

## Bygningsforsikring 649-03,

### Almindelige betingelser for Bygningsforsikring November 2011, indeks 2016

#### Indhold

050	Særlige betingelser
100	Generelle betingelser for alle dækninger
110	Hvem er sikret?
120	Hvor dækker forsikringen?
130	Hvad dækker forsikringen?
140	Generelle undtagelser
150	Præmiens betaling
160	Fornyelse og opsigelse
170	Indeksregulering
180	Ændring af forsikringsbetingelser og præmietarif
190	Risikoforandring
200	Ejerskifte
220	Anden forsikring
240	Forhold i skadetilfælde
250	Skadeopgørelse
260	Bygninger bestemt til nedrivning
270	Erstatningens udbetaling
280	Erstatning til anden genopførelse
290	Opsigelse efter skade
300	Voldgift
500	Huslejetab og meromkostninger
1000	Brand
1010	Hvilke genstande er omfattet?
1020	Hvilke skader dækkes?
1021	Brand, lynnedslag eller eksplosion
1022	Sprængning
1023	Nedstyrtning
1024	Pludselig opstået tilsodning
1025	Tørkogning
1030	Endvidere dækkes
1031	Følgeudgifter
1032	Forøgede byggeudgifter* til lovliggørelse
1040	Restværdiforsikring
1060	Erstatningens fastsættelse
1070	Opsigelse/ændring af betingelser
1100	Kortslutning
1110	Hvilke genstande er omfattet?
1120	Hvilke skader dækkes?
1130	Erstatningens fastsættelse

2000	Grunddækning
2010	Hvilke genstande er omfattet?
2020	Hvilke skader dækkes?
2021	Storm*
2022	Snetryk*
2023	Vandledningsskade
2024	Udsivning fra skjulte* installationer
2025	Skybrud* eller tøbrud*
2026	Frostsprængning
2027	Indbrudstyveri*
2028	Påkørsel, væltende eller nedstyrtende genstande
2029	Anden pludselig* skade
2030	Villadækning
2031	Hærværk på og simpelt tyveri fra villa
2032	Opstigning af grundvand eller kloakvand
2033	Retshjælp for villa
2034	Generelle undtagelser til 2021-2032
2040	Udover 2021 - 2032 dækkes:
2041	Følgeudgifter
2050	Forøgede byggeudgifter* til lovliggørelse
2060	Restværdiforsikring
2070	Erstatningens fastsættelse
3000	Storm/snetryk
3010	Hvilke genstande er omfattet?
3020	Hvilke skader dækkes?
3021	Storm*
3022	Snetryk*
3050	Erstatningens fastsættelse
4000	Jorrdækning
4010	Hvilke skader dækkes?
4020	Skadeopgørelse
4100	Udvidet oprydningsomkostninger
4110	Sumudvidelse
4200	Udvidet lovliggørelse
4210	Sumudvidelse
4300	Udvidet huslejetab
4310	Udvidelse

4400	Udvidet haveanlæg
4410	Sumudvidelse
4500	Udvidet kunstnerisk udsmykning
4510	Sumudvidelse
4600	Antenneanlæg
4610	Hvilke genstande er omfattet?
4620	Hvilke skader dækkes?
4640	Skadeopgørelse
4641	Underforsikring
4700	Europadækning
4710	Sprog i skadebehandlingen
4720	Udbetaling i skadesituation
4730	Moms
4740	Restværdi
5000	Rør og kabel
5010	Hvilke genstande er omfattet?
5020	Hvilke skader dækkes?
5030	Erstatningens fastsættelse
5100	Stikledning
5110	Hvilke genstande er omfattet ?
5120	Hvilke skader dækkes?
5130	Erstatningens fastsættelse
5200	Glas
5210	Hvilke genstande er omfattet?
5220	Hvilke skader dækkes?
5230	Erstatningens fastsættelse,
5300	Sanitet
5310	Hvilke genstande er omfattet?
5320	Hvilke skader dækkes?
5330	Erstatningens fastsættelse
6000	Svamp
6010	Hvilke genstande er omfattet?
6011	Hvilke skader dækkes?
6014	Endvidere dækkes:

6015	Følgeudgifter
6030	Erstatningens fastsættelse
6100	Svamp specialdækning
6110	Hvilke genstande er omfattet?
6111	Hvilke skader dækkes?
6114	Endvidere dækkes
6115	Følgeudgifter
6130	Erstatningens fastsættelse
6132	Garanti
6200	Udvidet Svamp specialdækning
6210	Sumudvidelse
6300	Insekt
6310	Hvilke genstande er omfattet?
6311	Hvilke skader dækkes?
6314	Endvidere dækkes:
6315	Følgeudgifter
6330	Erstatningens fastsættelse
7000	Løsøre til ejendommens drift
7010	Hvilke genstande er omfattet?
7011	Hvilke skader dækkes?
7020	Skadeopgørelse
7030	Erstatningens fastsættelse
7040	Underforsikring
7100	Baldakiner
7110	Hvilke genstande er omfattet?
7111	Hvilke skader dækkes?
7120	Erstatningens fastsættelse
7130	Underforsikring
7200	Omstilling af låse
7210	Forsikringens omfang
7220	Skadeopgørelse
7300	Nybygning under opførelse
7310	Hvem er sikret?
7320	Hvilke genstande er omfattet?
7321	Hvilke skader dækkes?
7330	Brand, lynnedslag eller eksplosion

7331	Selvrisiko i forbindelse med varmt arbejde*
7336	Storm*
7342	Selvrisiko
7343	Anmeldelsespligt
7350	Erstatningens fastsættelse
7400	Til-/ombygning under opførelse
7410	Hvem er sikret?
7420	Hvilke genstande er omfattet?
7421	Hvilke skader dækkes?
7422	Brand jf. 1000
7423	Selvrisiko i forbindelse med varmt arbejde*
7430	Storm*, jf. 2021
7434	Selvrisiko
7435	Anmeldelsespligt
7440	Erstatningens fastsættelse
8000	Husejeransvar
8010	Hvem er sikret?
8020	Hvilket ansvar er dækket?
8030	Dækningssum
8040	Forhold i skadetilfælde
8050	Ansvar for uindregistrerede arbejdsmaskiner
8100	Ansvarsforsikring for bestyrelsesmedlemmer i andelsboligforeninger/ejerforeninger
8110	Hvem er sikret?
8111	Forsikringens omfang
8120	Forsikringssum
8140	Selvrisiko
8150	Forhold i skadetilfælde
8200	Retshjælp for andelsboligforeninger
8210	Hvem er sikret?
8220	Hvor dækker forsikringen?
8230	Hvilke tvister er dækket?
8231	Hvilke tvister er ikke dækket?
8240	Hvilke omkostninger er dækket?
8241	Hvilke omkostninger er ikke dækket?
8250	Erstatning og selvrisiko
8252	Fordeling af omkostninger
8270	Valg af advokat
8280	Anmeldelse til Tryg

9999 Ordforklaringer af særlige ord og udtryk, som kan forekomme i policen (Alfabetisk orden).  
Ordforklaringen er en integreret del af forsikringsbetingelserne.

## 0100 Generelle betingelser for alle dækninger

0110 Hvem er sikret?

**0110.10 Sikret er ejeren af ejendommen, eller den på policen anførte forsikringstager i sin egenskab af bruger af ejendommen, medmindre andet er anført.**

0110.20 Omfatter policen Husejeransvar (8000), er den medhjælp, der passer ejendommen også sikret, men kun under Husejeransvarsforsikringen.

0110.30 I forbindelse med nybyggeri, ved om- og tilbygning, eller ved reparationsarbejder, hvor AB92\* anvendes, kan byggeriets entreprenører i henhold til AB92\* kræve at blive medsikret på policen.

**Entreprenørerne er kun medsikret, hvis det af policen fremgår, at forsikringen er udvidet med særlig dækning herfor, se 0190.**

0120 Hvor dækker forsikringen?

0120.10 Forsikringen dækker på det eller de forsikringssteder, der er angivet i policen.

0130 Hvad dækker forsikringen?

0130.10 Forsikringen dækker, medmindre andet er anført, skader sket i forsikringstiden på de bygninger eller de genstande, der jf. policens forside er omfattet af en valgt dækning.

0140 Generelle undtagelser

0140.10 Forsikringen dækker ikke skade eller udbredelse af skade, der direkte eller indirekte er forårsaget af eller står i forbindelse med:

0140.11 Jordskælv eller andre naturforstyrrelser.

0140.12 Krig, krigslignende handlinger, neutralitetskrænkelse, borgerkrig, oprør eller borgerlige uroligheder.

0140.13 Atomkernereaktioner f.eks. kernespaltning (fission), kernesammensmeltning (fusion) og radioaktivt henfald, hvad enten sådan

skade indtræder i krigstid eller i fredstid.

- 0140.14 Terrorisme\*, hvis forsikringsstedet er placeret uden for Danmark.
- 0140.20 Forsikringen dækker dog skade, som direkte eller indirekte er forårsaget af eller sker i forbindelse med kernereaktioner, anvendt til sædvanligt industrielt, medicinsk eller videnskabeligt formål, og anvendelsen heraf har været forskriftsmæssig og ikke har stået i forbindelse med reaktor- eller acceleratordrift.
- 0141 Forsikringen dækker ikke driftstab eller andet indirekte tab.
- 0142 Forsikringen dækker ikke skade, der er omfattet af en garanti fra f.eks. leverandør, reparator eller installatør.
- 0150 Præmiens betaling
- 0150.10 Første præmie forfalder til betaling ved forsikringens ikrafttræden og senere præmier på de i policen anførte forfaldsdatoer. Sammen med præmien opkræves eventuelle afgifter, herunder skadeforsikrings- og stormflodsafgift, samt gebyrer, morarenter og andre omkostninger.
- 0150.20 Præmien opkræves, med angivelse af sidste rettidige indbetalingsdato over giro, BS eller - efter aftale - på anden måde.  
Forsikringstageren betaler alle udgifter ved opkrævning/indbetaling af præmien.
- 0150.30 Påkrav om betaling af præmien sendes til den opgivne betalingsadresse.  
Ændres betalingsadressen, skal Tryg straks underrettes herom.
- 0150.40 Betales præmien ikke senest sidste rettidige indbetalingsdato, sendes en påmindelse indeholdende oplysning om, at forsikringens dækning ophører, hvis betaling ikke finder sted senest 14 dage efter afsendelsen af påmindelsen.  
Betales præmien stadig ikke, sendes en ny påmindelse.  
Hvis Brand (1000) er tegnet, gælder dog særlige bestemmelser, jf. 1070.10
- 0150.50 Ved udsendelse af sådanne påmindelser eller andre erindringsmeddelelser, herunder om eventuel udpantning, er Tryg berettiget til at opkræve ekspeditionsgebyr, morarenter og andre omkostninger.
- 0150.60 Tryg er herudover berettiget til at beregne sig gebyr for udskrivning af dokumenter og øvrige serviceydelser.
- 0160 Fornyelse og opsigelse

- 0160.10 Forsikringen er fortløbende og kan opsiges skriftligt af såvel forsikringstageren som Tryg med mindst 1 måneds varsel til en forsikringsperiodes udløb. Hvis Brand (1000) er tegnet, gælder dog særlige bestemmelser, jf. 1070.20 -1070.22.
- 0160.20 Er forsikringen tegnet for en flerårig periode, kan forsikringstageren dog tidligst opsiges forsikringen til hovedforfaldsdatoen i det år perioden udløber.
- 0160.30 Forsikringer, der er tegnet for en flerårig periode, og som ikke skriftligt opsiges senest 1 måned før periodens udløb, fornyes uforandret for et tilsvarende tidsrum, forudsat at Tryg har givet forsikringstageren medde- lelse herom tidligst 3 og senest 1 måned før opsigelsesfristens udløb.
- 0160.31 I modsat fald fornyes sådanne forsikringer for 1 år ad gangen og rabatten for flerårig tegning bortfalder.
- 0170 Indeksregulering
- 0170.10 Indeksregulering foretages hvert år for:
- De forsikringssummer og selvrisikobeløb, der er anført på policens forside, med mindre andet fremgår af forsikringsbetingelserne for de enkelte dækninger.
  - De beløbsangivelser, der i henhold til forsikringsbetingelserne indeksreguleres.
  - Præmien.
- 0170.20 Reguleringen sker på grundlag af det af Danmarks Statistik beregnede løntal. Det viser den gennemsnitlige faktiske timefortjeneste for alle arbejdere i industri og håndværk.
- 0170.30 Ved indeksreguleringen forhøjes eller nedsættes de beløb, der er nævnt under 0170.10 med den procent løntallet afviger fra det på policens forside angivne løntal. Løntallet, som anvendes ved indeksreguleringen for det pågældende kalenderår, er løntallet for februar måned i det foregående kalenderår.
- 0170.40 Regulering af forsikringssummer, selvrisikobeløb og af de beløbsangivelser, der er anført i forsikringsbetingelserne, foretages hvert år pr. 1. januar. Regulering af præmien foretages den første forfaldsdato, i det pågældende kalenderår.
- 0170.50 Medmindre andet er anført, er beløbsangivelser der indeksreguleres, baseret på løntal 288,3 (februar 2015).



- 0170.60 Ophører udgivelsen af det i 0170.20 nævnte løntal, er Tryg berettiget til at fortsætte indeksreguleringen på grundlag af et andet af Danmarks Statistik offentliggjort indeks.
- 0180 Ændring af forsikringsbetingelser og præmietarif
- 0180.10 Hvis Trygs præmietarif eller forsikringsbetingelser for forsikringer af samme art som denne ændres, kan Tryg med 1 måneds varsel ændre forsikringsbetingelserne og/eller præmien for denne forsikring på tilsvarende måde fra førstkommende eller en senere forfaldsdato.
- 0180.20 Hvis forsikringstageren ikke godkender en skærpelse af forsikringsbetingelserne eller en præmieforhøjelse, kan forsikringen opsiges med 14 dages varsel til ændringsdatoen.
- 0180.30 Indeksregulering efter 0170 er ikke en ændring af Trygs præmietarif.
- 0190 Risikoforandring
- 0190.10 Der skal foretages skriftlig anmeldelse til Tryg i tilfælde af:
  - 0190.11 Nybygning\*.
  - 0190.12 Tilbygning\*.
  - 0190.13 Ombygning\*, herunder udskiftning af tag, efterisolering og brandsikring.
  - 0190.14 Reparationsarbejder, hvor AB92\* anvendes.
  - 0190.15 Forandring af bygningernes anvendelse.
  - 0190.16 Ændring af benyttede energikilder, herunder til opvarmning.
  - 0190.17 At bygningens tagbeklædning ændres til strå-/spåntag fra anden tagbeklædning eller omvendt.
  - 0190.18 At bygningen henstår ubenyttet.
  - 0190.19 At bygningen helt eller delvis rømmes.
  - 0190.20 Den under 0190.10 nævnte anmeldelse til Tryg skal foretages inden arbejdet eller fraflytningen igangsættes, så Tryg kan tage stilling til, om og i bekræftende fald på hvilke vilkår forsikringen kan fortsætte.

- 0190.30 Skade som følge af ny-, til- og ombygninger er kun dækket, såfremt dette er bekræftet af Tryg.
- 0190.40 Anmoder en entreprenør om at blive medsikret på evt. tegnet Brand- og/eller Stormskadeforsikring i henhold til AB92\* ved nybygninger, til- og ombygninger, eller ved reparationsarbejder, hvor AB92\* anvendes, er entreprenører kun meddækket, hvis policen er udvidet med særlig dækning herfor.
- 0190.50 Omfatter policen bygningsbrandforsikring vil der på den særlige dækning for nybygninger eller for om- og tilbygninger være en selvrisiko ved skader forvoldt som følge af varmt arbejde\*.
- 0190.60 Undladelse af at foretage anmeldelse som nævnt under 0190.10 kan medføre, at Trygs erstatningspligt nedsættes, eventuelt helt bortfalder.
- 0190.70 Ville forandring af bygningerne eller deres anvendelse have medført, at Tryg ikke ville have overtaget risikoen, ophører selskabets ansvar med øjemed øjeblikkelig virkning fra risikoforandringens indtræden.
- 0200 Ejerskifte
- 0200.10 Forsikringen ophører ved ejerskifte.  
Derfor skal ejerskifte straks anmeldes til Tryg.  
  
