlag af nyværdiprincippet\*.

---

## 7000. Løsøre til ejendommens drift

### 7010. Hvilke genstande er omfattet?

#### 7010.10

Forsikringen omfatter nedenfor nævnte genstande, som tilhører sikrede og udelukkende anvendes til den forsikrede ejendoms normale drift og vedligeholdelse.

#### 7010.11

Arbejdsmaskiner, fx fejmaskiner og græsslåmaskiner, som ikke er kaskoforsikret.

#### 7010.12

Rengøringsmaskiner, fx støvsugere og bonemaskiner samt rengøringsmaterialer.

#### 7010.13

Værktøj, redskaber og materialer, herunder reservebygningdele til de forsikrede bygninger.

#### 7010.14

Kontorinventar, kontormaskiner og kontorartikler mv., hørende til inspektør- eller viceværterkontor.

#### 7010.15

Følgende inventar i fælles samlingsrum udelukkende beregnet til beboernes eget brug:

Borde, stole, bænke, lamper, bestik, porcelæn, sædvanligt glas-service, gryder/pander, kaffemaskiner og kogeplader.

#### 7010.16

Mønt-, polet- og betalingskortautomater i tilknytning til beboerskerier, dog ikke penge, poletter og betalingskort.

## 7011. Hvilke skader dækkes?

### 7011.10

Forsikringen dækker med de anførte undtagelser direkte skade på det forsikrede løssøre forvoldt ved nedenstående begivenheder.

---

## 7012. Brand, lynnedslag eller eksplosion

### 7012.10

Ved brand forstås en løssluppen, ukontrolleret flammedannende ild, der har evne til at brede sig ved egen kraft.

### 7012.20

Der er tale om direkte lynnedslag, når der på forsikringsstedet kan ses skade på bygningen og/eller bygningsdele, der er en direkte følge af elektriske varme- eller kraftpåvirkninger i forbindelse med lynets afledning til jorden.

### 7012.30

Eksplosion er en meget hurtig kemisk proces, der udvikler stærk varme og danner et voldsomt tryk, der til sidst får luften til at udvide sig.

### 7012.40 Forsikringen dækker ikke:

### 7012.41

Skader forårsaget ved svidning, forkulning, misfarvning, overophedning eller smeltning uden at der opstår flammer.

### 7012.42

Skade på genstande, der forsætligt udsættes for ild eller varme i forbindelse med tørring, kogning, opvarmning, smeltning, strygning, røgning eller lignende, og derved bryder i brand (se punkt 7012.10) eller beskadiges.

### 7012.43

Skade ved overspænding/induktion eller elektriske fænomener i øvrigt, udover de i punkt 7012.20 nævnte.

### 7012.44

Kortslutningsskade eller skade ved andre rent elektriske fænomener medmindre det er sket som følge af en dækningsberettiget brand- eller lynnedslagsskade.

---

## 7013. Nedstyrtning

### 7013.10

Forsikringen dækker nedstyrtning af luftfartøjer eller nedfaldende genstande derfra.

---

## 7014. Pludselig\* opstået tilsodning

### 7014.10

Forsikringen dækker pludselig\* opstået tilsodning fra forskriftsmæssigt ildsted til rumopvarmning.

---

## 7015. Indbrudstyveri\*

### 7015.10

Forsikringen dækker skade på de forsikrede genstande forvoldt ved indbrudstyveri\* eller forsøg herpå og hærværk\* i forbindelse hermed.

Desuden dækker forsikringen eventuel nedbørsskade, der opstår som umiddelbar følge af en dækningsberettiget indbrudstyveri- eller hærværksskade på bygningen.

### 7015.11

Forsikringen omfatter kun løssøre, der befinder sig i bygning, og ikke løssøre, der befinder sig i åbne skure, under halvtage eller i konstruktioner, som er beklædt med lærred, plastfolie eller lignende.

### 7015.20

Det er en betingelse, at tyveriskader skal anmeldes til politiet senest 24 timer efter, at skaden er konstateret.

---

## 7016. Udstrømning af vand og andre væsker

### 7016.10

Forsikringen dækker skade som følge af tilfældig og pludselig udstrømning af vand, olie, kølevæske og lignende fra røranlæg og dertil knyttede installationer, herunder køle- og fryseanlæg samt beholdere og akvarier på 20 liter og derover.

### 7016.20

Trygs erstatningspligt er betinget af, at forsikringstageren, i det omfang, det er denne muligt, drager omsorg for:

### 7016.21

at der i utilstrækkeligt opvarmede bygninger eller lokaler\* i frostperioder sker behørig lukning af vandtilførsel og tømning af rør og varmeanlæg, herunder varmtvandsbeholdere og wc cisterner, når disse ikke benyttes,

### 7016.22

at de i punkt 7016.10 nævnte anlæg i utilstrækkeligt opvarmede bygninger eller lokaler\* holdes tømt.

### 7016.23

at radiatorer i frostperioder ikke aflukkes, så de kan fryse,

### 7016.24

at optøning af frosne vandrør kun foretages af autoriserede fagfolk,

### 7016.25

at røranlæg med dertil hørende installationer vedligeholdes forsvarligt.

### 7016.30 Forsikringen dækker ikke:

### 7016.31

Skade ved langsom udsivning af vand.

### 7016.32

Skade, forårsaget af vand fra tagrender eller nedløbsrør fra tagfladeafvandning.

### 7016.33

Skade ved opstigning af grundvand eller kloakvand.

---

## 7017. Skybrud\* eller tøbrud\*

### 7017.10

Forsikringen dækker skade forårsaget af vand, der under voldsomt skybrud\* eller voldsomt tøbrud\* ikke kan få normalt afløb, og derfor oversvømmer forsikringsstedet\* eller stiger op gennem afløbsledningerne.

### 7017.20 Forsikringen dækker ikke:

### 7017.21

Skade på løsøre beroende i åbne skure, under halvtage, i drivhuse eller i konstruktioner, som er beklædt med lærred, plastfolie eller lignende.

### 7017.22

Skade forårsaget ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb samt opstigning af grundvand.

### 7017.23

Skade forårsaget af nedbør, der trænger igennem utætheder og åbninger, medmindre dette er en umiddelbar følge af anden dækket skade på bygningen.

---

## 7018. Endvidere dækkes

### 7019. Følgeudgifter

### 7019.10

Rimelige udgifter til redning og bevaring af de forsikrede genstande i forbindelse med en dækningsberettiget skade.

### 7019.20

Nødvendige udgifter til oprydning\* efter en dækningsberettiget skade, herunder fjernelse, deponering og destruktion af beskadigede forsikrede genstande og/eller slukningsvand og effekter anvendt ved skadebekæmpelse.

---

## 7020. Skadeopgørelse

### 7020.10

Mod at erstatte beskadigede genstande med deres nyværdi\* før skaden, er Tryg berettiget til at overtage dem.

Ligeledes er Tryg berettiget til at yde erstatning in natura og til at sætte beskadigede genstande i samme stand som før skaden.

### 7020.11

Hvis Tryg forlanger det, skal sikrede levere en fortegnelse over det skaderamte og det ikke skaderamte løsøre.

## 7030. Erstatningens fastsættelse

### 7030.10

Erstatningen for de skaderamte genstande opgøres på grundlag af nyværdiprincippet\*.

---

## 7040. Underforsikring

### 7040.10

Viser de forsikrede genstandes nyværdi\* sig i skadetilfælde at være større end forsikringssummen, yder Tryg kun forholdsmæssig erstatning.

---

## 7100. Baldakiner

### 7110. Hvilke genstande er omfattet?

#### 7110.10

Forsikringen omfatter baldakiner monteret på de forsikrede bygninger.

#### 7110.11

Det er en betingelse, at baldakinerne er udført som egentlige bygningsdele og i solide bygningsmaterialer.

---

#### 7110.20 Forsikringen dækker ikke:

#### 7110.21

Markiser, solafskærmninger og lignende.

---

### 7111. Hvilke skader dækkes?

#### 7111.10

Forsikringen dækker direkte skade, som påføres de forsikrede baldakiner ved nedenstående begivenheder.

---

### 7112. Storm\*

#### 7112.10

Forsikringen dækker skade forårsaget af storm\* herunder sky-pumpe og eventuel nedbørsskade, der opstår som umiddelbar følge af stormskade på baldakinerne.

---

### 7113. Snetryk\*

#### 7113.10

Forsikringen dækker skade forårsaget af sneens tyngde på baldakinerne.

---

### 7114. Påkørsel, væltende eller nedstyrtende genstande

#### 7114.10

Forsikringen dækker skade forvoldt ved påkørsel, væltende eller nedstyrtende genstande.