Hvis Brand (1000) er tegnet, gælder dog særlige bestemmelser, jf. 1070.
- 0200.20 Den nye ejer er dækket, indtil anden bygningsforsikring er tegnet, dog højst i 14 dage fra overtagelsesdatoen.
- 0210 Besigtigelse af ejendommen
- 0210.10 For at kunne vurdere risikoforholdene har Tryg til enhver tid ret til at besigtige den forsikrede ejendom.
- 0210.20 En sådan besigtigelse kan ikke betragtes som Trygs garanti for, at bygningerne er opført i overensstemmelse med gældende byggelovgivning, eller at Tryg har accepteret bygningernes tilstand i øvrigt.
- 0210.30 Hvis risikoforholdene er ændrede efter tegningstidspunktet, kan Tryg revurdere og ændre forsikringsvilkårene, eller ophæve forsikringen med 14 dages varsel.

Hvis Brand (1000) er tegnet, gælder dog særlige bestemmelser, jf. 1070.

0220 Anden forsikring

0220.10 Er det fastsat i anden forsikringsaftale, som dækker mod samme risiko, at erstatningspligten bortfalder eller indskrænkes, hvis forsikring er eller bliver tegnet i andet forsikringselskab, gælder de samme forbehold for nærværende forsikring, så erstatning betales forholdsmæssigt af selskaberne.

0230 Værneting og lovvalg

0230.10 Tvister vedrørende forsikringsaftalen afgøres efter dansk ret ved danske domstole.

0240 Forhold i skadetilfælde

0240.10 I skadetilfælde, herunder hvor der er umiddelbar fare for, at skade vil indtræffe, skal sikrede efter bedste evne straks søge at begrænse skadens omfang. Tryg betaler rimelige omkostninger til redningsbevaring, hvis der er tale om en dækningsberettiget skade.

0240.20 Skaden skal hurtigst muligt anmeldes til Tryg.  
Dette kan ske til ethvert Tryg Service Center.

0240.30 Hvis der sker en skade, der kræver øjeblikkelig hjælp uden for normal kontortid, kan henvendelse ske til:  
Trygs Døgnskadeservice på telefon 70 11 20 20.

0240.40 Udbedring af skader eller fjernelse af beskadigede genstande må ikke ske før Tryg har godkendt dette.

0240.50 Ved ansvarsskader henvises til afsnit om Husejeransvar (8000), hvis denne dækning er tegnet.

0250 Skadeopgørelse

0250.10 Erstatningen opgøres på grundlag af det beløb, som det efter priserne på skadetidspunktet vil koste at reparere eller genoprette det beskadigede med samme byggemåde og på samme sted.

0250.20 Erstatningen kan ikke baseres på dyrere byggematerialer og tilbehør end det beskadigede eller på byggematerialer, tilbehør og byggemetoder, der ikke er almindelig anvendt på skadetidspunktet.

- 0250.30 Der tages ved erstatningens fastsættelse hensyn til ændring af byggepriser, der måtte finde sted indenfor normal byggeperiode regnet fra skadetidspunktet.
- 0250.40 Skaderamte genstande, som på grund af slid og ælde er værdiforringet med mere end 30 % i forhold til nyværdien\*, erstattes efter dagsværdi\*.
- 0250.50 Manglende vedligeholdelse\* kan tillige medføre nedsættelse af erstatningen, eller den kan helt bortfalde.
- 0250.60 Der ydes ikke erstatning for skade af kosmetisk art, samt for et eventuelt formuetab som følge af farveforskelle mellem erstattede genstande/bygningsdele og det ubeskadigede.
- 0250.70 Ved skade som følge af sky- eller tøbrud på bygningsdele og -materialer i kælder\* sker erstatning efter nedenstående regler afhængig af valg af materialer ved udbedring af skade.  
Reglerne nævnt i afsnit 0250.40, 0250.50 og 0250.60 gælder uanset nedenstående regler.

Der erstattes maksimalt 60% af retableringsudgiften for følgende vandsugende materialer i kælder\*, der beskadiges, f.eks.:

- Trægulve af enhver art, laminatgulve og lignende.
- Gulvtæpper, filtbelægninger og lignende.
- Gips- og isoleringsvægge.
- Træbeklædning og lignende på vægge.

Hvis der ved retablering vælges materialer, der ikke er vandsugende, så ydes dog fuld erstatning.

Erstatning for retablering med ikke vandsugende materialer kan aldrig overstige udgiften for erstatning med tilsvarende skaderamte vandsugende materialer.

- 0260 Bygninger bestemt til nedrivning
- 0260.10 For bygninger, som forud for skaden var bestemt til nedrivning, opgøres erstatningen til materialeværdien med fradrag af sparede nedrivningsomkostninger. Var nedrivningen ikke umiddelbart forestående, ydes en passende erstatning for afsavn.

Den samlede erstatning kan dog ikke overstige de beløb, som erstatningen ville andrage, hvis den var opgjort efter 0250.

- 0270 Erstatningens udbetaling

0270.10 Erstatning opgjort efter 0250 udbetales, når retablering af det beskadigede har fundet sted.

0270.20 Såfremt erstatningen ikke anvendes til retablering af det beskadigede, foretages altid fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde, samt fradrag for manglende vedligeholdelse\* og nedsat anvendelighed.

Erstatningen kan ikke overstige bygningens handelsværdi.

Udbetaling af erstatning, som ikke anvendes til retablering af det beskadigede, forudsætter samtykke fra de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen.

0280 Erstatning til anden genopførelse

0280.10 Uanset det i 0270.20 anførte kan en erstatning opgjort efter 0250 anvendes til nybygning på andet sted i det land, hvor forsikringsstedet er, eller til opførelse af bygninger væsentligt forskellige fra de ødelagte. Forøgede omkostninger som følge heraf erstattes ikke.

0280.11 Det er en forudsætning, at panthavere og andre i ejendommen berettigede samtykker heri.

0290 Opsigelse efter skade

290.10 Efter at en skade er konstateret, kan Tryg opsigte forsikringen eller indføre forbehold eller ændringer i forsikringen herunder præmien med 14 dages varsel. Forsikringstager kan opsigte forsikringen med 14 dages varsel.

Opsigelsen eller ændringen i forsikringen kan indføres fra skaden anmeldes og til senest 1 måned efter, at erstatningen er udbetalt eller skaden er afvist.

Hvis Brand (1000) er tegnet, gælder dog særlige bestemmelser for denne dækning, jf. 1070.

0300 Voldgift

0300.10 Sikrede og Tryg kan hver for sig forlange en skade opgjort ved voldgift.

Parterne vælger hver en voldgiftsmand.

0300.20 Voldgiftsmændene foretager en opgørelse i nøje overensstemmelse med bestemmelserne i police og forsikringsbetingelser og afgiver en skriftlig redegørelse over omfanget af skaden og beregner erstatningen.

- 0300.30 Inden voldgiften begynder vælger de to voldgiftsmænd en opmand.  
  
Kan voldgiftsmændene ikke blive enige om valg af opmand, udpeges denne af præsidenten for Sø- og Handelsretten.
- 0300.40 Opmanden træder kun ind i sagen, hvis de to voldgiftsmænd ikke kan blive enige, og træffer da den endelige afgørelse.
- 0300.50 Voldgiftsretten afgør desuden, hvorledes udgifterne til afholdelse af voldgiftsretten skal fordeles mellem sikrede og Tryg.
- 0300.60 Voldgiftsrettens afgørelse er bindende for begge parter og kan ikke indbringes for anden instans.
- 0300.70 Der henvises i øvrigt til Lov om Voldgift.
- 0500 Huslejetab og meromkostninger
- 0510 Hvilke skader dækkes?
- 0510.10 I det omfang den forsikrede ejendom ikke kan benyttes som følge af en skade, der er dækket af forsikringen, eller som følge af en skade, der er dækket ved sædvanlig bygningsbrandforsikring dækkes med indtil kr. 3.635.771 indeksreguleret (2016).
- 0520 Huslejetab
- 0520.10 Dokumenteret tab af huslejeindtægt.
- 0520.20 Forsikringen dækker ikke:
- 0520.21 Indtægtstab i øvrigt i forbindelse med et erhverv udøvet på forsikringsstedet.
- 0520.22 Tab og udgifter, der er dækket af anden forsikring.
- 0530 Leje af andre lokaler
- 0530.10 Dokumenterede udgifter til leje af lokaler, svarende til de lokaler, som forsikringstageren selv benytter til beboelse og kontor.
- 0530.20 Forsikringen dækker ikke:

- 0530.21 Tab og udgifter, der er dækket af anden forsikring.
- 0540 Meromkostninger
  - 0540.10 I forbindelse med en skade, der er omfattet under 0520 eller 0530 dækkes forsikringstagerens nødvendige og dokumenterede meromkostninger til ud- og indflytning, samt udgifter til opmagasinering af løsøre.
  - 0540.20 Sådanne meromkostningers størrelse og art aftales i hvert enkelt tilfælde med Tryg.
- 0550 Skadeopgørelse
  - 0550.10 Erstatningen ydes højst indenfor for en periode på 12 måneder, med mindre andet fremgår af policen og højst 1 måned efter at skaden er udbedret.
  - 0550.20 Udbedres skaden ikke eller genopføres bygningen i en anden skikkelse, ydes der kun erstatning for det tidsrum, det ville have taget at sætte bygningen i samme stand, som før skaden.
  - 0550.30 Er sikrede skyld i, at udbedring forsinkes, dækker forsikringen ikke de udgifter, der måtte være forbundet med forsinkelsen.
  - 0550.40 Forsikringen dækker efter førsterisiko-princippet\*.

## 1000 Brand

1010 Hvilke genstande er omfattet?

1010.10 De på forsikringsstedet(erne) beliggende bygninger inkl. fundamenter indtil en dybde af 1 meter under jordlinie eller under kældergulv.

1010.20 Følgende er tillige omfattet af forsikringen, for så vidt det tilhører sikrede:

1010.21 Faste el-installationer, herunder:

1010.22 stikledninger og hovedtavler,

1010.23 kraftinstallationer frem til styretavle respektive motorværn.

1010.24 lysinstallationer, herunder faste armaturer og udvendig belysning til belysning af bygning, parkering og adgangsveje.

1010.25 Forsikringen omfatter ikke pærer, lysstofrør, lysreklamer og lysskilte.

1010.30 Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste bygningsinstallationer af sædvanlig, men ikke-erhvervsmæssig karakter, herunder:

1010.31 gas- og vandinstallationer,

1010.32 rumtemperatur- og rumventilationsanlæg,

1010.33 elevatorer, sanitets- og kloakanlæg,

1010.34 vaskerianlæg og hårde hvidevarer.

1010.40 Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv.

1010.50 Anlæg til brand- og tyverisikring af bygningen eller dele deraf, samt civilforsvarsmateriel.

1010.60 Antenner og anlæg til hybridnet til ikke-erhvervsmæssig brug, flagstænger, belægning til vej-, gårds- og parkeringsareal, grundvandspumper, hegn (ikke levende), nedgravede eller nedstøbte svømmebassiner inkl. eventuel fast overdækning, tårn- og facadeure.



Trygs erstatningspligt ved skade på antennerne er begrænset til højst kr. 303.618 indeksreguleret (2016).

- 1010.70 Vægmalierier og -relieffer samt udvendig udsmykning på bygningen for deres håndværksmæssige værdi (altså ikke den kunstneriske værdi) dog højst kr. 606.140, indeksreguleret (2016).
- 1010.80 Andet sædvanligt tilbehør og materialer, der udelukkende anvendes til ejendommens drift med indtil kr. 606.140, indeksreguleret (2016).
- 1010.90 Haveanlæg, i det omfang forsikringstageren ikke kan kræve udgifterne dækket af det offentlige.
- 1010.91 Retablering af haveanlæg godtgøres med indtil kr. 606.140, indeksreguleret (2016), af udgiften.

For beplantning erstattes alene udgifter til nyplantning, det vil for buske og træer sige ikke over 4 år gamle planter.

Erstatning bortfalder, såfremt retablering ikke finder sted.

- 1011 Hvis policen omfatter flere forsikringssteder gælder de anførte beløbsangivelser for hvert forsikringssted.
- 1020 Hvilke skader dækkes?
  - 1020.10 Forsikringen dækker med de anførte undtagelser direkte skade, som påføres de forsikrede genstande forvoldt ved de i 1021 til 1025 beskrevne begivenheder.
  - 1021 Brand, lynnedslag eller eksplosion
    - 1021.10 Ved brand forstås en løssluppen, ukontrolleret flammedannende ild, der har evne til at brede sig ved egen kraft.
    - 1021.20 Lynnedslag, herunder overspænding/induktion eller andre elektriske fænomener dækkes kun, når lynet påviseligt er slået ned direkte i de forsikrede bygninger eller medforsikrede genstande.
    - 1021.30 Eksplosion er en meget hurtigt forløbende forbrænding eller kemisk proces, ved hvilken der udvikles stærk varme og indtræffer en voldsom rumfangsførøgelse af reagerende stoffer.
    - 1021.40 Forsikringen dækker ikke:

- 1021.50 Svidning, forkulning, misfarvning, overophedning eller smeltning, uden at det er sket ved brand, lynnedslag eller eksplosion.
- 1021.60 Skade ved overspænding/induktion eller elektriske fænomener i øvrigt ud over de i 1021.20 nævnte.
- 1021.70 Kortslutningsskade eller skade ved andre rent elektriske fænomener, medmindre det er sket som følge af en dækningsberettiget brand- eller lynnedslagsskade.
- 1022 Sprængning
  - 1022.10 Sprængning af dampkedler og højtrykskokekar (autoklaver), hvorved der sker en pludselig utilsigtet udligning af forskelligt lufttryk i og udenfor beholderen
  - 1022.20 Forsikringen dækker ikke:
  - 1022.30 Sønderrivning af andre årsager, så som materialesvigt eller indvirken af centrifugalkraft, væsketryk eller istryk.
- 1023 Nedstyrtning
  - 1023.10 Nedstyrtning af luftfartøjer eller af nedfaldende genstande derfra.
- 1024 Pludselig opstået tilsodning
  - 1024.10 Pludselig opstået tilsodning fra forskriftsmæssigt ildsted til rumopvarmning.
- 1025 Tørkogning
  - 1025.10 Tørkogning af kedler, der udelukkende anvendes til rumopvarmning af beboelses- og kontorbygninger, samt andre kedler med en varmeydelse på indtil 120 kw (100 Mcal/I 0 m<sup>2</sup> hedeplade), når sådanne kedler helt eller delvis anvendes til rumopvarmning.
- 1030 Endvidere dækkes:
- 1031 Følgeudgifter
  - 1031.10 Skade, der i forbindelse med en forsikringsbegivenhed påføres det forsikrede ved slukning, nedrivning eller anden forsvarlig foranstaltning for at forebygge eller begrænse de skader, som er dækket af forsikringen.
  - 1031.20 Tab af forsikrede genstande, der bortkommer under en forsikringsbegivenhed.