---

### 7115. Endvidere dækkes

#### 7116. Følgeudgifter

#### 7116.10

Rimelige udgifter til redning og bevaring af de forsikrede genstande i forbindelse med en dækningsberettiget skade.

#### 7116.20

Nødvendige udgifter til oprydning\* efter en dækningsberettiget skade, herunder fjernelse, deponering og destruktion af beskadigede forsikrede genstande og effekter anvendt ved skadebekæmpelse.

#### 7117. Forsikringen dækker ikke:

#### 7117.10

Skade på baldakiner, der er fejlkonstruerede, behæftede med materialefejl eller er opført forkert, når årsagen til skaden kan henføres hertil.

#### 7117.11

Skade på baldakiner, der ikke opfylder byggelovgivningens regler, når årsagen til skaden kan henføres hertil.

#### 7117.12

Skade som følge af manglende vedligeholdelse\*.

---

## 7130. Erstatningens fastsættelse

### 7130.10

Erstatningen for de skaderamte genstande opgøres på grundlag af nyværdiprincippet\*.

---

## 7140. Underforsikring

### 7140.10

Viser de forsikrede genstandes nyværdi\* sig i skadetilfælde at være større end forsikringssummen, yder Tryg kun forholdsmæssig erstatning.

## 7200. Omstilling af låse

---

### 7210. Forsikringens omfang

#### 7210.10

Forsikringen er udvidet til at dække udgifter til omstilling af låse og genfremstilling af nøgler, når nøgler går tabt som følge af et indbrudstyveri\*, ran eller røveri.

Dækningen omfatter kun låse i og nøgler til forsikringsstedets\* bygninger og lokaler.

#### 7210.20

Det er en betingelse for Trygs erstatningspligt, at indbrudstyveri anmeldes til politiet senest 24 timer efter, at skaden er konstateret.

---

### 7220. Skadeopgørelse

#### 7220.10

Forsikringssummen er øverste grænse for Trygs erstatningspligt i hvert enkelt skadetilfælde.

#### 7220.20

Forsikringen dækker efter førsterisiko-princippet\*.

---

## 7300. Nybygning under opførelse

---

### 7310. Hvem er sikret?

#### 7310.10

Udover ejeren, jf. punkt 110, er tillige byggeriets entreprenører sikret i det omfang, hvori sikrede som bygherre i medfør af AB 92\* § 8 stk. 1 eller ABT\* 93 § 8 stk.1 er forpligtet til at medforsikre entreprenøren.

---

### 7320. Hvilke genstande er omfattet?

#### 7320.10

Forsikringen omfatter de nybygninger under opførelse, som fremgår af policen.

#### 7320.11

Forsikringen omfatter endvidere materialer beroende på byggepladsen bestemt til indføjelse i bygningen.

---

### 7321. Hvilke skader dækkes?

#### 7321.10

Forsikringen dækker med de anførte undtagelser direkte skade, som påføres de forsikrede genstande, forvoldt ved nedenstående begivenheder.

#### 7321.20

Det er en betingelse, at byggeprojektet opfylder byggelovgivningens regler, og at arbejdet udføres i overensstemmelse med det godkendte projekt og sædvanlig god fagmæssig praksis.

## 7330. Brand, lynnedslag eller eksplosion

### 7330.10

Ved brand forstås en løssluppen, ukontrolleret flammedannende ild, der har evne til at brede sig ved egen kraft.

### 7330.20

Der er tale om direkte lynnedslag, når der på forsikringsstedet kan ses skade på bygningen og/eller bygningsdele, der er en direkte følge af elektriske varme- eller kraftpåvirkninger i forbindelse med lynets afledning til jorden.

### 7330.30

Eksplosion er en meget hurtig kemisk proces, der udvikler stærk varme og danner et voldsomt tryk, der til sidst får luften til at udvide sig.

### 7330.40 Forsikringen dækker ikke:

#### 7330.41

Svidning, forkulning, misfarvning overophedning eller smeltning, uden at det er sket ved brand, lynnedslag eller eksplosion.

#### 7330.42

Skade ved overspænding/induktion eller elektriske fænomener i øvrigt, udover de i punkt 7330.20 nævnte.

#### 7330.43

Kortslutningsskade eller skade ved andre rent elektriske fænomener, medmindre det er sket som følge af en dækningsberettiget brand- eller lynnedslagsskade.

---

## 7331. Selvrisiko i forbindelse med varmt arbejde\*

### 7331.10

Det er en betingelse, at varmt arbejde udføres efter gældende sikkerhedsforskrifter, herunder Brandteknisk Vejledning nr. 10, del 1, 2 og 3 udarbejdet af Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut (for udenlandske forsikringssteder gælder som minimum NFPA 51B).

Det er ligeledes en betingelse, at der foreligger en af Tryk udarbejdet tilladelsesblanket som er underskrevet af den ansvarlige virksomhedsleder, brandvagten og den udførende håndværker. Tilladelsesblanketten for varmt arbejde skal være underskrevet, inden varmt arbejde påbegyndes.

I tilfælde af en brand- eller eksplosionsskade forårsaget af varmt arbejde skal forsikringstageren kunne dokumentere, at tilladelsesblanketten var underskrevet, inden arbejdet blev påbegyndt,

og at arbejdet blev udført efter gældende sikkerhedskrav, herunder de brandsikkerhedsforhold, som er beskrevet i Brandteknisk Vejledning nr. 10, del 1, 2 og 3 (for udenlandske forsikringssteder gælder som minimum NFPA 51B).

Kan forsikringstageren ikke dokumentere ovenstående, gælder en selvrisiko på 250.000 kr. af enhver brand- og eksplosionsskade forvoldt ved varmt arbejde.

Den angivne selvrisiko på 250.000 kr. vedr. varmt arbejde gælder udover en eventuelt i forvejen gældende selvrisiko og indgår ikke i en for forsikringen eventuelt gældende årsmaksimering af selvrisiko.

---

## 7332. Sprængning

### 7332.10

Forsikringen dækker sprængning af dampkedler og højtryksskoger (autoklaver), hvorved der sker en pludselig og utilsigtet udledning af forskelligt lufttryk i og uden for beholderen.

### 7332.20 Forsikringen dækker ikke:

#### 7332.21

Sønderrivning af andre årsager, såsom materialesvigt eller indvirken af centrifugalkraft, væsketryk eller istryk.

---

## 7333. Nedstyrtning

### 7333.10

Forsikringen dækker nedstyrtning af luftfartøjer eller af nedfaldende genstande derfra.

---

## 7334. Pludselig\* opstået tilsodning

### 7334.10

Forsikringen dækker pludselig\* opstået tilsodning fra forskriftsmæssigt ildsted til rumopvarmning.

---

## 7335. Tørkogning

### 7335.10

Forsikringen dækker tørkogning af kedler, der udelukkende anvendes til rumopvarmning af beboelses- og kontorbygninger,

samt andre kedler med en varmeydelse på indtil 120 kW (100 Mcal/10 kvm hedeflade), når sådanne kedler helt eller delvist anvendes til rumopvarmning.

## 7336. Storm\*

### 7336.10

Forsikringen dækker skade forårsaget af storm\*, herunder sky-pumpe og eventuel nedbørsskade, der opstår som umiddelbar følge af stormskade på bygningen.

### 7336.20 Forsikringen dækker ikke:

#### 7336.21

Skade forårsaget ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb, herunder stormflod\*.

---

## 7337. Snetryk\*

### 7337.10

Forsikringen dækker skade forårsaget af sneens tyngde på tagflader og andre bygningsdele.

---

## 7338. Skybrud\* eller tøbrud\*

### 7338.10

Forsikringen dækker skade forårsaget af vand, der under voldsomt skybrud\* eller voldsomt tøbrud\* ikke kan få normalt afløb eller stiger op gennem normalt dimensionerede og intakte afløbsledninger, og derved oversvømmer forsikringsstedet\*.

### 7338.22

Skade som følge af nedbør, der trænger igennem utætheder og åbninger, som ikke er en umiddelbar følge af stormskade på bygningen.

### 7338.20 Forsikringen dækker ikke:

#### 7338.21

Skade forårsaget ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb samt opstigning af grundvand.

---

## 7339. Hvilke skader dækkes ikke under afsnit 7336 - 7338?

### 7339.10

Skade på glas og/eller erstatningsmaterialer for glas.

### 7339.21

Skade der skyldes mangelfuld afdækning.

### 7339.20

Skade på genstande, der er fejlkonstruerede, behæftede med materialefejl eller er opført forkert, når årsagen til skaden kan henføres hertil.

---

## 7340. Endvidere dækkes

### 7341. Følgeudgifter

#### 7341.10

Rimelige udgifter til redning og bevaring af de forsikrede genstande i forbindelse med en dækningsberettiget skade.

#### 7341.20

Nødvendige udgifter til oprydning\* efter en skade, herunder fjernelse, deponering og destruktion af beskadigede forsikrede genstande og/eller slukningsvand og effekter anvendt ved skadebekæmpelse.

#### 7341.30

Dækningen efter punkt 7341.20 ydes på førsterisiko-princippet\* og er begrænset til 20% af nyværdien/dagsværdien af samtlige forsikrede bygninger, dog min. 1.341.683 kr. (2019) og maks. 4.025.552 kr. (2019), pr. forsikringsbegivenhed.

### 7341.40

Under punkt 7341.20 dækkes ikke udgifter til rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af jord, vand eller luft i det omgivende miljø, uanset om sådanne foranstaltninger måtte være nødvendige i forbindelse med forsikringsbegivenheden.

Oprydning efter tidligere forurening, herunder fra affaldsdepoter (kendte eller ukendte), dækkes heller ikke, uanset arten.

## 7342. Selvrisiko

### 7342.10

Af enhver skade under afsnit 7336 - 7338 gælder den selvrisiko, der fremgår af policen.

---

## 7343. Anmeldelsespligt

### 7343.10

Denne dækning udgår, når byggeriet er færdigt. Derfor skal forsikringstageren meddele Tryg, når nybygningen er færdig og klar til at blive taget i brug.

---

## 7350. Erstatningens fastsættelse

### 7350.10

Erstatningen for de forsikrede bygninger opgøres på grundlag af nyværdiprincippet\*.

---

## 7400. Til-/ombygning under opførelse

---

### 7410. Hvem er sikret?

#### 7410.10

Udover ejeren, jf. punkt 110, er tillige byggeriets entreprenører sikret i det omfang, hvori forsikringstageren som bygherre, i medfør af AB 92\* § 8 stk. 1 eller ABT\* 93 § 8 stk.1, er forpligtet til at medsikre entreprenøren.

---

### 7420. Hvilke genstande er omfattet?

#### 7420.10

Forsikringen er udvidet til at omfatte de på policen nævnte bygninger, der er under tilbygning og/eller ombygning.

#### 7420.11

Forsikringen omfatter endvidere materialer beroende på byggepladsen bestemt til indføjelse i bygningen.

---

### 7421. Hvilke skader dækkes?

#### 7421.10

Forsikringen dækker, med de anførte undtagelser, direkte skade, som påføres de forsikrede genstande, forvoldt ved nedenstående begivenheder.

#### 7421.20

Det er en betingelse, at byggeprojektet opfylder byggelovgivningens regler, og at arbejdet udføres i overensstemmelse med det godkendte projekt og sædvanlig god fagmæssig praksis.

---

## 7430. Brand, lynnedslag eller eksplosion

### 7430.10

Ved brand forstås en løssluppen, ukontrolleret flammedannende ild, der har evne til at brede sig ved egen kraft.

### 7430.20

Der er tale om direkte lynnedslag, når der på forsikringsstedet kan ses skade på bygningen og/eller bygningsdele, der er en direkte følge af elektriske varme- eller kraftpåvirkninger i forbindelse med lynets afledning til jorden.

### 7430.30

Eksplosion er en meget hurtig kemisk proces, der udvikler stærk varme og danner et voldsomt tryk, der til sidst får luften til at udvide sig.

### 7430.40 Forsikringen dækker ikke:

#### 7430.41

Svidning, forkulning, misfarvning overophedning eller smeltning, uden at det er sket ved brand, lynnedslag eller eksplosion.

#### 7430.42

Skade ved overspænding/induktion eller elektriske fænomener i øvrigt, udover de i punkt 7430.20 nævnte.

#### 7430.43

Kortslutningsskade eller skade ved andre rent elektriske fænomener, medmindre det er sket som følge af en dækningsberettiget brand- eller lynnedslagsskade.

---



## 7431. Selvrisiko i forbindelse med varmt arbejde\*

### 7431.10

Det er en betingelse, at varmt arbejde udføres efter gældende sikkerhedsforskrifter, herunder Brandteknisk Vejledning nr. 10, del 1, 2 og 3 udarbejdet af Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut (for udenlandske forsikringssteder gælder som minimum NFPA 51B).

Det er ligeledes en betingelse, at der foreligger en af Tryg udarbejdet tilladelsesblanket, som er underskrevet af den ansvarlige virksomhedsleder, brandvagten og den udførende håndværker. Tilladelsesblanketten for varmt arbejde skal være underskrevet, inden varmt arbejde påbegyndes.

I tilfælde af en brand- eller eksplosionsskade forårsaget af varmt arbejde skal forsikringstageren kunne dokumentere, at tilladelsesblanketten var underskrevet inden arbejdet blev påbegyndt,

og at arbejdet blev udført efter gældende sikkerhedskrav, herunder de brandsikkerhedsforhold, som er beskrevet i Brandteknisk Vejledning nr. 10, del 1, 2 og 3 (for udenlandske forsikringssteder gælder som minimum NFPA 51B).

Kan forsikringstageren ikke dokumentere ovenstående, gælder en selvrisiko på 250.000 kr. af enhver brand- og eksplosionsskade forvoldt ved varmt arbejde.

Den angivne selvrisiko på 250.000 kr. vedr. varmt arbejde er gældende udover en eventuelt i forvejen gældende selvrisiko og indgår ikke i en for forsikringen eventuelt gældende årsmaksimering af selvrisiko.

---

## 7432. Sprængning

### 7432.10

Forsikringen dækker sprængning af dampkedler og højtrykskøgekar (autoklaver), hvorved der sker en pludselig og utilsigtet udledning af forskelligt lufttryk i og uden for beholderen.

### 7432.20 Forsikringen dækker ikke:

#### 7432.21

Sønderrivning af andre årsager, såsom materialesvigt eller indvirken af centrifugalkraft, væsketryk eller istryk.

---

## 7433. Nedstyrtning

### 7433.10

Forsikringen dækker nedstyrtning af luftfartøjer eller af nedfaldende genstande derfra.

---

## 7434. Pludselig\* opstået tilsodning

### 7434.10

Forsikringen dækker pludselig\* opstået tilsodning fra forskriftsmæssigt ildsted til rumopvarmning.

---

## 7435. Tørkogning

### 7435.10

Forsikringen dækker tørkogning af kedler, der udelukkende anvendes til rum opvarmning af beboelses- og kontorbygninger,

samt andre kedler med en varmeydelse på indtil 120 kW (100 Mcal/10 kvm hedeflade), når sådanne kedler helt eller delvis anvendes til rumopvarmning.

---

## 7436. Storm\*

### 7436.10

Forsikringen dækker skade forårsaget af storm\*, herunder skypumpe og eventuel nedbørsskade, der opstår som umiddelbar følge af stormskade på bygningen.

### 7436.20 Forsikringen dækker ikke:

#### 7436.21

Skade forårsaget ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb, herunder stormflod\*.

---

## 7437. Snetryk\*

### 7437.10

Forsikringen dækker skade forårsaget af sneens tyngde på tagflader og andre bygningsdele.

## 7438. Skybrud\* eller tøbrud\*

### 7438.10

Forsikringen dækker skade forårsaget af vand, der under voldsomt skybrud\* eller voldsomt tøbrud\* ikke kan få normalt afløb eller stiger op gennem normalt dimensionerede og intakte afløbsledninger, og derved oversvømmer forsikringsstedet\*.

### 7438.20 Forsikringen dækker ikke:

### 7438.21

Skade forårsaget ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb samt opstigning af grundvand.

### 7438.22

Skade som følge af nedbør, der trænger igennem utætheder og åbninger, som ikke er en umiddelbar følge af stormskade på bygningen.

---

## 7439. Hvilke skader dækkes ikke under afsnit 7436 - 7438?

### 7439.10

Skade på glas og/eller erstatningsmaterialer for glas.

### 7439.21

Skade, der skyldes mangelfuld afdækning.

### 7439.20

Skade på genstande, der er fejlkonstruerede, behæftede med materialefejl eller er opført forkert, når årsagen til skaden kan henføres hertil.

---

## 7440. Endvidere dækkes

### 7441. Følgeudgifter

#### 7441.10

Rimelige udgifter til redning og bevaring af de forsikrede genstande i forbindelse med en dækningsberettiget skade.

#### 7441.20

Nødvendige udgifter til oprydning\* efter en skade, herunder fjernelse, deponering og destruktion af beskadigede forsikrede genstande og/eller slukningsvand og effekter anvendt ved skadebekæmpelse.