- 1031.30 Rimelige udgifter til redning og bevaring af det forsikrede i forbindelse med en skade, der er dækket af forsikringen.
- 1031.40 Nødvendige udgifter til oprydning\* efter en skade, herunder:
- 1031.41 fjernelse, deponering og destruktion af forsikrede genstande, der er beskadiget.
- 1031.42 fjernelse, deponering og destruktion af slukningsvand og effekter anvendt ved skadebekæmpelse.
- 1031.43 Dækningen efter 1031.40 ydes på førsterisiko-princippet\* og er begrænset til 20% af ny-/dagsværdien af samtlige forsikrede bygninger, dog minimum kr. 1.272.895 indeksreguleret (2016) og maksimalt kr. 3.818.687 indeksreguleret (2016), pr. forsikringsbegivenhed.
- 1031.44 Under 1031.41 og 1031.42 dækkes ikke udgifter til rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af jord, vand eller luft i det omgivende miljø, uanset om sådanne foranstaltninger måtte være nødvendiggjort af en af forsikringen omfattet begivenhed.
- Oprydning efter tidligere forurening, herunder fra affaldsdepoter (kendte eller ukendte), dækkes heller ikke, uanset arten.
- 1032 Forøgede byggeudgifter\* til lovliggørelse
- 1032.10 Efter en dækningsberettiget skade erstattes de forøgede byggeudgifter\*, som påføres forsikringstageren ved istandsættelse eller genopførelse af det beskadigede for at opfylde de krav, der stilles af bygningsmyndighederne i medfør af byggelovgivningen.
- 1032.20 Erstatningen beregnes til de udgifter af ovennævnte art - regnet efter priserne på skadetidspunktet - der vil medgå til at istandsætte eller genopføre det beskadigede i samme skikkelse, til samme anvendelse og på nøjagtigt samme sted.
- 1032.30 Det er en forudsætning:
- 1032.31 at udgifterne alene vedrører de dele af bygningen, som er beskadiget, og for hvilke der ydes erstatning,
- 1032.32 at dispensation fra bestemmelserne ikke har kunnet opnås hos myndighederne,

- 1032.33 at bygningens værdiforringelse som følge af slid og ælde ikke overstiger 30 % i forhold til nyværdi\*, og
- 1032.34 At istandsættelse eller genopførelse finder sted.
- 1032.40 Erstatningen er for hver bygning begrænset til 15 % af dens nyværdi\*, højst kr. 3.036.183 indeksreguleret (2016).
- 1032.50 Forsikringen dækker ikke:
- 1032.60 Udgifter til opfyldelse af krav, som var stillet af myndighederne eller kunne være stillet af disse inden skadens indtræden.
- 1040 Restværdiforsikring
- 1040.10 Det fremgår af policens forside, om restværdiforsikring på Brand (1000) er valgt, og med hvilken restværdiprocent forsikringen dækker.
- 1040.20 Hvis Brand (1000) jf. ovenstående indeholder restværdiforsikring, vil der i forbindelse med en dækket skade under Brand (1000) gælde følgende:
- 1040.30 Udgør skadeprocenten\* mindst den procent, der fremgår af policens forside for restværdidækning, beregnet ud fra den skaderamte bygnings nyværdi\*, kan forsikringstageren i stedet for reparation vælge at få hele den beskadigede bygning nedrevet og få opført en tilsvarende bygning som ny.
- 1040.40 Eventuelt fradrag for værdiforringelse sker i henhold til 0250.40.
- 1040.50 Endvidere erstattes nødvendige omkostninger til nedrivning og bortkørsel af anvendelige rester.
- 1040.60 Det er en betingelse for erstatningens udbetaling, at anvendelige rester er nedrevet, og at erstatningen anvendes til genopførelse.
- 1040.70 Eventuel værdi af materialer, der frigøres ved nedrivningen, fradrages i rest værdierstatningen.
- 1050 Ubeskadigede bygningsdele
- 1050.10 Hvis offentlige myndigheder før skadetidspunktet har stillet krav, der er til hinder for genopførelse af en beskadiget bygning, erstattes tillige ubeskadigede bygningsdele.

- 1050.20 Dækning efter 1050.10 sker under forudsætning af:
- 1050.21 at dispensation fra myndighedernes krav ikke har kunnet opnås, og
- 1050.22 at bygningens beskadigelse udgør mindst 50 % af værdien før skadetidspunktet.
- 1050.30 Såfremt ubeskadigede bygningsdele kan benyttes til anden anvendelse, fradrages deres værdi i erstatningen.
- 1060 Erstatningens fastsættelse
- 1060.10 Erstatningen for de forsikrede bygninger opgøres efter nyværdiprincippet\*.
- 1060.20 Udbetaling af erstatning, som ikke anvendes til retablering af det beskadigede, forudsætter samtykke fra de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen.
- 1070 Opsigelse/ændring af betingelser
- 1070.10 Tryg kan ikke ophæve Brand (1000) som følge af manglende præmiebetaling, men har panteret og kan foretage udlæg for præmien samt påløbne renter og omkostninger.
- 1070.20 Brand (1000) kan kun opsiges af forsikringstageren:
- 1070.21 hvis de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen, har givet deres samtykke skriftligt,
- 1070.22 eller ejendommen, uden at disses retsstilling forringes, forsikres i et andet selskab, der har ret til at tegne bygningsbrandforsikring.
- 1070.30 Hvis det konstateres, at bygningerne ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare, eller hvis de henligger forladt, kan forsikringen ophæves med øjeblikkelig virkning.
- I forhold til de rettighedshavere, der er nævnt i 1070.21 ophører Trygs ansvar dog med 14 dages varsel.
- 1070.40 Ville forandring af bygningerne eller deres anvendelse have medført, at Tryg ikke ville have overtaget risikoen, ophører Trygs ansvar med øjeblikkelig virkning fra risikoforandringens indtræden.
- Det gælder dog kun i de tilfælde, hvor Tryg ikke havde pligt til at overtage risikoen.

I forhold til de rettighedshavere, der er nævnt i 1070.21 ophører Trygs ansvar dog med 14 dages varsel.

- 1070.50 Konstatere ulovlige eller uforsvarlige forhold, kan Tryg fastsætte en frist til forholdets afhjælpning, forhøje præmien eller ophæve forsikringen med 14 dages varsel til pantaverne i ejendommen.

## 1100 Kortslutning

1110 Hvilke genstande er omfattet?

1110.10 Faste el-installationer, herunder:

1110.11 stikledninger og hovedtavler,

1110.12 kraftinstallationer frem til styretavle respektive motorværn,

1110.13 lysinstallationer, herunder faste armaturer og udvendig belysning til belysning af bygning, parkering og adgangsveje.

1110.14 Forsikringen omfatter ikke pærer, lysstofrør, lysreklamer og lysskilte.

1110.20 Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste bygningsinstallationer af sædvanlig, men ikke-erhvervsmæssig karakter, herunder:

1110.21 gas- og vandinstallationer,

1110.22 rumtemperatur- og rumventilationsanlæg,

1110.23 elevatorer, sanitets- og kloakanlæg,

1110.24 vaskerianlæg og hårde hvidevarer.

1120 Hvilke skader dækkes?

1120.10 Uanset bestemmelsen i 1021.60 og 1021.70 er forsikringen udvidet til at dække skade, der opstår på grund af kortslutning (en utilsigtet forbindelse i et elektrisk kredsløb), induktion (tordenvejr) eller overspænding (fejl i el-forsyningen) eller lignende.

1120.20 Forsikringen dækker ikke:

1120.21 Skade, der skyldes slid.

1120.22 Skade, der skyldes manglende vedligeholdelse\*.

1120.23 Skade, der skyldes mekanisk ødelæggelse.

1120.24 Skade, der er omfattet af en garanti fra f.eks. leverandør, reparatør eller installatør.

1130 Erstatningens fastsættelse

1130.10 Erstatningen fastsættes efter reglerne om skadeopgørelse i 0250 (nyværdiprincippet\*).

Dog gælder for elektrisk drevne enheder, at erstatningen højst kan udgøre følgende procent af den skaderamte enheds nyværdi:

Enhedens alder indtil:	Erstattes med:
2 år	100 %
3 år	80 %
4 år	70 %
5 år	60 %
6 år	40 %
Derefter	20 %



## 2000 Grunddækning

2010 Hvilke genstande er omfattet?

2010.10 De på forsikringsstedet(erne)\* beliggende færdigopførte bygninger herunder carporte, der er opført på muret eller støbt fundament eller betonblokke indtil en dybde af 1 meter under jordlinie eller under kældergulv.

2010.20 Forsikringen omfatter ikke træpæle eller anden form for fundamentering af træ, drivhuse, skure, lysthuse, halvtage, baldakiner, overdækninger og vindmøller.

2010.30 Følgende er tillige omfattet af forsikringen, for så vidt det tilhører sikrede:

2010.31 Faste el-installationer, herunder:

2010.32 stikledninger og hovedtavler,

2010.33 kraftinstallationer frem til styretavle respektive motorværn,

2010.34 lysinstallationer, herunder faste armaturer og udvendig belysning til belysning af bygning, parkering og adgangsveje.

2010.35 Forsikringen omfatter ikke pærer, lysstofrør, lysreklamer, lysskifte og projektoranlæg.

2010.40 Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste bygningsinstallationer af sædvanlig, men ikke-erhvervsmæssig karakter, herunder

2010.41 gas- og vandinstallationer,

2010.42 rumtemperatur- og rumventilationsanlæg,

2010.43 elevatorer, sanitets- og kloakanlæg,

2010.44 vaskerianlæg og hårde hvidevarer,

2010.45 tagplader af erstatningsmateriale for glas, herunder uoplukkelige ovenlys.

2010.50 Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som et færdigt gulv.

2010.60 Anlæg til brand- og tyverisikring af bygningen eller dele deraf samt civilforsvarsmateriel.

2010.70 Antenner og anlæg til hybridnet til ikke-erhvervsmæssig brug, flagstænger, murede hegn og nedgravede eller nedstøbte svømmebassiner (dog ikke disses over- eller tildækning).

Trygs erstatningspligt ved skade på antennerne er begrænset til højst kr. 303.618 indeksreguleret (2016).

2010.80 Vægmalier og -relieffer samt udvendig udsmykning på bygningen for deres håndværksmæssige værdi (altså ikke den kunstneriske værdi) - dog højst kr. 606.140 indeksreguleret (2016).

2010.90 Haveanlæg efter skade, der er en følge af en af forsikringen omfattet bygningsbeskadigelse.

2010.91 Retablering af haveanlæg godtgøres med indtil kr. 606.140 indeksreguleret (2016), af udgiften.

For beplantning erstattes alene udgifter til nyplantning, det vil for buske og træer sige ikke over 4 år gamle planter.

Erstatning bortfalder, såfremt retablering ikke finder sted.

2011 Forsikringen omfatter ikke:

2011.10 Ruder af glas eller erstatningsmateriale, herunder:

- udvendige vinduesruder,
- ovenlysruder,
- forsatsruder,
- glasfacader,
- fællesruder,
- dørruder,
- ruder i faste skabe og skillerum,
- ruder i brusekabiner,
- fastmonterede spejle,
- glaskeramiske kogeplader.

Dog dækkes uoplykkelige ovenlysruder udført af erstatningsmateriale for glas.

2011.20 facadebeklædning af glas, markiser, solafskærmning, alarmstrimler af tråde m.v. skifte, samt anlæg og installationer til udnyttelse af vedvarende energikilder.

2011.30 mønt-, polet- og betalingskortautomater hørende til beboervaskerier.

2012 Forsikringen dækker ikke:

2012.10 Udgifter til rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af jord eller vand efter forurening.

2013 Beløbsangivelser hvis flere forsikringssteder

2013.10 Hvis policen omfatter flere forsikringssteder, gælder de under 2010 anførte beløbsangivelser for hvert forsikringssted.

2020 Hvilke skader dækkes?

2020.10 Forsikringen dækker med de anførte undtagelser direkte skade, som påføres de forsikrede genstande forvoldt ved nedenstående begivenheder.

2021 Storm\*

2021.10 Skade forårsaget af storm\*, herunder skypumpe og eventuel nedbørsskade, der opstår som umiddelbar følge af stormskade på bygningen.

2021.20 Forsikringen dækker ikke:

2021.21 Skade forårsaget ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb, herunder stormflod\*.

2022 Snetryk\*

2022.10 Skade forårsaget af sneens tyngde på tagflader og andre bygningsdele.

2023 Vandledningsskade

2023.10 Skade som følge af tilfældig og pludselig udstrømning af vand, olie, kølevæske og lignende fra røranlæg og dertil knyttede installationer, herunder køle- og fryseanlæg, samt beholdere og akvarier på 20 liter og derover.

2023.20 Forsikringen dækker ikke:

2023.21 Skader som følge af påfyldning eller aftapning af olietanke eller andre beholdere og akvarier.

- 2023.22 Skade forårsaget ved opstigning af grundvand eller kloakvand samt af vand fra tagrender og nedløbsrør fra tagfladeafvanding.
- 2023.23 Vandskade som følge af frostskaade i utilstrækkeligt opvarmede lokaler, der ikke er udlejede, medmindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning.
- 2024 Udsivning fra skjulte\* installationer
- 2024.10 Skade forårsaget af udsivning af vand og olie fra skjulte\* vand-, varme- og sanitetsinstallationer.
- 2024.20 Forsikringen dækker ikke:
- 2024.21 Udgifter til reparation af røranlæg, herunder tærede rør.
- Udgifter til konstatering af skaden (sporing).
- Udgifter til reparation og retablering af ubeskadigede bygningsdele, som det har været nødvendigt at gøre indgreb i for konstatering af eller reparation af skade på installationerne.
- 2024.22 Skade, forårsaget ved opstigning af grundvand eller kloakvand samt af vand fra tagrender og nedløbsrør fra tagfladeafvanding.
- 2024.23 Vandskade som følge af frostskaade i utilstrækkeligt opvarmede lokaler, der ikke er udlejede, medmindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning.
- 2025 Skybrud\* eller tøbrud\*
- 2025.10 Forsikringen dækker skade forårsaget af vand, der under voldsomt skybrud\* eller voldsomt tøbrud\* ikke kan få normalt afløb eller stiger op gennem normalt dimensionerede og intakte afløbsledninger og derved oversvømmer forsikringsstedet.
- 2025.20 Forsikringen dækker ikke:
- 2025.21 Skade forårsaget ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb samt opstigning af grundvand.
- 2025.22 Skade forårsaget af nedbør, der trænger igennem utætheder og åbninger medmindre dette er en umiddelbar følge af anden dækket skade på bygningen.

2025.23 Skade der skyldes at private afløb ikke er korrekt vedligeholdt, dimensioneret eller monteret.

2026 Frostsprængning

2026.10 Frostsprængning af:

2026.11 Røranlæg, der tilfører bygningerne vand,

2026.12 røranlæg, der indgår i bygningens indvendige vand- og sanitetsinstallationer,

2026.13 centralvarme- og varmtvandsanlæg samt dertil hørende kedler, beholdere, pumper, målere og radiatorer,

2026.14 wc-kummer og -cisterner.

2026.20 Forsikringen dækker ikke:

2026.21 Frostsprængning og vandskade som følge af frostsprængning i utilstrækkeligt opvarmede lokaler, der ikke er udlejede, medmindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning.

2026.22 Udgifter til optøning.

2027 Indbrudstyveri\*

2027.10 Skade på de forsikrede bygninger forvoldt ved indbrudstyveri\* eller forsøg herpå samt hærværk\* i forbindelse hermed.

Desuden dækkes eventuel nedbørsskade, der opstår som umiddelbar følge af en dækningsberettiget indbrudstyveri-\* eller hærværksskade\* på bygningen.

- 2027.11 Det er en betingelse for Trygs erstatningspligt, at anmeldelse foretages til politiet senest 24 timer efter, at skaden er konstateret.
- 2028 Påkørsel, væltende eller nedstyrtende genstande
  - 2028.10 Skade forvoldt ved påkørsel af bygningerne udefra, samt påkørsel af porte og portåbninger under ind- og udkørsel.
  - 2028.20 Skade forvoldt af væltende eller nedstyrtende genstande (herunder hagl), der rammer bygningerne udvendigt.
  - 2028.30 Nedbørsskade, der opstår som umiddelbar følge af skader under 2028.10 eller 2028.20.
- 2029 Anden pludselig\* skade
  - 2029.10 Anden pludselig\* og uforudset skade på de genstande, som er omfattet af forsikringen, jf. 2010-2011 og som ikke er dækket eller undtaget i 2020-2028, samt 2031 og 2032.
  - 2029.11 Ved pludselig skade forstås en skade, som skyldes en udefra pludselig kommende og virkende årsag. Årsag og virkning skal således ske samtidig.
  - 2029.12 Skader, der sker over et tidsrum og ikke på et tidspunkt, f.eks. tæring og slid, vandskade forårsaget af dryp eller udsivning, revnedannelser på grund af frost, bygningens sætning og rystelser fra trafik, regnes ikke som pludselige skader.
  - 2029.20 Forsikringen dækker ikke:
  - 2029.21 Skade som er eller ville være dækket af en bygningsbrandforsikring, herunder kortslutning.
  - 2029.22 Hærværk.
  - 2029.23 Skade, der skyldes manglende vedligeholdelse\*.
  - 2029.24 Skader, der skyldes almindelig brug, samt ridser og skrammer.
  - 2029.25 Skade på sanitet\* - uanset årsagen.
  - 2029.30 Selvrisiko

- 2029.31 Ved enhver skade under 2029 gælder en selvrisiko på kr. 5.606 indeksreguleret (2016).
- 2030 Villadækning (herunder rækkehuse o. lign)
- 2030.10 Hvilke bygninger er omfattet af villadækningen?
- 2030.11 De på forsikringsstedet\* beliggende færdigopførte en- og tofamilies beboelsesbygninger, som på policens forside er anført som medforsikret.
- 2030.20 Hvad dækker forsikringen?
- 2030.21 Udover de i 2021-2029 nævnte dækninger dækker forsikringen tillige følgende skader:
- 2031 Hærværk på og simpelt tyveri fra villa (herunder rækkehuse o. lign.)
- 2031.10 Skade forårsaget ved hærværk på villaen uanset at dette ikke er udøvet i forbindelse med indbrudstyveri.
- 2031.11 Simpelt tyveri\* af forsikrede genstande.
- 2031.20 Forsikringen dækker ikke:
- 2031.21 Skade forvoldt af forsikringstageren og dennes husstand\*, ejendommens medhjælp, logerende, lejere og dermed ligestillede.
- 2032 Opstigning af grundvand eller kloakvand
- 2032.10 Uanset undtagelsen i 2023.22 dækkes skade på villaen forårsaget af opstigning af grundvand eller kloakvand.
- 2033 Retshjælp for villa
- 2033.10 Forsikringens, formål er at dække udgifter til sagsomkostninger ved visse private retstvister, der kan indbringes for domstole eller voldgiftsretter, og som ikke har forbindelse med sikredes erhvervsudøvelse.
- Sikrede skal være part i tvisten i sin egenskab af ejer eller bruger af den forsikrede villa.
- 2033.11 Retshjælpsforsikringen dækker ikke andelsboliger eller ejendomme tilhørende boligforeninger.