#### 7441.30

Dækningen efter punkt 7441.20 ydes på førsterisiko-princippet\* og er begrænset til 20% af nyværdien/dagsværdien af samtlige forsikrede bygninger, dog min. 1.341.683 kr. (2019) og maks. 4.025.552 kr. (2019), pr. forsikringsbegivenhed.

### 7441.40

Under punkt 7441.20 dækkes ikke udgifter til rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af jord, vand eller luft i det omgivende miljø, uanset om sådanne foranstaltninger måtte være nødvendige i forbindelse med en dækningsberettiget forsikringsbegivenhed.

Oprydning efter tidligere forurening, herunder fra affaldsdepoter (kendte eller ukendte), dækkes heller ikke, uanset arten.

---

## 7442. Selvrisiko

### 7442.10

Af enhver skade under afsnit 7436 - 7438 gælder den selvrisiko, der fremgår af policen.

---

## 7443. Anmeldelsespligt

### 7443.10

Denne dækning udgår, når byggeriet er færdigt. Derfor skal sikrede meddele Tryg, når tilbygning og/eller ombygning er færdig og klar til at blive taget i brug.

---

## 7450. Erstatningens fastsættelse

### 7450.10

Erstatningen for de forsikrede bygninger opgøres på grundlag af nyværdiprincippet\*.

## 8000. Husejeransvar

---

### 8010. Hvem er sikret?

#### 8010.10

Sikret er forsikringstageren og medhjælp, der er ansat til at passe den forsikrede ejendom.

### 8020. Hvilket ansvar er dækket?

#### 8020.10

Forsikringen dækker sikredes erstatningsansvar for skade tilføjet personer eller ting, når erstatningsansvar pålægges sikrede som ejer eller bruger af ejendommen eller som ansat til ejendommens pasning.

#### 8020.20

Forsikringen omfatter skade konstateret i forsikringstiden, uanset på hvilket tidspunkt det ansvarspådragende forhold måtte være begået.

#### 8020.30

Forsikringen dækker ikke skade, som anmeldes mere end to år efter, at forsikringen er ophørt.

#### 8020.40 Forsikringen dækker ikke ansvar for:

#### 8020.41

Virksomhed, der drives i eller på ejendommen.

#### 8020.42

Skade, når ansvaret følger af et tilsagn fra sikrede om en anden erstatningsydelse eller om et videregående ansvar, end hvad der følger af almindelige erstatningsregler udenfor kontraktforhold.

#### 8020.43

Formuetab, der ikke er en følge af en dækningsberettiget skade på person eller ting.

#### 8020.44 Forsikringen dækker ikke ansvar for skade på ting:

- som tilhører forsikringstageren,
- som sikrede har til lån, leje, opbevaring, afbenyttelse, befordring, eller af anden grund har i varetægt eller har sat sig i besiddelse af,
- som sikrede har påtaget sig at klargøre, installere, reparere, montere eller på anden måde bearbejde eller behandle.

#### 8020.45

Skade forvoldt af sikrede med forsæt, under selvforskyldt beruelse eller påvirkning af narkotika.

#### 8020.46

Skade på ting forårsaget ved sikredes udførelse af jordarbejder, herunder jordboring og jordgrubning, nedramning og optrækning af spunsvægge eller andet, nedbrydningsarbejder, grundvands-sænkninger og andre grundvandsreguleringer.

#### 8020.47

Skade forårsaget ved sikredes brug af sprængstoffer.

#### 8020.48

Skade forårsaget ved arbejder på den forsikrede ejendom, i form af:

Byggearbejder (nybygning, ombygning, tilbygning mv.), hvad enten de udføres af sikrede eller andre, jord-, vand-, eller nedbrydningsarbejder mv., som nævnt i punkt 8020.46, og sådanne arbejder udført af andre end sikrede.

#### 8020.49

Forurening af eller igennem luft, jord eller vand fra den forsikrede ejendom samt derved forvoldt skade på person eller ting, medmindre skaden er opstået uventet, utilsigtet og ved et pludseligt uheld og ikke er en følge af, at sikrede forsætligt eller groft uagtsomt har overtrådt de til enhver tid gældende offentlige forskrifter.

Og i øvrigt kun med den herfor særskilt angivne dækningssum.

Er den forsikrede ejendom omfattet af den i henhold til Lov om erstatning for miljøskader (lov nr. 225 af 6. april 1994) til enhver tid udarbejdede liste over virksomheder, for hvilke der gælder et objektivt ansvar, er dækning efter denne bestemmelse betinget af, at policen bærer speciel påtegning herom.

Skade på kloak, rørledninger, rensningsanlæg eller tilsvarende som følge af udledning gennem eller til disse anses for en forureningsskade og dækkes kun med de i nærværende stykke angivne begrænsninger.

#### 8020.50

Skade forvoldt ved benyttelse af motordrevne køretøjer og arbejdsredskaber.

Hvis der er tegnet motorkøretøjsforsikring for sådant køretøj, dækker forsikringen på nærværende betingelser det ansvar, der ikke omfattes af motorkøretøjsforsikringen.

#### 8020.51

Skade forvoldt af hunde.

## 8030. Dækningssum

### 8030.10

For forsikringen gælder en dækningssum på 10.000.000 kr. ved personskade og/eller tingskade.

### 8030.20

Ved dækning efter punkt 8020.49 (forurening) er Trygs samlede erstatningspligt dog begrænset til 2.000.000 kr. inden for den maksimale dækningssum.

### 8030.30

Policens dækningssum er den maksimale grænse for Trygs forpligtigelse for skader konstateret inden for det enkelte forsikringsår.

Dækningssummerne indeksreguleres ikke.

### 8030.40

Forsikringen dækker omkostninger ved afgørelse af erstatningsspørgsmålet, hvis de er afholdt med Trygs godkendelse.

Sådanne omkostninger og renter af idømte erstatningsbeløb henhørende under forsikringen dækkes i øvrigt fuldt ud, selvom dækningssummerne derved overskrides.

Er dækningssummerne mindre end idømte erstatningsbeløb, dækkes alene den forholdsmæssige del af omkostninger og renter, som svarer til det erstatningsbeløb Tryg skal betale.

---

## 8040. Forhold i skadetilfælde

### 8040.10

Hvis erstatningskrav fremsættes eller formodes at blive fremsat, skal det uden ophold anmeldes til Tryg.

### 8040.20

Anerkendelse af erstatningspligt og godkendelse af erstatningskrav må kun ske med Trygs samtykke, og Tryg træffer i øvrigt bestemmelse om sagens behandling.

### 8040.30

I det omfang Tryg har udredt en erstatningsydelse, indtræder det i enhver henseende i sikredes eventuelle krav mod tredjemand.

---

## 8050. Ansvar for uindregistrerede arbejdsmaskiner

### 8051. Hvem er sikret?

#### 8051.10

Sikret er forsikringstageren og enhver, der med forsikringstagerens billigelse benytter arbejdsmaskinen, lader den benytte eller er fører af den.

#### 8051.20

Virksomheder, der har fået overladt arbejdsmaskinen til reparation, service og lignende, er kun dækket for kørselsskader, når kørslen sker i forsikringstagerens interesse.

### 8052. Hvilket ansvar er dækket?

#### 8052.10

Forsikringen dækker sikredes ansvar i henhold til færdselsloven for skade forvoldt af uindregistreret, selvkørende arbejdsmaskine under 20 HK (14,7 kW) i brug som køretøj.

#### 8052.20

Det er en betingelse, at arbejdsmaskinen tilhører forsikringstageren og udelukkende anvendes til driften af den forsikrede ejendom.

### 8052.30 Forsikringen dækker ikke ansvar for:

#### 8052.31

skade på forsikringstagerens eller brugerens ting,

#### 8052.32

skade på førerens person og ting,

#### 8052.33

skade på ting, der befordres med arbejdsmaskinen,

#### 8052.34

skade forvoldt af arbejdsmaskinen i brug som arbejdsredskab.

### 8053.10 Dækningssum

Forsikringen dækker med de summer, som er fastsat i Færdselsloven.

## 8100. Ansvarsforsikring for bestyrelsesmedlemmer i Andelsbolig- og Ejerlejlighedsforeninger

---

### 8110. Hvem er sikret?

#### 8110.10

Sikret er foreningen samt bestyrelsesmedlemmer og suppleanter herfor.

---

### 8111. Forsikringens omfang

#### 8111.10

Forsikringen dækker det erstatningsansvar, sikrede måtte ifalde for formueskade påført tredjemand, når ansvaret skyldes en ansvarspådragende handling eller undladelse begået af bestyrelsesmedlemmer eller suppleanter herfor.

#### 8111.20

Forsikringen dækker krav, som er rejst mod sikrede i forsikrings-tiden.

#### 8111.30

Et krav anses som rejst på det tidligste af følgende tidspunkter:

#### 8111.31

det tidspunkt, hvor sikrede modtager første henvendelse i anledning af et tab med krav om erstatning,

#### 8111.32

det tidspunkt, hvor sikrede får sin første viden om,

- at der er lidt et tab eller
- at der er umiddelbar fare for, at der vil indtræde et tab.

#### 8111.40

Hvis den ansvarspådragende adfærd, der ligger til grund for erstatningskravet, er udvist før ansvarsforsikringens ikrafttræden er det en betingelse for Trygs erstatningspligt, at sikrede godtgør, at sikrede hverken havde kendskab til eller formodning om, at erstatningskrav ville kunne rejses.

#### 8111.50

Forsikringen dækker ikke erstatningskrav, som er rejst mod sikrede i forsikringstiden, men anmeldes til Tryg mere end seks måneder efter forsikringens ophør.

---

### 8120. Dækningssum

#### 8120.10

Trygs erstatningspligt er begrænset til 100.000 kr. pr. krav, hvad enten en eller flere af policen omfattede personer kan gøres ansvarlig derfor.

#### 8120.11

Dog kan Trygs erstatningspligt for krav rejst mod sikrede inden for det enkelte forsikringsår ikke overstige 500.000 kr.

#### 8120.20

Tryg betaler de omkostninger, sikrede med rimelighed måtte pådrage sig til afgørelse af erstatningspligtens eksistens og omfang, såfremt de er afholdt med Trygs godkendelse.

#### 8120.30

Sådanne omkostninger, og renter af idømte erstatningsbeløb henhørende under forsikringen, dækkes i øvrigt fuldt ud, selvom dækningssummerne derved overskrides.

#### 8120.40

Er dækningssummerne mindre end det idømte erstatningsbeløb, har Tryg kun pligt til at tilsvare renter og sagsomkostninger, som svarer til det erstatningsbeløb, som Tryg skal betale.

### 8130. Forsikringen dækker ikke:

#### 8130.10

Ansvar der skyldes:

#### 8130.11

at de sikrede har tilsidesat deres pligter forsætligt,

#### 8130.12

krav på grund af injurier, ærekrænkelser eller bagvaskelse,

#### 8130.13

person- eller tingskade,

#### 8130.14

at sikrede i aftaler/kontrakter har påtaget sig et ansvar, der ligger udover, hvad der følger af almindelige erstatningsregler, medmindre dette er sædvane indenfor det pågældende område,

#### 8130.15

bøder af enhver art, herunder konventionalbod,

#### 8130.16

besvigelser, herunder bedrageri, mandatsvig og underslæb, uanset hvem der har begået dem. Uretmæssig modtagelse af fortjeneste, bestikkelse, betalinger, kommission eller lignende,

#### 8130.17

at undlade at tegne forsikring eller at tegne forsikring med utilstrækkeligt dækningsomfang,

#### 8130.18

brug af biler, skibe eller fly,

#### 8130.19

tab opstået i forbindelse med anbringelse af foreningens midler, samt tab opstået i forbindelse med omprioritering,

#### 8130.20

beregninger af teknisk karakter, såsom konstruktionsberegninger og lignende.

## 8140. Selvrisiko

### 8140.10

Sikrede bærer selv 10%, min. 5.000 kr., af ethvert krav inkl. omkostninger og udgifter.

Dog kan den samlede selvrisiko for krav rejst mod sikrede inden for det enkelte forsikringsår ikke overstige 25.000 kr.

---

## 8150. Forhold i skadetilfælde

### 8150.10

Hvis erstatningskrav fremsættes eller formodes at blive fremsat, skal det uden ophold anmeldes til Tryg.

### 8150.30

I det omfang Tryg har udredt en erstatningsydelse, indtræder det i enhver henseende i sikredes eventuelle krav mod tredjemand.

### 8150.20

Anerkendelse af erstatningspligt og godkendelse af erstatningskrav må kun ske med Trygs samtykke, og Tryg træffer i øvrigt bestemmelse om sagens behandling.

---

## 8160. Forsikring andetsteds

### 8160.10

Forsikringen dækker ikke i det omfang, de ved denne police forsikrede interesser er dækket af anden forsikring.

---

## 8200. Retshjælpsforsikring for Andelsbolig- og Ejerlejlighedsforeninger

### 8210. Hvem er sikret?

#### 8210.10

Sikret er foreningen, som ejer og bruger af ejendommen.

---

### 8220. Hvor dækker forsikringen?

#### 8220.10

Forsikringen dækker tvister, der afgøres i Norden eller Tyskland.

---

### 8230. Hvilke tvister er dækket?

#### 8230.10

Retshjælpsforsikringen dækker tvister der er opstået i forbindelse med ejendommens og foreningens drift.

#### 8230.40

Ved tvister forstås konkrete, aktuelle konflikter, som med rimelighed kan danne grundlag for et civilretligt søgsmål.

#### 8230.20

Tvisten skal efter sin art kunne påkendes ved en almindelig domstol indenfor Norden og Tyskland.

#### 8230.50

Tryg skal på det foreliggende grundlag afgive udtalelse om, hvorvidt tvisten efter sin art er dækket af retshjælpsforsikringen eller ikke. Tryg har både ret og pligt til at give udtryk for tvivl om sagens rimelighed.

#### 8230.30

Forsikringen dækker også tvister, jf. punkt 8230.10 og 8230.20, som efter parternes aftale i stedet behandles ved voldgift indenfor Norden og Tyskland.

Ved bedømmelsen heraf lægger Tryg vægt på de principper, der fremgår af retsplejelovens paragraf 330 stk. 1 nr. 1 og den dertil knyttede praksis.

## 8231. Hvilke tvister er ikke dækket?

### 8231.10

Straffesager, bortset fra omkostninger ved civile retlige spørgsmål, der afgøres i forbindelse med straffesagen, jf. dog bestemmelsen i punkt 8231.60.

### 8231.20

Tvister med myndigheder i skatte- og afgiftsspørgsmål. Andre tvister med offentlige myndigheder, hvis den øverste administrative myndigheds realitetsafgørelse ikke kan påankes til de almindelige domstole i Norden eller Tyskland.

### 8231.30

Inkassosager rejst af eller mod sikrede, medmindre en sådan sag på grund af indsigelser mod fordringens rigtighed eller størrelse udvikler sig til en tvist og enten indbringes for en almindelig domstol i Norden eller Tyskland, eller efter parternes aftale i stedet behandles ved voldgift i Norden eller Tyskland.

### 8231.40

Tvister mellem foreningen og foreningens bestyrelse, ansatte og administrator.

### 8231.50

Tvister i forbindelse med sikredes betalingsstandsning, gældssånering, akkord, likvidation eller konkurs.

### 8231.60

Tvister, som er eller kunne være omfattet af en på almindelige danske betingelser tegnet erhvervs- og/eller produktansvarsforsikring eller bestyrelsesansvarsforsikring.

---

## 8240. Hvilke omkostninger er dækket?

### 8240.10

Egne sagsomkostninger.

### 8240.20

Omkostninger til modpart, såfremt disse er pålagt sikrede under en retssag eller voldgiftssag eller er godkendt af Tryg.

### 8240.30

Udgifter til syn og skøn, som under en retssag er udmeldt af retten.

### 8240.40

Udgifter til isoleret bevisoptagelse, som fx syn og skøn efter retsplejelovens kapitel 32, når udgiften på forhånd er godkendt af Tryg, se punkt 8241.10, eller når resultatet af syns- og skønrapporten giver sikrede rimelig grund til at fortsætte sagen.

### 8240.50

Udgifter til ensidigt indhentede erklæringer, såfremt indhentelsen af disse på forhånd er godkendt af Tryg.

### 8240.60

Andre sagsomkostninger, såfremt disse på forhånd er godkendt af Tryg.

---

## 8241. Hvilke omkostninger er ikke dækket?

### 8241.10

Omkostninger, som ikke er afholdt med rimelig grund, fx fordi disse ikke står i et rimeligt forhold til sagens genstand, eller fordi sikrede ikke skønnes at have rimelig grund til at føre sagen, jf. punkt 8230.50.

### 8241.20

Sikredes rejse- og opholdsomkostninger og tabt indkomst.

### 8241.30

Advokatomkostninger til rejser uden for Norden og Tyskland.

### 8241.40

Omkostninger til responsa om gældende ret.

### 8241.50

Omkostninger til oversættelse.