2033.20 Dækningen er betinget af, at sikrede har søgt bistand hos en advokat, der har påtaget sig sagen. Sikrede vælger selv sin advokat blandt medlemmerne af Det danske Advokatsamfund.

2033.30 Forsikringen dækker med indtil kr. 125.000 (inkl. moms) pr. sag.

2033.40 For forsikringen gælder en selvrisiko på 10 % af de samlede omkostninger - dog mindst kr. 2.500.

2033.50 De fuldstændige vilkår vedrørende denne dækning kan til enhver tid rekvireres hos Tryg.

2034 Generelle undtagelser til 2021-2032:

2034.10 Skade på genstande, der er fejlkonstruerede, behæftede med materiale fejl eller er opført forkert, når årsagen til skaden kan henføres hertil.

2034.11 Skade på genstande, der ikke opfylder byggelovgivningens regler, når årsagen til skaden kan henføres hertil.

2034.12 Skader, der er en følge af en i øvrigt dækningsberettiget forsikringsbegivenhed, dækkes ikke, hvis skaderne isoleret set ikke er omfattet af forsikringen.

Eksempelvis vil et angreb af svamp som følge af en dækket rørbrudsskade ikke være dækket, hvis forsikringen i øvrigt ikke dækker angreb af svamp.

2034.13 Skade som følge af manglende vedligeholdelse\*.

2040 Udover 2021 - 2032 dækkes:

2041 Følgeudgifter

2041.10 Rimelige udgifter til redning og bevaring af det forsikrede i forbindelse med en skade, der er dækket af forsikringen.

2041.20 Nødvendige udgifter til oprydning\* efter en skade, herunder:

2041.21 fjernelse, deponering og destruktion af forsikrede genstande, der er beskadiget.

2041.22 fjernelse, deponering og destruktion af effekter anvendt ved skadebekæmpelse.



2041.23 Dækningen efter 2041.20 ydes efter førsterisiko-princippet\* og er begrænset til 20 % af ny- /dagsværdien af samtlige forsikrede bygninger, minimum kr. 1.272.895 indeksreguleret (2016) og maksimalt kr. 3.818.687 indeksreguleret (2016), pr. forsikringsbegivenhed.

2041.24 Under 2041.21 og 2041.22 dækkes ikke udgifter til rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af jord, vand eller luft i det omgivende miljø, uanset om sådanne foranstaltninger måtte være nødvendiggjort af en af forsikringen omfattet begivenhed.

Oprydning efter tidligere forurening, herunder fra affaldsdepoter (kendte eller ukendte) dækkes heller ikke uanset arten.

2050 Forøgede byggeudgifter\* til lovliggørelse

2050.10 Efter en dækningsberettiget skade erstattes de forøgede byggeudgifter\*, som påføres forsikringstageren ved istandsættelse eller genopførelse af det beskadigede for at opfylde de krav, der stilles af bygningsmyndighederne i medfør af byggelovgivningen.

2050.20 Erstatningen beregnes til de udgifter af ovennævnte art - regnet efter priserne på skadetidspunktet - der vil medgå til at istandsætte eller genopføre det beskadigede i samme skikkelse, til samme anvendelse og på nøjagtigt samme sted.

2050.30 Det er en forudsætning:

2050.31 at udgifterne alene vedrører de dele af bygningen, som er beskadiget, og for hvilke der ydes erstatning,

2050.32 at dispensation fra bestemmelserne ikke har kunnet opnås hos myndighederne,

2050.33 at bygningens værdiforringelse som følge af slid og ælde ikke overstiger 30 % i forhold til nyværdi\*, og

2050.34 At istandsættelse eller genopførelse finder sted.

2050.40 Erstatningen er for hver bygning begrænset til 15 % af dens nyværdi, højst kr. 3.036.183 indeksreguleret (2016).

2051 Forsikringen dækker ikke:

2051.10 Udgifter til opfyldelse af krav, som var stillet af myndighederne eller kunne være stillet af disse inden skadens indtræden.

2060 Restværdiforsikring

2060.10 I forbindelse med en skade, der er dækket af forsikringen, kan forsikringstageren, hvis skadeprocenten\* udgør mindst 50 % af den skaderamte bygnings nyværdi\*, vælge i stedet for reparation at få nedrevet den ubeskadigede del af bygningen og få opført en tilsvarende bygning som ny.

2060.20 Eventuelt fradrag for værdiforringelse sker i henhold til 0250.40.

2060.30 Endvidere erstattes nødvendige omkostninger til nedrivning og bortkørsel af anvendelige rester.

2060.40 Det er en betingelse for erstatningens udbetaling, at anvendelige rester er nedrevet, og at erstatningen anvendes til genopførelse.

2060.50 Eventuel værdi af materialer, der frigøres ved nedrivningen, fradrages i restværdierstatningen.

2070 Erstatningens fastsættelse

2070.10 Erstatningen for de forsikrede bygninger opgøres på grundlag af nyværdiprincippet\*.

## 3000 Storm/snetryk

3010 Hvilke genstande er omfattet?

3010.10 De på forsikringsstedet(erne)\* beliggende færdigopførte bygninger, herunder carporte, der er opført på muret eller støbt fundament eller betonblokke indtil en dybde af i meter under jordlinie eller under kældergulv.

3010.20 Forsikringen omfatter ikke træpæle eller anden form for fundamentering af træ, drivhuse, skure, lysthuse, halvtage, baldakiner, overdækninger og vindmøller.

3010.30 Følgende er tillige omfattet af forsikringen, for så vidt det tilhører sikrede:

3010.31 Faste el-installationer, herunder

3010.32 stikledninger og hovedtavler,

3010.33 kraftinstallationer frem til styretavle respektive motorværn,

3010.34 lysinstallationer, herunder faste armaturer og udvendig belysning til belysning af bygning, parkering og adgangsveje.

3010.35 Forsikringen omfatter ikke pærer, lysstofrør, lysreklamer, lysskilte og projektoranlæg.

3010.40 Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste bygningsinstallationer af sædvanlig, men ikke erhvervsmæssig karakter, herunder:

3010.41 gas- og vandinstallationer,

3010.42 rumtemperatur- og rumventilationsanlæg,

3010.43 elevatorer, sanitets- og kloakanlæg,

3010.44 vaskerianlæg og hårde hvidevarer,

3010.45 tagplader af erstatningsmateriale for glas, herunder uoplukkelige ovenlys.

3010.50 Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som et færdigt gulv.

3010.60 Anlæg til brand- og tyverisikring af bygningen eller dele deraf samt civilforsvarsmateriel.

3010.70 Antenner og anlæg til hybridnet til ikke erhvervsmæssig-brug, flagstænger, murede hegn og nedgravede eller nedstøbte svømmebassiner (dog ikke disses over- eller tildækning).

Trygs erstatningspligt ved skade på antennerne er begrænset til højst kr. 303.618 indeksreguleret (2016).

3010.80 Vægmalier og -relieffer samt udvendig udsmykning på bygningen for deres håndværksmæssige værdi (altså ikke den kunstneriske værdi) - dog højst kr. 606.140 indeksreguleret (2016).

3010.90 Haveanlæg efter skade, der er en følge af en af forsikringen omfattet bygningsbeskadigelse.

3010.91 Retablering af haveanlæg godtgøres med indtil kr. 606.140 indeksreguleret (2016), af udgiften.

For beplantning erstattes alene udgifter til nyplantning, det vil for buske og træer sige ikke over 4 år gamle planter.

Erstatning bortfalder, såfremt retablering ikke finder sted.

3011 Forsikringen omfatter ikke:

3011.10 Ruder af glas eller erstatningsmateriale herfor, herunder:

- udvendige vinduesruder,
- ovenlysruder,
- forsatsruder,
- glasfacader,
- fællesruder,
- dørruder,
- ruder i faste skabe og skillerum,
- ruder i brusekabiner,
- fastmonterede spejle.

Dog dækkes uoplykkelige ovenlysruder udført af erstatningsmateriale for glas.

3011.20 facadebeklædning af glas, markiser, solafskærmning, alarmstrimler og tråde m.v. skilte, samt anlæg og installationer til udnyttelse af vedvarende energikilder.

3011.30 mønt-, polet- og betalingskortautomater hørende til beboervaskerier.

- 3012 Forsikringen dækker ikke:
  - 3012.10 Udgifter til rensning, fjernelse opbevaring eller anden særlig behandling af jord eller vand efter forurening.
- 3013 Beløbsangivelser hvis flere forsikringssteder
  - 3013.10 Hvis policen omfatter flere forsikringssteder gælder de i 3010 anførte beløbsangivelser for hvert forsikringssted.
- 3020 Hvilke skader dækkes?
  - 3020.10 Forsikringen dækker med de anførte undtagelser direkte skade, som påføres de forsikrede genstande forvoldt ved nedenstående begivenheder.
- 3021 Storm\*
  - 3021.10 Skade forårsaget af storm\*, herunder skypumpe og eventuel nedbørsskade, der opstår som umiddelbar følge af stormskade på bygningen.
  - 3021.20 Forsikringen dækker ikke:
  - 3021.21 Skade forårsaget ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb, herunder stormflod\*.
- 3022 Snetryk\*
  - 3022.10 Skade forårsaget af sneens tyngde på tagflader og andre bygningsdele.
- 3030 Generelle undtagelser til 3021 og 3022:
  - 3030.10 Skade på genstande, der er fejlkonstruerede, behæftede med materialefejl eller er opført forkert, når årsagen til skaden kan henføres hertil.
  - 3030.11 Skade på genstande, der ikke opfylder byggelovgivningens regler, når årsagen til skaden kan henføres hertil.
  - 3030.12 Skade som følge af manglende vedligeholdelse\*.
- 3040 Udover 3021 og 3022 dækkes:

3041 Følgeudgifter

3041.10 Rimelige udgifter til redning og bevaring af det forsikrede i forbindelse med en skade, der er dækket af forsikringen.

3041.20 Nødvendige udgifter til oprydning\* efter en skade, herunder:

3041.21 fjernelse, deponering og destruktion af forsikrede genstande, der er beskadiget.

3041.22 fjernelse, deponering og destruktion af effekter anvendt ved skadebekæmpelse.

3041.23 Dækningen efter 3041.20 ydes efter førsterisiko-princippet\* og er begrænset til 20 % af ny-/dagsværdien af samtlige forsikrede bygninger, dog minimum kr. 1.272.895 indeksreguleret (2016) og maksimalt kr. 3.818.687 indeksreguleret (2016), pr. forsikringsbegivenhed.

3041.24 Under 3041.21 og 3041.22 dækkes ikke udgifter til rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af jord, vand eller luft i det omgivende miljø, uanset om sådanne foranstaltninger måtte være nødvendiggjort af en af forsikringen omfattet begivenhed.

Oprydning efter tidligere forurening, herunder fra affaldsdepoter (kendte eller ukendte), dækkes heller ikke uanset arten.

3042 Forøgede byggeudgifter\* til lovliggørelse

3042.10 Efter en dækningsberettiget skade erstattes de forøgede byggeudgifter\*, som påføres forsikringstageren ved istandsættelse eller genopførelse af det beskadigede for at opfylde de krav, der stilles af byggemyndighederne i medfør af byggelovgivningen.

3042.20 Erstatningen beregnes til de udgifter af ovennævnte art - regnet efter priserne på skadetidspunktet - der vil medgå til at istandsætte eller genopføre det beskadigede i samme skikkelse, til samme anvendelse og på nøjagtigt samme sted.

3042.30 Det er en forudsætning:

3042.31 at udgifterne alene vedrører de dele af bygningen, som er beskadiget, og for hvilke der ydes erstatning,

- 3042.32 at dispensation fra bestemmelserne ikke har kunnet opnås hos myndighederne,
- 3042.33 at bygningens værdiforringelse som følge af slid og ælde ikke overstiger 30 % i forhold til nyværdi\*, og
- 3042.34 At istandsættelse eller genopførelse finder sted.
- 3042.40 Erstatningen er for hver bygning begrænset til 15 % af dens nyværdi\*, højst kr. 3.036.183 indeksreguleret (2016).
- 3042.50 Forsikringen dækker ikke:
- 3042.51 Udgifter til opfyldelse af krav, som var stillet af myndighederne eller kunne være stillet af disse inden skadens indtræden.
- 3043 Restværdiforsikring
- 3043.10 I forbindelse med en skade, der er dækket af forsikringen, kan forsikringstageren, hvis skadeprocenten\* udgør mindst 50 % af den skaderamte bygnings nyværdi\*, vælge i stedet for reparation at få nedrevet den ubeskadigede del af bygningen og få opført en tilsvarende bygning som ny.
- 3043.20 Eventuelt fradrag for værdiforringelse sker i henhold til 0250.40.
- 3043.30 Endvidere erstattes nødvendige omkostninger til nedrivning og bortkørsel af anvendelige rester.
- 3043.40 Det er en betingelse for erstatningens udbetaling, at anvendelige rester er nedrevet, og at erstatningen anvendes til genopførelse.
- 3043.50 Eventuel værdi af materialer, der frigøres ved nedrivningen, fradrages i restværdierstatningen.
- 3050 Erstatningens fastsættelse
- 3050.10 Erstatningen for de forsikrede bygninger opgøres på grundlag af nyværdiprincippet\*.

## 4000 Jorddækning

4010 Hvilke skader dækkes?

4010.10 Forsikringen er udvidet til, i forbindelse med en af policen omfattet dækningsberettiget skade, at dække:

4010.11 Udgifter til oprydning, oprensning, opgravning, deponering, fjernelse og destruktion af jord, søer, damme, vandreservoarer og lignende ejet af forsikringstageren og beroende på det/de forsikringsted(er)\*, der er anført i policen.

4010.12 Udgifter til retablering af det under 4010.11 nævnte materiale.

4010.13 Nødvendige omkostninger til fastlæggelse af den dækningsberettigede skades omfang.

4010.20 Dækningen er betinget af, at offentlige myndigheder i kraft af gældende lovgivning stiller eller kan stille krav om oprydning m.v.

Denne skal være nødvendiggjort af en begivenhed, der er omfattet af forsikringen og have ramt forsikringstagerens bygninger, løsøre i disse bygninger eller løsøre beroende på eller i den forsikrede jord.

4010.30 Forsikringen dækker ikke:

4010.31 Udgifter til gennemførelse af foranstaltninger, som af myndighederne var forlangt eller kunne være forlangt inden forsikringsbegivenheden.

4020 Skadeopgørelse

4020.10 Forsikringen dækker i alt de under 4010.11 og 4010.12 nævnte udgifter med højst kr. 10.000 pr. kubikmeter jord/vand.