### 8241.60

Omkostninger til opfyldelse af dom, voldgiftsafgørelse eller forlig.

### 8241.70

Omkostninger i forbindelse med tvangsfuldbyrdelse, arrest, fagedforbud, herunder sikkerhedsstillelse, medmindre disse er afholdt efter aftale med Tryg.

### 8241.80

Forsømmer sikrede - eller den af sikrede valgte advokat - at foretage, hvad der er påkrævet til tvistens rette afgørelse, såsom fx at give møde i retten eller at fremskaffe begæret bevismateriale, eller foretages handlinger, der er urimelige, vanskeliggør eller forsinker sagens gennemførelse, hæfter Tryg kun i det omfang, hvori det godtgøres, at forsømmelsen har været uden indflydelse på sagens omkostninger.

## 8250. Erstatning og selvrisiko

### 8250.10

Erstatning ydes for de i punkt 8240.10-8240.60 nævnte omkostninger fratrukket omkostninger, der opnås betalt af modparten, se punkt 8252.50.

### 8250.20

Trygs erstatningspligt er for én forsikringsbegivenhed begrænset til 200.000 kr. (vedrørende dækningssum pr. forsikringsår, se punkt 8250.60).

Selvrisiko andrager 5.000 kr. pr. forsikringsbegivenhed.

Hvis sagen appelleres, gælder maks. på 200.000 kr. for den samlede behandling. Der beregnes ny selvrisiko på 5.000 kr.

Afregning finder sted særskilt efter hver instans.

### 8250.30

Fører flere sikrede - forsikrede i samme eller flere forsikrings-selskaber - sager, som har fælles oprindelse og opfylder betingelserne i retsplejelovens kapitel 23 for kumulation, gælder reglerne i punkt 8250.20 om maksimumdækning og om selvrisiko for hver enkelt af de sikrede, se dog punkt 8250.40 og punkt 8250.60.

### 8250.40

Er de i punkt 8250.30 nævnte tilfælde antallet af sikrede mere end tre, begrænses den samlede erstatning og selvriskoen til henholdsvis 600.000 kr. og 15.000 kr., se dog punkt 8250.60.

Hvis sagen appelleres, gælder maks. på 600.000 kr. for den samlede behandling.

Der beregnes ny selvrisiko i appelinstansen på 15.000 kr.

Afregning finder sted særskilt efter hver instans.

Erstatning og selvrisiko fordeles ligeligt på forsikringerne.

### 8250.50

Er nogle af sagens parter uden retshjælpsforsikring, og/eller har tvistens afgørelse virkning for andre end de implicerede parter, fordeles omkostningerne ligeligt på alle parter og retligt interesserede (forsikrede såvel som uforsikrede).

### 8250.60

Den samlede erstatningsydelse kan indenfor et forsikringsår ikke overstige 1.000.000 kr. uanset antallet af forsikringsbegivenheder eller sikrede.

### 8250.70

Tryg betragter en tvist, hvor flere, der er sikret ved samme police, står på samme side, som én forsikringsbegivenhed.

Det samme gælder en tvist mellem sikrede og flere modparter, hvis påstande støttes på væsentligt samme faktiske kendsgerninger.

### 8250.80

Tryg udlægger a conto erstatning for positive udgifter, når disse er afholdt.

Advokatsalærer betales, medmindre andet er aftalt mellem advokaten og Tryg, når dom er afsagt, selvom dommen bliver appelleret.

Advokaten skal dog forinden søge tillagte omkostninger indkrævet hos modparten, se punkt 8252.50.

Tryg fratrækker selvriskobeløbet overfor advokaten.

### 8250.90

Reglerne i afsnit afsnit 8250 gælder også for tvister, som slutes udenretligt, og for tvister, der afgøres uden for Danmark.

---

## 8251. Indeksering

### 8251.10

De i afsnit 8250 nævnte selvrisiko- og erstatningsbeløb indekseres ikke.

---

## 8252. Fordeling af omkostninger

### 8252.10

Sikrede skal give retten alle nødvendige oplysninger, for at retten kan tage stilling til spørgsmålet om tilkendelse af omkostninger hos modparten.

### 8252.20

Ved forlig - uanset om disse indgås inden- eller udenretligt - skal spørgsmålet om fordeling af sagens omkostninger godkendes af Tryg eller begæres påkendt af retten, inden bindende aftale indgås.

### 8252.30

Ved rettens påkendelse af omkostningsfordelingen, jf. punkt 8252.10 og punkt 8252.20, påhviler det advokaten at sikre, at rettens omkostningsafgørelse kan kæres i henhold til gældende ret, samt at Tryg får mulighed for at begære afgørelsen kæret.

Forsømmer advokaten at overholde ovenstående, hæfter Tryg kun i det omfang, hvori det godtgøres, at forsømmelsen har været uden indflydelse på sagens endelige omkostninger.

### 8252.40

Ved voldgift kræver Tryg, at omkostningerne fordeles i overensstemmelse med principperne i retsplejelovens kapitel 30, uanset hvor i Norden eller Tyskland voldgiftssagen føres.

### 8252.50

Eventuelt tillagte omkostninger hos modparten skal komme Tryg til gode. Sikrede eller dennes advokat skal søge tillagte omkostninger indkrævet hos modparten. Er sådanne omkostninger uerholdelige, dækker Tryg disse omkostninger med fradrag af eventuel selvrisiko, og Tryg indtræder i sikredes ret mod transportklæring.

### 8252.60

Indgås forlig om betaling af hovedstol, renter og tilkendte omkostninger mod en saldokvittering, skal der ske en forholdsmæssig fordeling af forligsbeløbet mellem på den ene side hovedstol og renter og på den anden side tilkendte omkostninger.



## 8260. Dækningsperioden

### 8260.10

Retshjælpsforsikringen omfatter kun omkostninger ved tvister, hvor søgsmålsgrunden er opstået samtidigt med eller efter forsikringens trådte i kraft. Det er desuden en betingelse, at søgsmålsgrunden er opstået inden forsikringens ophør.

### 8260.20

Ved søgsmålsgrunden forstås den aktuelle søgsmålsgrund, sådan som begrebet anvendes i den danske retshjælpsforsikringsbranche i øvrigt.

## 8270. Valg af advokat

### 8270.10

Dækningen er betinget af, at sikrede har søgt bistand hos en advokat, der har påtaget sig sagen. Sikrede vælger selv en advokat blandt medlemmerne af Det Danske Advokatsamfund. Se dog punkt 8270.80.

### 8270.20

Påtænker sikrede at anvende udenlandsk advokat, sker valget efter aftale med Tryg.

### 8270.30

Når Tryg har givet tilsagn om retshjælp, skal advokaten afstå fra at gøre salærkrav mv. gældende hos sikrede. Dette gælder dog ikke:

### 8270.31

Selvriskobeløbet og eventuelle beløb udover retshjælpsforsikringens dækningsomfang, eller

### 8270.32

Udgifter, aftalt med sikrede inden eller senest samtidig med beslutningen om udgiftens afholdelse, når udgiften falder udenfor retshjælpsforsikringens dækningsomfang.

## 8280. Anmeldelse til Tryg

### 8280.10

Anmeldelse til Tryg skal ske snarest.

### 8280.20

Ved retshjælpsforsikringens ophør skal anmeldelse være modtaget hos Tryg senest seks måneder fra ophørsdatoen.

### 8280.30

Anmeldelse til Tryg skal så vidt muligt indeholde:

### 8280.31

angivelse af modparten,

### 8280.32

påstand (eventuelt tillige modpartens påstand),

### 8280.33

kort sagsfremstilling med angivelse af de anbringender, hvorpå påstanden støttes. Tryg kan, endvidere, når det er nødvendigt af hensyn til sagens belysning, forlange dokumenter og bevisligheder forelagt.

Tryg kan desuden forlange en juridisk begrundelse for påstanden.

Tvister, som sikrede var eller burde være bekendt med før forsikringen trådte i kraft, er således ikke dækket.

### 8260.30

Forsikringen dækker ikke, hvis anmeldelse sker efter udløbet af den i punkt 8280.20 nævnte anmeldelsesfrist.

### 8270.40

Nægter advokaten at afgive erklæring herom, kan der ikke gives dækning.

### 8270.50

Advokaten har direkte krav mod Tryg på forsikringsydelsen og kan ikke med bindende virkning for Tryg indgå aftale om sit salær med sikrede.

### 8270.60

Salæret beregnes på basis af Det danske Advokatsamfunds vejledende salær takster.

### 8270.70

En advokat kan ikke uden Trygs samtykke føre en sag, hvis advokaten har økonomisk interesse i den sikredes forening/ejendom.