4020.20 Erstatning ydes ikke for krav, der anmeldes til Tryg mere end 6 måneder efter den skade, der har nødvendiggjort de ovenfor anførte foranstaltninger, selv om de skadelige virkninger af skaden først kunne konstateres senere.

4020.30 Forsikringssummen fremgår af policens forside og er øverste grænse for Trygs erstatningspligt i hvert enkelt skadetilfælde.

4020.31 Forsikringen dækker efter førsterisiko-princippet\*.



## 4100 Udvidet oprydningsomkostninger

4110 Sumudvidelse

4110.10 Den maksimale dækningssum i henhold til forsikringsbetingelserne for følgeudgifter til oprydning efter en dækket skade er forhøjet med det beløb, som fremgår af policens forside.

4120 Forsikringen dækker efter førsterisiko-princippet\*.

-----

## 4200 Udvidet lovliggørelse

4210 Sumudvidelse

4210.10 Den maksimale dækningssum i henhold til forsikringsbetingelserne for forøgede byggeudgifter til lovliggørelse efter en dækket skade er forhøjet med det beløb som fremgår af policens forside.

4220 Forsikringen dækker efter førsterisiko-princippet\*.

-----

## 4300 Udvidet huslejetab

4310 Udvidelse

4310.10 Forsikringsbetingelserne for dækning 0500 Huslejetab og meromkostninger er udvidet, som det fremgår af policens forside.

4320 Forsikringen dækker efter førsterisiko-princippet\*.

-----

## 4400 Udvidet haveanlæg

4410 Sumudvidelse

4410.10 Den maksimale dækningssum i henhold til forsikringsbetingelserne til retablering af haveanlæg efter en dækket skade på kr. 606.140, indeksreguleret (2016), er forhøjet med det beløb, som fremgår af policens forside.

4420 Forsikringen dækker efter førsterisiko-princippet\*.

-----

## 4500 Udvidet kunstnerisk udsmykning

4510 Sumudvidelse

4510.10 Den maksimale dækningssum i henhold til forsikringsbetingelserne til dækning af skade på vægmalerier og relieffer, samt udvendige udsmykninger på bygningen for den håndværksmæssige værdi på kr. 606.140, indeksreguleret (2016), er forhøjet med det beløb, som fremgår af policens forside.

4520 Forsikringen dækker efter førsterisiko-princippet\*.

## 4600 Antenneanlæg

4610 Hvilke genstande er omfattet?

4610.10 Det forsikrede antenneanlæg med tilhørende genstande såsom mast, forstærkere, fordelere og kabler, hvad enten det er monteret på ejers bygning eller opstillet frit på ejers grund.

4610.20 Det er en forudsætning for Trygs erstatningspligt, at antenneanlægget

- er opsat efter nationale regler og bestemmelser svarende til de i Danmark af IT- og Telestyrelsen fastsatte,
- at antenneanlægget i øvrigt opfylder de til enhver tid gældende offentlige forskrifter i det pågældende land samt
- underkastes et fagmæssigt årligt eftersyn med udskiftning og reparation af defekte dele.

4620 Hvilke skader dækkes?

4620.10 Forsikringen dækker med de anførte undtagelser tab eller beskadigelse af de forsikrede genstande forvoldt ved nedenstående begivenheder.

4621 Brand, lynnedslag, eksplosion og kortslutning

4621.10 Ved brand forstås en løssluppen, ukontrolleret flammedannende ild, der har evne til at brede sig ved egen kraft.

4621.20 Lynnedslag, herunder overspænding/induktion eller andre elektriske fænomener dækkes kun, når lynet påviseligt er slået ned direkte i de forsikrede bygninger eller medforsikrede genstande.

4621.30 Eksplosion er en meget hurtigt forløbende forbrænding eller kemisk proces, ved hvilken der udvikles stærk varme og indtræffer en voldsom rumfangsforøgelse af reagerende stoffer.

4621.40 Kortslutning er skade på de elektriske ledere eller komponenter, der opstår ved en utilsigtet forbindelse i det elektriske kredsløb, induktion (tordenvejr) eller overspænding (fejl i el-forsyningen) eller lignende.

4622 Storm\*

4622.10 Skade forårsaget af storm\*, herunder skypumpe.

- 4622.20 Forsikringen dækker ikke:
- 4622.21 Skade forårsaget ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.
- 4623 Tyveri
- 4623.10 Skade på de forsikrede antenneanlæg med tilbehør ved tyveri eller forsøg herpå, herunder simpelt tyveri\*.
- 4623.20 Det er en betingelse, at tyveriskader anmeldes til politiet senest 24 timer efter, at skaden er konstateret.
- 4624 Vandledningssskade
- 4624.10 Skade forårsaget af tilfældig udstrømning af vand fra røranlæg og dertil knyttede installationer.
- 4625 Skybrud\* eller tøbrud\*
- 4625.10 Skade forårsaget af vand, der under voldsomt skybrud\* eller voldsomt tøbrud\* ikke kan få normalt afløb og derfor oversvømmer forsikringsstedet\* eller stiger op gennem afløbsledningerne.
- 4625.20 Forsikringen dækker ikke:
- 4625.21 Skade forårsaget ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb samt opstigning af grundvand.
- 4626 Påkørsel, væltende eller nedstyrtende genstande
- 4626.10 Skade på de forsikrede genstande forvoldt ved påkørsel, eller af væltende eller nedstyrtende genstande.
- 4627 Hærværk\*
- 4628 Opgravning
- 4629 Endvidere dækkes:
- 4630 Følgeudgifter

- 4630.10 Rimelige udgifter til redning og bevaring af det forsikrede antenneanlæg i forbindelse med en skade, der er dækket af forsikringen. Udgifterne erstattes, selv om forsikringssummen derved overskrides.
- 4630.20 Nødvendige udgifter til oprydning\* af forsikrede genstande efter en skade, der er dækket af forsikringen.
- 4631 Hvilke skader dækkes ikke?
  - 4631.10 Skade, der er omfattet af en garanti fra f.eks. leverandør eller installatør.
  - 4631.11 Skade, der skyldes slid, rust eller tæring.
  - 4631.12 Skade, der skyldes manglende vedligeholdelse.
- 4640 Skadeopgørelse
  - 4640.10 Erstatningen opgøres på grundlag af de skaderamte genstandes dagsværdi\*
  - 4640.20 Tryg er berettiget til at sætte beskadigede genstande i samme stand som før skaden eller til at levere en tilsvarende genstand.
- 4641 Underforsikring
  - 4641.10 Viser de forsikrede genstandes nyværdi\* sig i skadetilfælde at være større end forsikringssummen, ydes kun forholdsmæssig erstatning.

## 4700 Europadækning

4710 Sprog i skadebehandlingen

4710.10 Skadebehandling foretages på et af de nordiske sprog (dansk, norsk eller svensk) eller på engelsk.

4720 Udbetaling i skadesituationen

4720.10 Ved skader sker udbetalingen til forsikringstager. Efter aftale kan udbetalingen foretages til sikrede.

4730 Moms

4730.10 I erstatningen medregnes eventuelle skatter og afgifter svarende til den danske meromsætningsafgift (moms) i samme omfang som for det danske moderselskab

4740 Restværdi

4740.10 Forsikringsbetingelsernes pkt. 1040, 2060 og 6020 gælder ikke uden for Danmark.

## 5000 Rør og kabel

5010 Hvilke genstande er omfattet?

5010.10 Forsikringen omfatter skjulte rør\* til vand-, varme-, gas-, olie- og afløbsinstallationer, samt skjulte el-kabler til brug for rumopvarmning som findes i og under den forsikrede grundmurede bygning.

5010.20 Forsikringen omfatter ikke:

5010.21 Rør og kabler i beholdere, kedler, tanke, varmepumper samt i anlæg, der udnytter vedvarende energikilder.

5010.22 Rør og kabler, der hører til en i den forsikrede bygning drevet af erhvervsvirksomhed.

Dog dækkes rør og kabler til ikke erhvervmæssig udnyttelse af brugsvand og rumopvarmning, samt øvrige rør og kabler, der tjener bygningens drift.

5010.23 Rør og kabler i pumper, filtre, klor- og salt doseringsanlæg til svømmebassiner og springvand.

5010.24 Andre rør og kabler end de i 5010.10 nævnte, herunder drænrør.

5020 Hvilke skader dækkes?

5020.10 Udgifter til reparation af utætheder i de forsikrede rør og fejl i de forsikrede kabler.

5020.20 Udgifter til fejlfinding og fritlægning af utætheder/ fejl efter forudgående aftale med Tryg.

5020.21 Ved utætheder i afløbsinstallationer under bygningen dækkes udgifterne til reparation af utætheden kun, hvis utætheden medfører funktionssvigt eller skade på bygningen, eller hvis der ved kloak-tv inspektion bliver konstateret en fejlklasse 3\* eller derover. Ved bedømmelsen af om skade svarer til fejlklasse 3 eller derover skal kloak-tv inspektionen være foretaget i overensstemmelse med den europæiske standard BS EN-13508-2.

5020.30 Følgeskade på bygning forårsaget af en dækningsberettiget utæthed/fejl i de rør/kabler, der er omfattet af forsikringen.

5020.40 Udgifter til retablering.

5021 Forsikringen dækker ikke:

5021.10 Skade, som følge af frostsprængning.

5021.11 Bekæmpelse af rotter.

5030 Erstatningens fastsættelse

5030.10 Erstatningen opgøres på grundlag af nyværdiprincippet\*.

5030.20 Dog gælder, at erstatningen for den samlede udgift til udbedring af skaden inkl. evt. udgifter til fejlfinding, fritlægning og reetablering altid fastsættes med følgende procent:

Installationens alder:	Erstattes med:
0 - 20 år	100 %
20 - 30 år	70 %
derefter	50 %



## 5100 Stikledning

5110 Hvilke genstande er omfattet?

5110.10 Stikledninger i jord, som forsikringstageren har vedligeholdelsespligten for, til vand-, varme-, gas-, el- og afløbsinstallationer, regnet fra indførsel i den forsikrede bygning og frem til hovedledning (fællesledning), egen septiktank, eget rensningsanlæg, egen vandboring, samt mellem de forsikrede bygninger.

5110.11 Stikledningerne er dækket indenfor en maksimal afstand af det antal meter, som fremgår af policens forside.

Afstanden måles fra de forsikrede grundmurede bygninger.

5110.20 Olieledninger i jord fra tank til bygning, samt rør fra medforsikret svømmebassin til bygning.

5110.30 Forsikringen omfatter ikke:

5110.31 Stikledninger og afløbsinstallationer, der hører til en i den forsikrede ejendom dreven erhvervsvirksomhed.

Dog dækkes stikledninger og afløbsinstallationer til ikke-erhvervsmæssig udnyttelse af brugsvand og rumopvarmning, samt øvrige stikledninger, der tjener bygningens drift.

5110.32 Rør og ledninger i anlæg, der udnytter vedvarende energikilder.

5110.33 Rør og ledninger i pumper, filtre, klor- og saltdoseringsanlæg til svømmebassiner og springvand.

5110.34 Andre rør og ledninger end de i 5110.10 og 5110.20 nævnte, herunder drænrør.

5120 Hvilke skader dækkes?

5120.10 Udgifter til reparation af utætheder i de skjulte rørinstallationer og fejl i de skjulte el-kabler.

5120.20 Udgifter til fejlfinding og fritlægning af utætheder/fejl efter forudgående aftale med Tryg.

5120.21 Ved utætheder i afløbsinstallationer i jord dækkes udgifterne til reparation

af utætheden kun, hvis utætheden medfører funktionssvigt eller skade på bygningen, eller hvis der ved kloak-tv inspektion bliver konstateret en fejlklasse 3\* eller derover. Ved bedømmelsen af om skade svarer til fejlklasse 3 eller derover skal kloak-tv inspektionen være foretaget i overensstemmelse med den europæiske standard BS EN-13508-2.

5120.30 Følgeskade på bygningen/haveanlæg forårsaget af en dækningsberettiget utæthed/fejl i de stikledninger, der er omfattet af forsikringen.

5120.40 Den samlede erstatning kan højst udgøre kr. 1.000.000 pr. forsikringsbegivenhed.

5121 Forsikringen dækker ikke:

5121.10 Skade, som følge af frostsprængning.

5121.11 Bekæmpelse af rotter.

5130 Erstatningens fastsættelse

5130.10 Erstatningen opgøres på grundlag af nyværdiprincippet\*.

5130.20 Dog gælder, at erstatningen for den samlede udgift til udbedring af skaden inkl. evt. udgifter til fejlfinding, fritlægning og retablering altid fastsættes med følgende procent:

Stikledningernes alder:	Erstattes med:
0 - 20 år	100 %
20 - 30 år	70 %
derefter	50 %

## 5200 Glas

5210 Hvilke genstande er omfattet?

5210.10 Forsikringen omfatter:

- Udvendige vinduesruder
- ovenlysruder
- forsatsruder,
- fællesruder,
- dørruder,
- ruder i faste skabe og skillerum,
- ruder i brusekabiner,
- fastmonterede spejle
- glaskeramiske kogeplader

Ruderne skal være af glas eller andet lignende erstatningsmateriale herfor.

5210.11 Forsikringen omfatter endvidere:

Alarmstrimler, alarmtråde m.v., der er monteret på eller i ruderne og har forbindelse med tyverisikringsanlæg, samt solfilm/-filtre, der er limet på ruderne.

5211 Forsikringen omfatter ikke:

5211.10 Ruder og spejle, der ikke er monteret på deres blivende plads.

5211.11 Ruder og spejle i lokaler, der anvendes til butik eller udstilling, samt restaurant, cafe, cafeteria, kaffebar, bodega, bar, grillbar og lignende.

5211.12 Ruder og spejle, der er større end 5 kvm.

5211.13 Ruder i drivhuse.

5211.14 Skade på bemaling, dekoration, bogstaver m.v.

5211.15 Udgifter til bearbejdning, herunder sandblæsning, ætsning, sammenlimning, polering, facettering, kantpolering, boring af huller af/i de forsikrede genstande.

5220 Hvilke skader dækkes?

5220.10 Brud på de forsikrede genstande.

- 5220.20 I forbindelse hermed dækkes tillige:
- 5220.21 Omkostninger til midlertidig afdækning af rudearealer efter en erstatningsberettiget skade.
- 5220.22 Udgifter til montering af erstattede ruder og spejle.
- 5220.23 Nødvendige udgifter til oprydning efter en skade, som er dækket af forsikringen.
- 5221 Forsikringen dækker ikke:
  - 5221.10 Ridser, afspringning af splinter og fliser.
  - 5221.11 Punktering af eller utætheder i sammensætning af termoruder.
  - 5221.12 Beskadigelser af kosmetisk art, samt farveforskelle mellem erstattede ruder, spejle og de resterende.
  - 5221.13 Skade, som er dækket under anden forsikring.
  - 5221.14 Skade, som skyldes manglende vedligeholdelse\*.
- 5230 Erstatningens fastsættelse,
  - 5230.10 Skaden erstattes in natura, men kan genstande magen til de skaderamte ikke fremskaffes, betales kontant erstatning svarende til den udgift, Tryg ville have haft, hvis genstande magen til de skaderamte havde været i handelen.

## 5300 Sanitet

5310 Hvilke genstande er omfattet?

5310.10 Forsikringen omfatter:

- wc-kummer,
- cisterner,
- håndvaske,
- badekar,
- bideter og urinaler.

5311 Forsikringen omfatter ikke:

5311.10 Genstande, der ikke er monteret på deres blivende plads.

5311.11 Genstande i lokaler, der anvendes til butik eller udstilling samt til restaurant, cafe, cafeteria, kaffebar, bodega, bar, grillbar og lignende.

5311.12 Vandhaner, blandingsbatterier, wc-sæder, wc-låg, rørinstallationer og mekanisk udstyr af enhver art.

5320 Hvilke skader dækkes?

5320.10 Brud på de forsikrede genstande.

5320.20 I forbindelse hermed dækkes tillige:

5320.21 Udgifter til montering af erstattede genstande.

5320.22 Nødvendige udgifter til oprydning efter en skade, som er dækket af forsikringen.

5321 Forsikringen dækker ikke:

5321.10 Ridser, afspringning af splinter, fliser samt enhver form for beskadigelse af emalje.

5321.11 Beskadigelser af kosmetisk art, samt farveforskelle mellem erstattede genstande og det resterende.

5321.12 Skade, som er dækket under anden forsikring.

5321.13 Skade, som følge af frostspringning

5321.14 Skade, som skyldes manglende vedligeholdelse\*.

5330 Erstatningens fastsættelse

5330.10 Skaden erstattes in natura, men kan genstande magen til de skaderamte ikke fremskaffes, betales kontakt erstatning svarende til den udgift, Tryg ville have haft, hvis genstande magen til de skaderamte havde været i handelen.