### 8270.80

Hvor Trygs og sikredes interesser i tvisten er sammenfaldende, er advokatvalget overladt til Tryg.

### 8280.34

Oplysning om, hvilke proces skridt af udgiftskrævende art der planlægges eller undtagelsesvis måtte være indledt.

### 8280.35

Advokatens erklæring om, at denne med hensyn til salær krav mv. (se punkt 8270.30) vil holde sig til Tryg.

### 8280.40

Det er advokaten eller i de i punkt 8270.20 og punkt 8270.80 nævnte tilfælde sikrede selv, der indgiver anmeldelsen.

### 8280.50

Under sagens gang giver advokaten Tryg underretning om proces-skrift af væsentlig omkostningsmæssig betydning.

## **8290. Andre forsikringer mod samme risiko**

### **8290.10**

I det omfang, der er tegnet speciel forsikring for en interesse, der ellers måtte være omfattet af denne forsikring, bortfalder dækningen for denne interesse.

### **8290.20**

Er der fastsat i anden forsikringsaftale, som dækker samme interesse, at ansvaret falder bort eller indskrænkes, gælder denne retshjælpsforsikring med samme forbehold.

## Ordforklaringer

Ordforklaringen er en integreret del af forsikringsbetingelserne.

### AB 92

Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed. Standard regelsæt udarbejdet af Boligministeriet til regulering af forholdet mellem entreprenør, leverandør og bygherre.

Forsikringsmæssigt har bygherren iflg. AB 92 pligt til at tegne sædvanlig brand- og stormskadeforsikring for hele arbejdet fra begyndelse, og indtil mangler, der er påvist ved afleveringen, er afhjulpet.

På entreprenørens anmodning skal denne og evt. underentreprenører medtages som sikrede på forsikringspolice.

AB 92 benyttes hovedsagelig ved nybygning, ombygning og tilbygning, men sjældnere ved almindelige vedligeholdelsesarbejder (fx udskiftning af tagbelægning).

### ABT 93

Almindelige Betingelser for Totalentreprise finder anvendelse på totalentrepriseaftaler indenfor bygge- og anlægsvirksomhed.

ABT 93 er udfærdiget efter indstilling af et udvalg nedsat af Boligministeriet til regulering af forholdet mellem entreprenør, leverandør og bygherre.

Bygherren har, jf. § 8 stk. 1, pligt til at tegne og betale sædvanlig brand- og stormskadeforsikring fra arbejdets påbegyndelse, indtil mangler, der er påvist ved afleveringen, er afhjulpet.

På entreprenørens anmodning skal denne og eventuelle underentreprenører medtages som sikrede på forsikringspolice.

Forsikringen skal omfatte samtlige entreprenørers arbejde på den bygning eller det anlæg, entrepriseaftalen vedrører.

Ved ombygning eller tilbygning skal forsikringen dække skade på arbejdet samt på den bygning eller det anlæg, der er genstand for ombygning eller tilbygning.

### Aktiv svamp

Der skelnes mellem et aktivt og et dødt angreb af træødelæggende svamp.

Fugt er en forudsætning for, at der kan opstå angreb af trænedbrydende svampe.

Ved angreb af Ægte Husssvamp er det muligt at foretage en laboratorieanalyse af svampens aktivitet. Angreb af Ægte Husssvamp skal dog altid omfangsbestemmes og vurderes af en svampekonsulent.

Ved angreb forårsaget af andre trænedbrydende svampe er det ikke muligt at foretage en laboratorieanalyse af svampens aktivitet. Dette kan kun afgøres ud fra en konkret vurdering på skadestedet.

Vurderingen baseres på flere aspekter, fx træfugtigheden, svampens art og nedbrydningens omfang samt angrebets karakter og placering i forhold til omkringliggende konstruktioner. Det kræver i visse tilfælde en undersøgelse af en svampekonsulent.

### Brand

Ved brand forstås en løssluppen, ukontrolleret flammedannende ild, der har evne til at brede sig ved egen kraft.

### Dagsværdi

Ved dagsværdi forstås genanskaffelsesprisen umiddelbart før en forsikringsbegivenheds indtræden med rimelige fradrag for værdiforringelse ved alder, brug, nedsat anvendelighed eller andre omstændigheder.

### Ekspllosion

Ekspllosion er en momentant forløbende kemisk proces, ved hvilken der udvikles stærk varme og indtræffer en voldsom rumfangsforøgelse af reagerende stoffer.

### Fejlklasser

I standarddefinitionen for kloak-tv-inspektion indeles observationerne (fx en revne) i fire klasser, hvor klasse 4 er de forhold i en afløbsledning, der har størst indvirkning på ledningens funktion.

En observation, der bliver klassificeret som 1 eller 2, har ingen eller ringe indvirkning på ledningens funktion og er derfor ikke dækket af forsikringen.

### Forsikringssted

Den ejendom, der er anført som forsikringssted i policen.

### Forsikringstiden

Forsikringstiden er for en bygningsforsikring det tidsrum, hvori selskabet dækker en af forsikringen omfattet forsikringsbegivenhed (skade).

Forsikringstiden begynder den dag, fra hvilken forsikringen ifølge policen er gyldig, og den varer, indtil forsikringen endeligt ophører.

For svampeforsikringens vedkommende kan konstaterede skader dog anmeldes i indtil tre måneder efter forsikringens ophør.

Har dækningen midlertidigt været stillet i bero, fx på grund af manglende betaling, fortsætter den hidtidige forsikringstid, når Tryks ansvar genindtræder.

### Forøgede byggeudgifter til lovliggørelse

Selvom den beskadigede bygning ved opførelsen opfylder alle krav i henhold til byggelove og -reglementer, kan nyere bestemmelser medføre, at bygningerne ved større beskadigelser skal repareres eller genopbygges i overensstemmelse med disse nye bestemmelser. Det kan fx dreje sig om kraftigere tagkonstruktion, bedre isolering, dobbelte ruder og lignende. Merudgifter hertil omfattes af dækningen under forøgede byggeudgifter.

### Førsterisiko-princippet

I skadetilfælde erstatter vi fuldt ud, indtil det forsikrede beløb uden hensyn til, om det forsikredes samlede værdi på skadetidspunktet overstiger forsikringssummen\*. Førsterisiko er derfor et dækningsprincip, hvor reglerne om underforsikring\* ikke bliver brugt.

### Hærværk

Ved hærværk forstås skader, forvoldt med vilje i ondindet hensigt af personer uden lovlig adgang til bygningen.

## Hårdttækket

En bygning er hårdttækket, når den er forsynet med tag, der består af tegl, skifer, eternit, glasfiberarmerede plastik/PVC-plader, tagpap, cementtagsten, beton, glas eller metal.

## Indbrudstyveri

Indbrudstyveri foreligger, når tyven:

- ved vold mod lukke\* eller ved dirke, falske eller tillistede nøgler har skaffet sig adgang til aflåste bygninger eller lokaler, herunder lofts- og kælderrum,
- er steget ind gennem åbninger, der ikke er beregnet til indgang,
- eller når tyven stjæler løsøre gennem åbninger i bygningsdele, som han umiddelbart forinden har frembragt.

## Kortslutning

Utilsigtet forbindelse mellem spændingsførende dele indbyrdes eller mellem spændingsførende del og stel/jord, der udløser en strøm, som er væsentlig større end den tilladelige driftsstrøm.

## Kælder (ved sky- og tøndbrudsskade)

Ved kælder forstås etager med gulv, der ligger under terræn. Rum i parterreplan betragtes som kælder.

## Lukke

Er en konstruktion, der dækker en åbning i grænsefladen. Lukke kan være dør, vindue, lem, port eller lignende.

## Lynnedslag

Der er tale om direkte lynnedslag, når der på forsikringsstedet kan ses skade på bygningen og/eller bygningsdele, der er en direkte følge af elektriske varme- eller kraftpåvirkninger i forbindelse med lynets afledning til jorden.

## Manglende vedligeholdelse

Det er en forudsætning for forsikringens dækning, at de forsikrede bygninger og genstande er forsvarligt vedligeholdt.

Bygningerne skal derfor med jævne mellemrum behandles med træbeskyttende midler eller maling, og rådne, rustne, tærede, slidte og defekte dele skal udskiftes. Tage skal efterses, så revnede, løse eller manglende tagsten og tagplader bliver erstattet eller fastgjort.

Tegltage skal evt. understryges, ventiler, tagrender, nedløbsrør og afløbsrør skal renses osv.

Manglende vedligeholdelse kan i skadetilfælde medføre nedsættelse eller bortfald af erstatningen.