## 6000 Svamp

6010 Hvilke genstande er omfattet?

6010.10 De på forsikringsstedet(erne)\* beliggende bygninger, der er opført på muret eller støbt fundament eller betonblokke.

6010.11 Forsikringen omfatter ikke træpæle eller anden form for fundamentering af træ, samt drivhuse, skure, lysthuse, halvtage, baldakiner og overdækninger af træ.

6011 Hvilke skader dækkes?

6012 Svamp\*

6012.10 Skade forårsaget af et på anmeldelsestidspunktet aktivt angreb af træ- og murødelæggende svampe i de forsikrede bygninger.

6012.11 Skade forårsaget af et tidligere aktivt, men nu dødt, angreb af træødelæggende svampe i de forsikrede bygninger.

Forsikringen dækker her reparation eller afstivning i det omfang, trækonstruktionernes bæreevne er svækket.

6012.12 Det er en betingelse, at skaden er konstateret og anmeldt i forsikringstiden\* eller senest 3 måneder efter forsikringens ophør.

6012.13 Det er en betingelse, at skaden skyldes, at opfugtningen af træet er sket utilsigtet, og at skaden er karakteriseret ved en hurtigt forløbende ødelæggelse i relation til den skadede bygningsdels forventede resterende levetid.

6013 Forsikringen dækker ikke:

6013.10 Råd\*.

6013.11 Skade som følge af manglende vedligeholdelse\*.

6013.12 Skade på alle bygningsdele under det niveau, der dannes af stueetagens gulve/gulvbjælkelag.

6013.13 Skade, der opstår i eller udbreder sig fra synligt eller skjult bindingsværk i ydermure.

6013.14 Skade på genstande, der er fejlkonstruerede, behæftede med materialefejl eller er opført forkert, når årsagen til skaden kan henføres hertil.

- 6013.15 Skade på åbne trækonstruktioner, som er udsat for vejr og vind, f.eks. udvendige trapper, verandaer, terrasser, altaner, balkoner, svalegange, solafskærmninger, pergolaer og plankeværker.
- 6013.16 Skade på sternbeklædninger, vindskeder og de tilhørende dæklistes.
- 6013.17 Skade på uafdækkede spær-, bjælke- og remender.
- 6013.18 Skade som følge af tilstopning af nødvendige ventilationsåbninger.
- 6013.19 Skade af kosmetisk art, det vil sige skader, som kun er gået ud over træværkets udseende, f.eks. misfarvning på grund af blåsplint.
- 6014 Endvidere dækkes:
- 6015 Følgeudgifter
  - 6015.10 Rimelige udgifter til redning og bevaring af det forsikrede i forbindelse med en skade, der er dækket af forsikringen.
  - 6015.20 Nødvendige udgifter til oprydning\* efter en skade, herunder:
    - 6015.21 fjernelse, deponering og destruktion af forsikrede genstande, der er beskadiget.
    - 6015.22 fjernelse, deponering og destruktion af effekter anvendt ved skadebekæmpelse.
    - 6015.23 Dækningen efter 6015.20 ydes efter førsterisiko-princippet\* og er begrænset til 20 % af ny-/dagsværdien af samtlige forsikrede bygninger, dog minimum kr. 1.272.895 indeksreguleret (2016) og maksimalt kr. 3.818.687 indeksreguleret (2016), pr. forsikringsbegivenhed.
    - 6015.24 Under 6015.21 og 6015.22 dækkes ikke udgifter til rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af jord, vand eller luft i det omgivende miljø, uanset om sådanne foranstaltninger måtte være nødvendiggjort af en af forsikringen omfattet begivenhed.

Oprydning efter tidligere forurening, herunder fra affaldsdepoter (kendte eller ukendte) dækkes heller ikke uanset arten.
- 6016 Forøgede byggeudgifter til lovliggørelse



- 6016.10 Efter en dækningsberettiget skade erstattes de forøgede byggeudgifter, som påføres forsikringstageren ved istandsættelse eller genopførelse af det beskadigede for at opfylde de krav, der stilles af byggemyndighederne i medfør af byggelovgivningen.
- 6016.20 Erstatningen beregnes til de udgifter af ovennævnte art - regnet efter priserne på skadetidspunktet - der vil medgå til at istandsætte eller genopføre det beskadigede i samme skikkelse, til samme anvendelse og på nøjagtigt samme sted.
- 6016.30 Det er en forudsætning:
- 6016.31 at udgifterne alene vedrører de dele af bygningen, som er beskadiget, og for hvilke der ydes erstatning,
- 6016.32 at dispensation fra bestemmelserne ikke har kunnet opnås hos myndighederne,
- 6016.33 at bygningens værdiforringelse som følge af slid og ælde ikke overstiger 30 % i forhold til nyværdi\*, og
- 6016.34 At istandsættelse eller genopførelse finder sted.
- 6016.40 Erstatningen er for hver bygning begrænset til 15 % af dens nyværdi\*, højst kr. 3.036.183 indeksreguleret (2016).
- 6017 Forsikringen dækker ikke:
- 6017.10 Udgifter til opfyldelse af krav, som var stillet af myndighederne eller kunne være stillet af disse inden skadens indtræden.
- 6020 Restværdiforsikring
- 6020.10 I forbindelse med en skade, der er dækket af forsikringen, kan forsikringstageren, hvis skadeprocenten\* udgør mindst 50 % af den skaderamte bygnings nyværdi\*, vælge i stedet for reparation at få nedrevet den ubeskadigede del af bygningen og opført en tilsvarende bygning som ny.
- 6020.20 Eventuelt fradrag for værdiforringelse sker i henhold til 0250.40.
- 6020.30 Endvidere erstattes nødvendige omkostninger til nedrivning og bortkørsel af anvendelige rester.
- 6020.40 Det er en betingelse for erstatningens udbetaling, at anvendelige rester er nedrevet, og at erstatningen anvendes til genopførelse.

6020.50 Eventuel værdi af materialer, der frigøres ved nedrivningen, fradrages i restværdierstatningen.

6030 Erstatningens fastsættelse

6030.10 Erstatningen for de forsikrede bygninger opgøres på grundlag af nyværdiprincippet\*.

## 6100 Svamp specialdækning

6110 Hvilke genstande er omfattet?

6110.10 De på forsikringsstedet(erne)\* beliggende bygninger, der er opført på muret eller støbt fundament eller betonblokke.

6110.11 Forsikringen omfatter ikke træpæle eller anden form for fundamentering af træ, samt drivhuse, skure, lysthuse, halvtage, baldakiner og overdækninger af træ.

6111 Hvilke skader dækkes?

6112 Svamp\*

6112.10 Skade forårsaget af et på anmeldelsestidspunktet aktivt angreb af træ- og murødelæggende svampe i de forsikrede bygninger.

6112.11 Skade forårsaget af et tidligere aktivt, men nu dødt, angreb af træødelæggende svampe i de forsikrede bygninger. Forsikringen dækker her reparation eller afstivning i det omfang, trækonstruktionernes bæreevne er svækket.

6112.12 Det er en betingelse, at skaden er konstateret og anmeldt i forsikringstiden\* eller senest 3 måneder efter forsikringens ophør.

6112.13 Det er en betingelse, at skaden skyldes, at opfugtningen af træet er sket utilsigtet, og at skaden er karakteriseret ved en hurtigt forløbende ødelæggelse i relation til den skadede bygningsdels forventede resterende levetid.

6112.20 De samlede erstatningsbeløb for svampeskader, der i forsikringstiden\* anmeldes på policen, kan ikke overstige i alt kr. 1.000.000 pr. forsikringssted.

6113 Forsikringen dækker ikke:

6113.10 Råd\*.

6113.11 Skade på alle bygningsdele under det niveau, der dannes af stueetagens gulve/ gulvbjælkelag.

6113.12 Skade, der opstår i eller udbreder sig fra synligt eller skjult bindingsværk i ydermure.

6113.13 Skade på genstande, der er fejlkonstruerede, behæftede med materialefejl eller er opført forkert, når årsagen til skaden kan henføres hertil.

- 6113.14 Skade på åbne trækonstruktioner, som er udsat for vejr og vind, f.eks. udvendige trapper, verandaer, terrasser, altaner, balkoner, svalegange, solafskærmninger, pergolaer og plankeværker.
- 6113.15 Skade på sternbeklædninger, vindskeder og de tilhørende dæklistes.
- 6113.16 Skade på uafdækkede spær-, bjælke- og remender.
- 6113.17 Skade som følge af tilstopning af nødvendige ventilationsåbninger.
- 6113.18 Skade af kosmetisk art, det vil sige skader, som kun er gået ud over træværkets udseende, f.eks. misfarvning på grund af blåsplint.
- 6114 Endvidere dækkes:
- 6115 Følgeudgifter
  - 6115.10 Rimelige udgifter til redning og bevaring af det forsikrede i forbindelse med en skade, der er dækket af forsikringen.
  - 6115.20 Nødvendige udgifter til oprydning\* efter en skade, herunder:
    - 6115.21 fjernelse, deponering og destruktion af forsikrede genstande, der er beskadiget.
    - 6115.22 fjernelse, deponering og destruktion af effekter anvendt ved skadebekæmpelse.
    - 6115.23 Dækningen efter 6115.20 ydes efter førsterisiko-princippet\* og er begrænset til 20 % af ny-/dagsværdien af samtlige forsikrede bygninger, dog minimum kr. 1.272.895 indeksreguleret (2016) og maksimalt kr. 3.818.687 indeksreguleret (2016), pr. forsikringsbegivenhed.
    - 6115.24 Under 6115.21 og 6115.22 dækkes ikke udgifter til rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af jord, vand eller luft i det omgivende miljø, uanset om sådanne foranstaltninger måtte være nødvendiggjort af en af forsikringen omfattet begivenhed.

Oprydning efter tidligere forurening, herunder fra affaldsdepoter (kendte eller ukendte), dækkes heller ikke uanset arten.
- 6116 Forøgede byggeudgifter\* til lovliggørelse

- 6116.10 Efter en dækningsberettiget skade erstattes de forøgede byggeudgifter, som påføres forsikringstageren ved istandsættelse eller genopførelse af det beskadigede for at opfylde de krav, der stilles af byggemyndighederne i medfør af byggelovgivningen.
- 6116.20 Erstatningen beregnes til de udgifter af ovennævnte art - regnet efter priserne på skadetidspunktet - der vil medgå til at istandsætte eller genopføre det beskadigede i samme skikkelse, til samme anvendelse og på nøjagtigt samme sted.
- 6116.30 Det er en forudsætning:
  - 6116.31 at udgifterne alene vedrører de dele af bygningen, som er beskadiget og for hvilke der ydes erstatning,
  - 6116.32 at dispensation fra bestemmelserne ikke har kunnet opnås hos myndighederne,
  - 6116.33 at bygningens værdiforringelse som følge af slid og ælde ikke overstiger 30 % i forhold til nyværdi\*, og
  - 6116.34 At istandsættelse eller genopførelse finder sted.
- 6116.40 Erstatningen er for hver bygning begrænset til 15 % af dens nyværdi, højst kr. 3.036.183 indeksreguleret (2016).
- 6117 Forsikringen dækker ikke:
  - 6117.10 Udgifter til opfyldelse af krav, som var stillet af myndighederne eller kunne være stillet af disse inden skadens indtræden.
- 6120 Restværdiforsikring
  - 6120.10 I forbindelse med en skade, der er dækket af forsikringen, kan forsikringstageren, hvis skaden opgjort efter den i 6131.20 af Tryg valgte reparationsmetode udgør mindst 50 % af den skaderamte bygnings nyværdi\*, vælge i stedet for reparation at få nedrevet den ubeskadigede del af bygningen og opført en tilsvarende bygning som ny.

- 6120.20 Eventuelt fradrag for værdiforringelse sker i henhold til 0250.40.
- 6120.30 Endvidere erstattes nødvendige omkostninger til nedrivning og bortkørsel af anvendelige rester.
- 6120.40 Det er en betingelse for erstatningens udbetaling, at anvendelige rester er nedrevet, og at erstatningen anvendes til genopførelse.
- 6120.50 Eventuel værdi af materialer, der frigøres ved nedrivningen, fradrages i restværdierstatningen.
- 6130 Erstatningens fastsættelse
- 6130.10 Erstatningen for den forsikrede bygning opgøres på grundlag af nyværdiprincippet\*, se dog 6131.20.
- 6131 Undersøgelse og udbedring af angreb
- 6131.10 Ved anmeldelse af angreb foranlediger Tryg for egen regning foretaget en omfangsbestemmelse af angrebet. Hvor det er hensigtsmæssigt, suppleres med en biologisk undersøgelse af svampens aktivitetsniveau.
- 6131.20 Såfremt der efter selskabets vurdering konstateres aktivt angreb, vælger selskabet udbedringsmetode, f.eks. anvendelse af kemikalier eller varmebehandling, bl.a. med mikrobølger.
- Uanset om angrebet har nødvendiggjort behandling eller ej, foretages reparation og/eller afstivning i det omfang, mur- og trækonstruktionernes bæreevne er svækket.
- 6131.30 Hvis Tryg udbedrer et angreb af Ægte Hussvamp, kontrollerer selskabet i garantiperioden jævnligt, at der ikke genopstår svampeangreb i det behandlede skadested.
- Drejer det sig om andre svampetyper, vil tilsvarende kontrol finde sted i fornødent omfang.
- 6131.40 Det er en betingelse for svampedækningen, at selskabet i hele forsikringstiden -har uhindret adgang til at foretage bygningsundersøgelser overalt på forsikringsstedet.
- 6132 Garanti

6132.10 Tryg garanterer at dækningen ikke opsiges i en periode på 10 år fra ikrafttrædelsestidspunktet på betingelse af,

- at forsikringen holdes i kraft.
- at forsikringstageren for egen regning udover sædvanlig vedligeholdelse af ejendommen følger Trygs anvisninger herom.

6133 Ejerskiftegaranti

6133.10 I tilfælde af ejerskifte garanterer Tryg, at dækningen kan overtages af ny ejer, og at garantien i henhold til 6132.10 fortsætter for denne i den resterende del af 10 års perioden, hvis og så længe den ny ejer opfylder de i punkt 6132.10 anførte betingelser.

6134 Ophør af forsikringen

6135 Opsigelse

6135.10 Såfremt Tryg har anvist den sikrede at foretage vedligeholdelsesarbejder, og disse ikke foretages inden en af Tryg fastsat frist, kan Tryg opsiges svampedækningen med omgående virkning.

6136 Sikredes rettigheder efter Trygs opsigelse

6136.10 Såfremt det konstateres inden for et år efter Trygs opsigelse af dækningen i henhold til 6135.10, at en af Tryg som inaktiv vurderet og registreret skade, alligevel måtte vise sig aktiv, eller at en af Tryg behandlet skade på ny måtte blive aktiv, kan den sikrede forlange skaderne behandlet med de af selskabet udviklede metoder, jf. 6131.20, eller efter traditionelle retningslinier anbefalet af byggebranchen.

6136.20 Det er en forudsætning for Trygs behandling af den pågældende skade, at årsagen til denne ikke kan henføres til den manglende vedligeholdelse, der er grundlaget for Trygs opsigelse i. h. t. 6135.10.

6136.30 En således af sikrede forlangt udbedring dækkes inden for forsikringssummen uden hensyn til de udgifter, der tidligere har været anvendt til bekæmpelse af den pågældende skade.

6136.40 Trygs ansvar for sådanne reparationer ophører dog endeligt ved nævnte års udløb, dog senest ved reparationens færdiggørelse.

6136.50 I tilfælde af, at sikrede ønsker udbedring efter de af selskabet udviklede metoder, kan sikrede ansøge Tryg om genoptagelse af dækningen.

6137 Ophør af Trygs ansvar

6137.10 Betingelserne forudsætter, at Tryg til stadighed kan undersøge ejendommen og løbende kontrollere vedligeholdelsesstanden, følge aktive eller inaktive angreb og på eget initiativ bekæmpe sådanne med de af Tryg udviklede metoder.

6137.20 Det følger heraf, at Trygs ansvar for skader ophører samtidig med forsikringens ophør, hvilket gælder, hvad enten sikrede har kunnet konstatere skaden inden forsikringens ophør eller først derefter.



## 6200 Udvidet Svamp specialdækning

6210 Sumudvidelse

6210.10 For de bygninger, som er omfattet af dækningen Svamp Special (6100) er den i 6112.20 nævnte beløbsgrænse forhøjet med det beløb, der fremgår af policens forside.

## 6300 Insekt

6310 Hvilke genstande er omfattet?

6310.10 De på forsikringsstedet(erne)\* beliggende bygninger, der er opført på muret eller støbt fundament eller betonblokke.

6310.11 Forsikringen omfatter ikke træpæle eller anden form for fundamentering af træ, samt drivhuse, skure, lysthuse, halvtage, baldakiner og overdækninger af træ.

6311 Hvilke skader dækkes?

6312 Insekt

6312.10 Skade forårsaget af angreb af træødelæggende insekter i de forsikrede bygninger.

6312.20 Det er en betingelse, at skaden er konstateret og anmeldt i forsikringstiden\* eller senest 3 måneder efter forsikringens ophør.

6312.30 Forsikringen dækker udgifterne til udskiftning eller afstivning af træværk, såfremt dette er påkrævet af hensyn til træværkets bæreevne.

6312.40 Ved angreb af husbukke dækkes tillige udgifterne til bekæmpelse af disse.

6313 Forsikringen dækker ikke:

6313.10 Skade på alle bygningsdele under det niveau, der dannes af stueetagens gulve/gulvbjælkelag.

6313.11 Skade på synligt eller skjult bindingsværk.

6313.12 Skade forårsaget af rådborebiller.

6313.13 Skade, der kun medfører ændring af det angrebnes udseende, såsom misfarvning og borehuller.

6313.14 Skade på genstande, der er fejlkonstruerede, behæftede med materialefejl eller er opført forkert, når årsagen til skaden kan henføres hertil.

6313.15 Skade som følge af manglende vedligeholdelse\*.

6314 Endvidere dækkes:

6315 Følgeudgifter

6315.10 Rimelige udgifter til redning og bevaring af de forsikrede genstande i forbindelse med en forsikringsbegivenhed, der er omfattet af forsikringen.

6315.20 Nødvendige udgifter til oprydning\* efter en forsikringsbegivenhed, herunder:

6315.21 fjernelse, deponering og destruktion af forsikrede genstande, der er beskadiget.

6315.22 fjernelse, deponering og destruktion af effekter anvendt ved skadebekæmpelse.

6315.23 Dækningen efter 6315.20 ydes efter førsterisiko-princippet\* og er begrænset til 20 % af ny-/dagsværdien af samtlige forsikrede bygninger, dog minimum kr. 1.272.895 indeksreguleret (2016) og maksimalt kr. 3.818.687 indeksreguleret (2016), pr. forsikringsbegivenhed,

6315.24 Under 6315.21 og 6315.22 dækkes ikke udgifter til rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af jord, vand eller luft i det omgivende miljø, uanset om sådanne foranstaltninger måtte være nødvendiggjort af en af forsikringen omfattet begivenhed.

Oprydning efter tidligere forurening, herunder fra affaldsdepoter (kendte eller ukendte), dækkes heller ikke uanset arten.

6316 Forøgede byggeudgifter til lovliggørelse

6316.10 Efter en dækningsberettiget skade erstattes de forøgede byggeudgifter som påføres forsikringstageren ved istandsættelse eller genopførelse af de beskadigede for at opfylde de krav, der stilles af byggemyndighederne i medfør af byggelovgivningen.

6316.20 Erstatningen beregnes til de udgifter af ovennævnte art - regnet efter priserne på skadetidspunktet - der vil medgå til at istandsætte eller genopføre det beskadigede i samme skikkelse, til samme anvendelse og på nøjagtigt samme sted.

6316.30 Det er en forudsætning:

6316.40 at udgifterne alene vedrører de dele af bygningen, som er beskadiget, og for hvilke der ydes erstatning,

6316.41 at dispensation fra bestemmelserne ikke har kunnet opnås,

6316.42 at bygningens værdiforringelse som følge af slid og ælde ikke overstiger 30 % i forhold til nyværdi\*, og

6316.43 At istandsættelse eller genopførelse finder sted.

6316.50 Erstatningen er for hver bygning begrænset til 15 % af dens nyværdi\*, højst kr. 3.036.183 indeksreguleret (2016).

Forsikringen dækker ikke:

6317.10 Udgifter til gennemførelse af foranstaltninger, som var forlangt af myndighederne eller kunne være forlangt af disse inden forsikringsbegivenhedens indtræden.

6320 Restværdiforsikring

6320.10 I forbindelse med en skade, der er dækket af forsikringen, kan forsikringstageren, hvis skadeprocenten\* udgør mindst 50 % af den skade-ramte bygnings nyværdi\*, vælge i stedet for reparation at få nedrevet den ubeskadigede del af bygningen og opført en tilsvarende bygning som ny.

6320.20 Eventuelt fradrag for værdiforringelse sker i henhold til 0250.40.

6320.30 Endvidere erstattes nødvendige omkostninger til nedrivning og bortkørsel af anvendelige rester.

6320.40 Det er en betingelse for erstatningens udbetaling, at anvendelige rester er nedrevet, og at erstatningen anvendes til genopførelse.

6320.50 Eventuel værdi af materialer, der frigøres ved nedrivningen, fradrages, restværdierstatningen.

6330 Erstatningens fastsættelse

6330.10 Erstatningen for den forsikrede bygning opgøres på grundlag af nyværdiprincippet\*.

## 7000 Løsøre til ejendommens drift

7010 Hvilke genstande er omfattet?

7010.10 Forsikringen omfatter nedennævnte genstande, som tilhører sikrede og udelukkende anvendes til den forsikrede ejendoms normale drift og vedligeholdelse.

7010.11 Arbejdsmaskiner, f.eks. fejmaskiner og græsslåmaskiner, som ikke er kaskoforsikret.

7010.12 Rengøringsmaskiner, f.eks. støvsugere og bonemaskiner samt rengøringsmaterialer.

7010.13 Værktøj, redskaber og materialer, herunder reservebygningsdele til de forsikrede bygninger

7010.14 Kontorinventar, kontormaskiner samt kontorartikler m.v., hørende til inspektør- eller viceværtkontor.

7010.15 Følgende inventar i fælles samlingsrum udelukkende beregnet til beboernes eget brug:

Borde, stole, bænke, lamper, bestik, porcelæn, sædvanligt glasservice, gryder/pander, kaffemaskiner og kogeplader.

7010.16 Mønt-, polet- og betalingskortautomater i tilknytning til beboervaskerier, dog ikke penge, poletter og betalingskort.

7011 Hvilke skader dækkes?

7011.10 Forsikringen dækker med de anførte undtagelser direkte skade på det forsikrede løsøre, forvoldt ved nedenstående begivenheder:

7012 Brand, lynnedslag eller eksplosion

7012.10 Ved brand forstås en løssluppen, ukontrolleret flammedannende ild, der har evne til at brede sig ved egen kraft.

7012.20 Lynnedslag, herunder overspænding/induktion eller andre elektriske fænomener dækkes kun, når lynet påviseligt er slået ned direkte i det forsikrede eller de bygninger, hvor de forsikrede genstande befinder sig.

7012.30 Eksplosion er en meget hurtigt forløbende forbrænding eller kemisk proces, ved hvilken der udvikles stærk varme og indtræffer en voldsom rumfangsførøgelse af reagerende stoffer.

7012.40 Forsikringen dækker ikke:

7012.41 Skader forårsaget ved svidning, forkulning, misfarvning, overophedning eller smeltning, uden at der opstår flammer.

7012.42 Skade på genstande, der forsætligt udsættes for ild eller varme i forbindelse med tørring, kogning, opvarmning, smeltning, strygning, røgning eller lignende, og derved bryder i brand (se 7012.10) eller beskadiges.

7012.43 Skade ved overspænding/ induktion eller elektriske fænomener i øvrigt, udover de i 7012.20 nævnte.

7012.44 Kortslutningsskade eller skade ved andre rent elektriske fænomener medmindre det er sket som følge af en dækningsberettiget brand- eller lynnedslagsskade.

7013 Nedstyrtning

7013.10 Nedstyrtning af luftfartøjer eller nedfaldende genstande derfra.

7014 Pludselig\* opstået tilsodning

7014.10 Pludselig\* opstået tilsodning fra forskriftsmæssigt ildsted til rumopvarmning.

7015 Indbrudstyveri\*.

7015.10 Skade på de forsikrede genstande forvoldt ved indbrudstyveri\* eller forsøg herpå, samt hærværk\* i forbindelse hermed.

Desuden dækkes eventuel nedbørsskade, der opstår som umiddelbar følge af en dækningsberettiget indbrudstyveri- eller hærværksskade på bygningen.

7015.11 Forsikringen omfatter kun løsøre der befinder sig i bygning og ikke løsøre, der befinder sig i åbne skure, under halvtage eller i konstruktioner, som er beklædt med lærred, plastfolie eller lignende.

7015.20 Det er en betingelse, at tyveriskader skal anmeldes til politiet senest 24 timer efter, at skaden er konstateret.

7016 Vandlednings-skade

7016.10 Skade som følge af tilfældig og pludselig udstrømning af vand, olie, kølevæske og lignende fra røranlæg og dertil knyttede installationer, herunder køle og fryseanlæg, samt beholdere og akvarier på 20 liter og derover.

7016.20 Trygs erstatningspligt er betinget af, at forsikringstageren i det omfang, det er denne muligt, drager omsorg for:

7016.21 at der i uopvarmede lokaler i frostperioder sker behørig lukning af vandtilførsel og tømning af rør og varmeanlæg, herunder varmtvandsbeholdere og wc cisterner, når disse ikke benyttes,

7016.22 at de ovenfor under 7016.10 nævnte anlæg i uopvarmede bygninger til stadighed holdes tørt,

7016.23 at radiatorer i frostperioder ikke aflukkes, så de kan fryse,

7016.24 at optøning af frosne vandrør kun foretages af autoriserede fagfolk,

7016.25 At røranlæg med dertil hørende installationer vedligeholdes forsvarligt.

7016.30 Forsikringen dækker ikke:

- 7016.31 Skade ved langsom udsivning af vand.
- 7016.32 Skade, forårsaget af vand fra tagrender eller nedløbsrør fra tagfladeafvanding.
- 7016.33 Skade ved opstigning af grundvand eller kloakvand.
- 7017 Skybrud\* eller tøbrud\*
- 7017.10 Forsikringen dækker skade forårsaget af vand, der under voldsomt skybrud\* eller voldsomt tøbrud\* ikke kan få normalt afløb, og derfor oversvømmer forsikringsstedet\* eller stiger op gennem afløbsledningerne.
- 7017.20 Forsikringen dækker ikke:
- 7017.21 Skade på løsøre beroende i åbne skure, under halvtage, i drivhuse eller i konstruktioner, som er beklædt med lærred, plastfolie eller lignende.
- 7017.22 Skade forårsaget ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb, samt opstigning af grundvand.
- 7017.23 Skade forårsaget af nedbør, der trænger igennem utætheder og åbninger, medmindre dette er en umiddelbar følge af anden dækket skade på bygningen.
- 7018 Endvidere dækkes:
- 7019 Følgeudgifter
- 7019.10 Rimelige udgifter til redning og bevaring af de forsikrede genstande i forbindelse med en skade, der er dækket af forsikringen.
- 7019.20 Nødvendige udgifter til oprydning\* efter en skade.
- 7020 Skadeopgørelse
- 7020.10 Mod at erstatte beskadigede genstande med deres nyværdi\* før skaden, er Tryg berettiget til at overtage dem.  
  
Ligeledes er Tryg berettiget til at yde erstatning in natura og til at sætte beskadigede genstande i samme stand som før skaden.
- 7020.11 Hvis Tryg forlanger det, skal forsikringstageren levere en fortegnelse over det skaderamte og det ikke skaderamte løsøre.



7030 Erstatningens fastsættelse

7030.10 Erstatningen for de skaderamte genstande opgøres på grundlag af nyværdiprincippet\*.

7040 Underforsikring

7040.10 Viser de forsikrede genstandes nyværdi\* sig i skadetilfælde at være større end forsikringssummen, ydes kun forholdsmæssig erstatning.

## 7100 Baldakiner

7110 Hvilke genstande er omfattet?

7110.10 Baldakiner monteret på de forsikrede bygninger.

7110.11 Det er en betingelse, at baldakinerne er udført som egentlige bygningsdele og i solide bygningsmaterialer.

7110.20 Forsikringen dækker ikke:

7110.21 Markiser, solafskærmninger og lignende.

7111 Hvilke skader dækkes?

7111.10 Forsikringen dækker direkte skade, som påføres de forsikrede baldakiner ved nedenstående begivenheder.

7112 Storm\*

7112.10 Skade forårsaget af storm\* herunder skypumpe og eventuel nedbørs-skade, der opstår som umiddelbar følge af stormskade på baldakinerne.

7113 Snetryk\*

7113.10 Skade forårsaget af sneens tyngde på baldakinerne.

7114 Påkørsel/væltende eller nedstyrtende genstande

7114.10 Skade forvoldt ved påkørsel og væltende eller nedstyrtende genstande.

7115 Følgeudgifter

7115.10 Rimelige udgifter til redning og bevaring af de forsikrede genstande i forbindelse med en skade, der er dækket af forsikringen.

7115.20 Nødvendige udgifter til oprydning\* efter en skade.

7116 Hvilke skader dækkes ikke?

7116.10 Skade på baldakiner, der er fejlkonstruerede, behæftede med materialefejl eller er opført forkert, når årsagen til skaden kan henføres hertil.

7116.11 Skade på baldakiner, der ikke opfylder byggelovgivningens regler, når årsagen til skaden kan henføres hertil.

7116.12 Skade som følge af manglende vedligeholdelse\*.

7120 Erstatningens fastsættelse

7120.10 Erstatningen for de skaderamte baldakiner opgøres på grundlag af nyværdiprincippet\*.

7130 Underforsikring

7130.10 Viser de forsikrede genstandes nyværdi\* sig i skadetilfælde, at være større end forsikringssummen, ydes kun forholdsmæssig erstatning.

---

## 7200 Omstilling af låse

7210 Forsikringens omfang

7210.10 Forsikringen er udvidet til at dække udgifter til omstilling af låse og genfremstilling af nøgler, når nøgler går tabt som følge af et indbrudstyveri\*, ran eller røveri.

Dækningen omfatter kun låse i og nøgler til forsikringsstedets\* bygninger og lokaler.

7210.20 Det er en betingelse for Trygs erstatningspligt, at indbrudstyveri anmeldes til politiet senest 24 timer efter, at skaden er konstateret.

7220 Skadeopgørelse

7220.10 Forsikringssummen er øverste grænse for Trygs erstatningspligt i hvert enkelt skadetilfælde.

7220.11 Forsikringen dækker efter førsterisiko-princippet\*.

## 7300 Nybygning under opførelse

7310 Hvem er sikret?

7310.10 Udover ejeren jf. 0110 er tillige byggeriets entreprenører sikret i det omfang, hvori forsikringstageren som bygherre i medfør af AB92 § 8 stk. 1 er forpligtet til, at medsikre entreprenøren.

7320 Hvilke genstande er omfattet?

7320.10 Forsikringen omfatter de nybygninger under opførelse, som fremgår af policens forside.

7320.11 Forsikringen omfatter endvidere materialer beroende på byggepladsen bestemt til indføjelse i bygningen.

7321 Hvilke skader dækkes?

7321.10 Forsikringen dækker med de anførte undtagelser direkte skade, som påføres de forsikrede genstande, forvoldt ved nedenstående begivenheder.

7321.20 Det er en betingelse, at byggeprojektet opfylder byggelovgivningens regler og er godkendt af de kompetente myndigheder, og at arbejdet udføres i overensstemmelse med det godkendte projekt og sædvanlig god fagmæssig praksis.