## Mekanisk ødelæggelse

Ved mekanisk ødelæggelse forstås en fysisk påvirkning, der har en ødelæggende effekt. Der kan fx være tale om et slag, eller to genstande, der gnides mod hinanden, eller vibration.

## Nybygning

Opførsel af ny bygning, som ikke tidligere har været noteret i policen.

## Nyværdi

Når en forsikringssum fastsættes - eller en skade gøres op - på grundlag af de forsikrede genstandes nyværdi, skal der ikke foretages fradrag for genstandenes værdiforringelse på grund af alder, brug, nedsat anvendelighed eller andre omstændigheder. Se 0250.40 angående værdiforringelse mere end 30%.

## Ombygning

Ved ombygning forstås forsikringsmæssigt, at der i en bestående ejendom foretages ændringer i selve bygningen og/eller dens indretning eller anvendelse, uden at det bebyggede areal ændres.

Almindelige vedligeholdelsesarbejder anses normalt ikke som "ombygning".

## Oprydningssomkostninger

Ved oprydning forstås fjernelse af bygningsrester, der ifølge skadeopgørelse ikke kan anvendes.

## Råd

Som råd betegnes enhver skade på træ forårsaget af svampe og/eller bakterier, hvor skaden er karakteriseret ved en langsomt forløbende nedbrydning. Forsikringsmæssigt kaldes skaderne for rådskeer.

Dog kan ubeskyttet træværk, fx udvendigt træværk, nedbrydes af råd på relativ kort tid (almindeligt forfald).

Råd skyldes sædvanligvis, at træ og trækonstruktioner ved manglende vedligeholdelse og/eller uhensigtsmæssig konstruktion, har været udsat for langvarig fugttilgang. I modsætning hertil kan et svampeangreb forløbe således, at det ødelægger træet på få år, hvorfor nedbrydningen forsikringsmæssigt får karakter af svamp. Der kan forsikres mod svamp, men derimod ikke mod skader, der har rådagtig karakter.

## Sanitet

Wc-kummer, cisterner, håndvaske, badekar, bideter og urinaler.

## Simpelt tyveri

Ved simpelt tyveri forstås tyveri uden anvendelse af vold, rettet mod personer eller bygninger. Tyveri af genstande i uaflåste bygninger eller fra uaflåste rum i sådanne samt tyveri af genstande under åben himmel anses som simpelt tyveri.

## Skadegraden

Skadegraden beregnes for hver skaderamt bygning for sig, som skaden udtrykt i nyværdi i procent af bygningens nyværdi\*:

$$\frac{\text{Skaden i nyværdi}}{\text{Bygningen i nyværdi}} \times 100$$

Ved fastsættelse af skaden medregnes her ikke de meromkostninger, som er nødvendige for at udføre en reparation af det beskadigede, og som ikke ville være fremkommet i samme omfang, hvis hele bygningen skulle genopføres, fx leje af lift eller stillads, understøtning af tagkonstruktion ved udskiftning af murværk, de- og genmontering af bygningsdele og bygningsinventar, rengøring og ekstraordinær til- og afgrigning.

## Skjulte rør

Ved skjulte rørinstallationer forstås installationer, der er indstøbt eller skjult i gulv, kanaler, krybekældre, vægge, skunk rum og lignende.

Med skjult menes, at der ikke er direkte adgang til installationen uden brug af værktøj, eller at der ikke findes en permanent trappe til loft.

Isolering alene medfører ikke, at installationen er skjult.

## Skybrud, voldsomt

Ved voldsomt skybrud forstås en nedbørsmængde fra 1-2 mm i minuttet indenfor en kort periode eller en større nedbørsmængde indenfor et døgn på ca. 30 mm.

### **Snetryk**

Snetryk er den skade, der opstår, når sneen bliver så tung, at taget ikke kan bære. Det er dog en betingelse, at taget er korrekt konstrueret, dvs. ikke er underdimensioneret, og at der ikke har været mulighed for at fjerne sneen.

Sprængning af dampkedler og højtrykskøgekar (autoklaver) Sprængning foreligger, når en genstand sønderrives under momentan udligning af forskelligt tryk i luftformige stoffer i og uden for genstanden. Sønderrivning af andre årsager, såsom materialesvigt eller indvirken af centrifugalkraft, væsketryk eller istryk, er ikke sprængning.

### **Storm**

Ved storm forstås mindst vindstyrke 8, svarende til vindhastigheder på mindst 17,2 meter pr. sekund.

### **Stormflod**

Stormflod er en oversvømmelse, der skyldes ekstrem høj vandstand. I henhold til lov om erstatning for skader forårsaget af stormflod, kan der via Stormrådet under visse forudsætninger ydes erstatning for skader på fast ejendom og løvsøre efter oversvømmelse opstået som følge af ekstrem høj vandstand.

I tilfælde af stormflodsskade skal anmeldelse ske til det selskab, hvori bygningsbrandforsikringen er tegnet.

### **Svamp**

Træ er et organisk materiale; det vil derfor naturligt blive nedbrudt af råd og svamp i løbet af en vis tid, hvis det udsættes for fugt. Når træ anvendes til eller indgår i bygningskonstruktioner, skal det derfor beskyttes mod denne naturlige nedbrydning.

Det er muligt at give træet en lang levetid, hvis konstruktionerne er hensigtsmæssige og de fortsat vedligeholdes. Dette er en grundlæggende betingelse for, at en skade kan erstattes.

Der skelnes forsikringsmæssigt mellem skader forårsaget af råd\* og skader forårsaget af svamp. For begge skadetyper vedkommende foregår nedbrydningen ved angreb af svampe og/eller bakterier.

Rådskader kan desuden forårsages af bakterier. Svamp og råd\* kan forekomme i samme stykke træ.

Som råd\* betegnes enhver skade på træ forårsaget af svampe og/eller bakterier, hvor skaden er karakteriseret ved en langsomt forløbende nedbrydning. Dog kan træværket under særligt ugunstige forhold (ubeskyttet) nedbrydes af råd på relativt kort tid (almindeligt forfald).

Råd\* skyldes sædvanligvis, at træ og trækonstruktioner, ved manglende vedligeholdelse\* og/eller uhensigtsmæssig konstruktion, har været udsat for langvarig fugttilgang. I modsætning hertil kan et svampeangreb forløbe således, at det ødelægger træet på få år, hvorfor nedbrydningen forsikringsmæssigt får karakter af svamp. Der kan forsikres mod svamp, men derimod ikke mod skader, der har rådagtig karakter.

### **Terrorisme**

Ved terrorisme forstås en handling, herunder – men ikke begrænset til – vold eller trussel om anvendelse af vold foretaget af en person eller flere personer, uanset om de handler på egen hånd eller i forbindelse med en eller flere organisationer og/eller myndigheder, begået med politisk, religiøst, ideologisk eller etnisk formål eller begrundelse, herunder med den hensigt at påvirke en regering og/eller at sprede frygt i offentligheden eller dele af offentligheden.

For at karakterisere handlingen som terrorisme forudsættes, at handlingen er egnet til at påvirke en regering og/eller sprede frygt i offentligheden eller dele deraf. Skade som følge af ikke-konventionelle våben er heller ikke dækket i udlandet. Ikke-konventionelle våben er atomare, biologiske, biokemiske eller kemiske våben.

### **Tilbygning**

Udvidelse af en bestående forsikret bygning. Ved udvidelse af det bebyggede areal vil denne udvidelse få indflydelse på forsikringens pris.

### **Tilfældig udstrømning**

Ved tilfældig udstrømning af vand, olie, kølevæske og lignende fra røranlæg og dertil knyttede installationer, herunder køle- og fryseanlæg samt beholdere og akvarier på 20 liter og derover forstås skade, der er sket uforudset og utilsigtet uden sikredes kendskab eller medvirken.

### **Tøbrud, voldsomt**

Der er tale om voldsomt tøbrud, hvis mængden af smeltevand er så stor, at vandet ikke kan få afløb gennem korrekt dimensionerede og vedligeholdte afløbsinstallationer (fx tagrender, nedløbsrør og regnvandsledninger).

### **Utilstrækkeligt opvarmede bygninger eller lokaler**

Bygninger og lokaler skal være tilstrækkelig opvarmede, så de kan modstå vejrpåvirkninger, som er almindelige for årstiden.

### **Varmt arbejde**

Varmt arbejde defineres som tagdækning, svejsning, skærebrænding, vinkelslibning, lodning, tørring, opvarmning, ukrudtsafbrænding og andet varmt arbejde med varmeudviklende værktøjer i forbindelse med nybygning, tilbygning og ombygning, moderniseringer, vedligeholdelsesarbejder mv.