7330 Brand, lynnedslag eller eksplosion

7330.10 Ved brand forstås en løssluppen, ukontrolleret flammedannende ild, der har evne til at brede sig ved egen kraft.

7330.20 Lynnedslag, herunder overspænding/induktion eller andre elektriske fænomener dækkes kun, når lynet påviseligt er slået ned direkte i det forsikrede, eller de bygninger, hvor de forsikrede genstande befinder sig.

7330.30 Eksplosion er en meget hurtigt forløbende forbrænding eller kemisk proces, ved hvilken der udvikles stærk varme og indtræffer en voldsom rumfangsførøgelse af reagerende stoffer.

7330.40 Forsikringen dækker ikke:

7330.41 Svidning, forkulning, misfarvning overophedning eller smeltning, uden at det er sket ved brand, lynnedslag eller eksplosion.

- 7330.42 Skade ved overspænding/induktion eller elektriske fænomener i øvrigt, udover de i 7330.20 nævnte.
- 7330.43 Kortslutningsskade eller skade ved andre rent elektriske fænomener, medmindre det er sket som følge af en dækningsberettiget brand- eller lynnedslagsskade.
- 7331 Selvrisiko i forbindelse med varmt arbejde\*
  - 7331.10 Ved enhver brand- og eksplosionsskade gælder en selvrisiko på 10 %, dog mindst kr. 10.000 og højst kr. 100.000.

Den anførte selvrisiko vil dog bortfalde, såfremt sikrede kan godtgøre, at skaden ikke er sket som følge af "varmt arbejde" (tagdækning, vinkelslibning og metalforarbejdning), jf. Dansk Brandteknisk Instituts "Brandteknisk vejledning nr. 10", samt vejledningerne 1 OA (om tagdækning) og 1 OB (om Metalforarbejdning), eller at skaden ikke skyldes, at sikrede ikke har fulgt Brandteknisk vejledning nr. 10.
- 7332 Sprængning
  - 7332.10 Sprængning af dampkedler og højtrykskokekar (autoklaver), hvorved der sker en pludselig og utilsigtet udligning af forskelligt lufttryk i og udenfor beholderen.
  - 7332.20 Forsikringen dækker ikke:
  - 7332.21 Sønderrivning af andre årsager, såsom materialesvigt eller indvirken af centrifugalkraft, væsketryk eller istryk.
- 7333 Nedstyrtning
  - 7333.10 Nedstyrtning af luftfartøjer eller af nedfaldende genstande derfra.
- 7334 Pludselig\* opstået tilsodning
  - 7334.10 Pludselig\* opstået tilsodning fra forskriftsmæssigt ildsted til rumopvarmning.
- 7335 Tørkogning
  - 7335.10 Tørkogning af kedler, der udelukkende anvendes til rumopvarmning af beboelses- og kontorbygninger, samt andre kedler med en varmeydelse på indtil 120 kW (100 Mcal/1 0 kvm hedeplade), når sådanne kedler helt eller delvis anvendes til rumopvarmning.
- 7336 Storm\*

- 7336.10 Skade forårsaget af storm\*, herunder skypumpe og eventuel nedbørsskade, der opstår som umiddelbar følge af stormskade på bygningen.
- 7336.20 Forsikringen dækker ikke:
- 7336.21 Skade forårsaget ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb, herunder stormflod\*.
- 7337 Snetryk\*
- 7337.10 Skade forårsaget af sneens tyngde på tagflader og andre bygningsdele
- 7338 Skybrud\* eller tøbrud\*
- 7338.10 Forsikringen dækker skade forårsaget af vand, der under voldsomt skybrud\* eller voldsomt tøbrud\* ikke kan få normalt afløb eller stiger op gennem normalt dimensionerede og intakte afløbsledninger og derved oversvømmer forsikringsstedet\*.
- 7338.20 Forsikringen dækker ikke:
- 7338.21 Skade forårsaget ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb samt opstigning af grundvand.
- 7338.22 Skade som følge af nedbør, der trænger igennem utætheder og åbninger, som ikke er en umiddelbar følge af stormskade på bygningen.
- 7339 Hvilke skader dækkes ikke under 7336 - 7338?
- 7339.10 Skade på glas og/eller erstatningsmaterialer herfor.
- 7339.20 Skade på genstande, der er fejlkonstruerede, behæftede med materialefejl eller er opført forkert, når årsagen til skaden kan henføres hertil.
- 7339.21 Skade der skyldes mangelfuld afdækning.
- 7340 Endvidere dækkes:
- 7341 Følgeudgifter
- 7341.10 Rimelige udgifter til redning og bevaring af de forsikrede genstande i forbindelse med en forsikringsbegivenhed, der er omfattet af forsikringen.

- 7341.20 Nødvendige udgifter til oprydning\* efter en forsikringsbegivenhed, herunder:
- 7341.21 fjernelse, deponering og destruktion af forsikrede genstande, der er beskadiget.
- 7341.22 fjernelse, deponering og destruktion af effekter anvendt ved skadebekæmpelse.
- 7341.23 Dækningen efter 7341.20 ydes efter førsterisiko-princippet\* og er begrænset til 20 % af ny-/dagsværdien af samtlige forsikrede bygninger, dog minimum kr. 1.272.895 indeksreguleret (2016) og maksimalt kr. 3.818.687 indeksreguleret (2016) pr. forsikringsbegivenhed.
- 7341.24 Under 7341.21 og 7341.22 dækkes ikke udgifter til rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af jord, vand eller luft i det omgivende miljø, uanset om sådanne foranstaltninger måtte være nødvendiggjort af en af forsikringen omfattet begivenhed.
- Oprydning efter tidligere forurening, herunder fra affaldsdepoter (kendte eller ukendte), dækkes heller ikke, uanset arten.
- 7342 Selvrisiko
- 7342.10 Af enhver skade under 7336 - 7338 gælder en selvrisiko på 10 %, dog mindst kr. 2.802 og højst kr. 44.850 indeksreguleret (2016).
- 7343 Anmeldelsespligt
- 7343.10 Denne dækning udgår, når byggeriet er færdigt. Derfor skal forsikringstageren meddele Tryg, når nybygningen er færdig og klar til at blive taget i brug.
- 7350 Erstatningens fastsættelse,
- 7350.10 Erstatningen for de forsikrede bygninger opgøres på grundlag af nyværdiprincippet\*.

## 7400 Til-/ombygning under opførelse

7410 Hvem er sikret?

7410.10 Udover ejeren jf. 0110 er tillige byggeriets entreprenører sikret i det omfang, hvori forsikringstageren som bygherre i medfør af AB92 § 8 stk. 1 er forpligtet til at medsikre entreprenøren.

7420 Hvilke genstande er omfattet?

7420.10 Forsikringen er, jf. det på policens forside anførte, udvidet til at omfatte bygninger, der er under til- og/eller ombygning.

7420.11 Forsikringen omfatter endvidere materialer beroende på byggepladsen bestemt til indføjelse i bygningen.

7421 Hvilke skader dækkes?

7421.10 Forsikringen dækker med de anførte undtagelser direkte skade, som påføres de forsikrede genstande, forvoldt ved nedenstående begivenheder.

7421.20 Det er en betingelse, at byggeprojektet opfylder byggelovgivningens regler og er godkendt af de kompetente myndigheder, og at arbejdet udføres i overensstemmelse med det godkendte projekt og sædvanlig god fagmæssig praksis.

7422 Brand jf. 1000

7423 Selvrisiko i forbindelse med varmt arbejde\*

7423.10 Ved enhver brand- og eksplosionsskade gælder en selvrisiko på 10 %, dog mindst kr. 10.000 og højst kr. 100.000.

Den anførte selvrisiko vil dog bortfalde, såfremt sikrede kan godtgøre, at skaden ikke er sket som følge af "varmt arbejde" (tagdækning, vinkelslibning og metalforarbejdning), jf. Dansk Brandteknisk Instituts "Brandteknisk vejledning nr. 10", samt vejledningerne 10A (om tagdækning) og 1 OB (om Metalforarbejdning), eller at skaden ikke skyldes, at sikrede ikke har fulgt Brandteknisk vejledning nr. 10.

7430 Storm\* jf. 2021

7431 Snetryk\* jf. 2022

7432 Skybrud\* eller tøbrud\* jf. 2025



7433 Forsikringen dækker ikke:

7433.10 Skade på glas og/eller erstatnings materialer herfor.

7434 Selvrisiko

7434.10 Af enhver skade under 7430 - 7432 gælder en selvrisiko på 10 %, dog mindst kr. 2.802 og højst kr. 44.850 indeksreguleret (2016).

7435 Anmeldelsespligt

7435.10 Denne dækning udgår, når byggeriet er færdigt. Derfor skal forsikringstageren meddele Tryg, når til-/ombygningen er færdig og klar til at blive taget i brug.

7440 Erstatningens fastsættelse

7440.10 Erstatningen for de forsikrede bygninger opgøres på grundlag af nyværdiprincippet\*.

## 8000 Husejeransvar

8010 Hvem er sikret?

8010.10 Sikret er forsikringstageren samt medhjælp, der er ansat til pasning af den forsikrede ejendom.

8020 Hvilket ansvar er dækket?

8020.10 Forsikringen dækker sikredes erstatningsansvar for skade tilføjet personer eller ting, når erstatningsansvar pålægges sikrede som ejer eller bruger af ejendommen eller som ansat til ejendommens pasning.

8020.20 Forsikringen omfatter skade konstateret i forsikringstiden, uanset på hvilket tidspunkt det ansvarspådragende forhold måtte være begået.

8020.30 Forsikringen dækker ikke skade, som anmeldes mere end to år efter, at forsikringen er ophørt.

8020.40 Forsikringen dækker ikke ansvar for:

8020.41 Virksomhed, der drives i eller på ejendommen.

8020.42 Skade, når ansvaret følger af et tilsagn fra sikrede om en anden erstatningsydelse eller om et videregående ansvar, end hvad der følger af almindelige erstatningsregler udenfor kontraktforhold.

8020.43 Formuetab, der ikke er en følge af en dækningsberettiget skade på person eller ting.

8020.44 \* Skade på ting:

- tilhørende forsikringstageren,
- som sikrede har til lån, leje, opbevaring, afbenyttelse, befordring, eller af anden grund har i varetægt eller har sat sig i besiddelse af,
- som sikrede har påtaget sig at klargøre, installere, reparere, montere eller på anden måde bearbejde eller behandle.

8020.45 Skade forvoldt af sikrede med forsæt, under selvforskyldt beruselse eller påvirkning af narkotika.

8020.46 Skade på ting forårsaget ved sikredes udførelse af jordarbejder, herunder jordboring og jordgrubning, nedramning og optrækning af spunsvægge eller andet, nedbrydningsarbejder, grundvandssænkninger og andre grundvandsreguleringer.

8020.47 Skade forårsaget ved sikredes brug af sprængstoffer.

8020.48 Skade forårsaget ved arbejder på den forsikrede ejendom, i form af:

- byggearbejder (nybygning, ombygning, tilbygning m.v.), hvad enten de udføres af sikrede eller andre,
- jord-, vand-, eller nedbrydningsarbejder m.v., som nævnt i 8020.46 og sådanne arbejder udført af andre end sikrede.

8020.49 Forurening af eller igennem luft, jord eller vand fra den forsikrede ejendom, samt derved forvoldt skade på person eller ting, medmindre skaden er opstået uventet, utilsigtet og ved et pludseligt uheld og ikke er en følge af, at sikrede forsættligt eller groft uagtsomt har overtrådt de til enhver tid gældende offentlige forskrifter.

Og i øvrigt kun med den herfor særskilt angivne dækningssum.

Omfattes den forsikrede ejendom af den i henhold til Lov om erstatning for miljøskader (lov nr. 2P5 af 6. april 1994) til enhver tid udarbejdede liste over virksomheder, for hvilke der gælder et objektivt ansvar, er dækning efter denne bestemmelse betinget af, at policen bærer speciel påtegning herom.

Skade på kloak, rørledninger, rensningsanlæg eller tilsvarende som følge af udledning gennem eller til disse anses for en forureningsskade og dækkes kun med de i nærværende stykke angivne begrænsninger.

8020.50 Skade forvoldt ved benyttelse af motordrevne køretøjer og arbejdsredskaber.

Såfremt der er tegnet motorkøretøjsforsikring for sådant køretøj, dækker forsikringen på nærværende betingelser det ansvar, der ikke omfattes af motorkøretøjsforsikringen.

8020.51 Skade forvoldt af hunde.

8030 Dækningssum

8030.10 For forsikringen gælder en maksimal dækningssum på kr. 10.000.000 ved person- og/eller tingskade.

8030.20 Ved dækning efter 8020.49 (forurening) er Trygs samlede erstatningspligt dog begrænset til kr. 2.000.000 indenfor den maksimale dækningssum.

8030.30 Policens dækningssum er den højeste grænse for Trygs forpligtigelse for skader konstateret indenfor det enkelte forsikringsår.

Dækningssummerne indeksreguleres ikke.

8030.40 Omkostninger ved afgørelse af erstatningsspørgsmålet dækkes, såfremt de er afholdt med Trygs godkendelse.

Sådanne omkostninger og renter af idømte erstatningsbeløb henhørende under forsikringen dækkes i øvrigt fuldt ud, selvom dækningssummerne derved overskrides.

Er dækningssummerne mindre end idømte erstatningsbeløb, dækkes alene den forholdsmæssige del af omkostninger og renter, som svarer til det erstatningsbeløb Tryg skal betale.

8040 Forhold i skadetilfælde

8040.10 Såfremt erstatningskrav fremsættes eller formodes at blive fremsat, skal det uden ophold anmeldes til Tryg.

8040.20 Anerkendelse af erstatningspligt og godkendelse af erstatningskrav må kun ske med Trygs samtykke, og Tryg træffer i øvrigt bestemmelse om sagens behandling.

8040.30 I det omfang Tryg har udredt en erstatningsydelse, indtræder det i enhver henseende i sikredes eventuelle krav mod tredjemand.

8050 Ansvar for uindregistrerede arbejdsmaskiner

8051 Hvem er sikret?

8051.10 Sikret er forsikringstageren og enhver, der med forsikringstagerens billigelse benytter arbejdsmaskinen, lader den benytte eller er fører af den.

8051.20 Virksomheder, der har fået overladt arbejdsmaskinen til reparation, service og lignende, er kun dækket for kørselsskader, når kørslen sker i forsikringstagerens interesse.

8052 Hvilket ansvar er dækket?

- 8052.10 Forsikringen dækker sikredes ansvar i henhold til færdselsloven for skade forvoldt af uindregistreret selvkørende arbejdsmaskine under 20 HK (14,7 kW) i brug som køretøj.
- 8052.20 Det er en betingelse, at arbejdsmaskinen tilhører forsikringstageren og udelukkende anvendes til driften af den forsikrede ejendom.
- 8052.30 Forsikringen dækker ikke ansvar for:
  - 8052.31 Skade på forsikringstagerens eller brugerens ting.
  - 8052.32 Skade på førerens person og ting.
  - 8052.33 Skade på ting, der befordres med arbejdsmaskinen.
  - 8052.34 Skade forvoldt af arbejdsmaskinen i brug som arbejdsredskab.
- 8053 Dækningssum
  - 8053.10 Forsikringen dækker med de summer, som er fastsat i færdselsloven.

## 8100 Ansvarsforsikring for bestyrelsesmedlemmer i andelsboligforeninger/ejerforeninger

8110 Hvem er sikret?

8110.10 Sikret er foreningen samt bestyrelsesmedlemmer og suppleanter herfor.

8111 Forsikringens omfang

8111.10 Forsikringen dækker det erstatningsansvar, sikrede måtte ifalde for formueskade påført tredjemand, når ansvaret skyldes en ansvarspådragende handling eller undladelse begået af bestyrelsesmedlemmer eller suppleanter herfor.

8111.20 Forsikringen dækker krav, som er rejst mod sikrede i forsikringstiden.

8111.30 Et krav anses som rejst på det tidligste af følgende tidspunkter:

8111.31 a. det tidspunkt, hvor sikrede modtager første henvendelse i anledning af et tab med krav om erstatning.

8111.32 b. det tidspunkt, hvor sikrede får sin første viden om,

- at der er lidt et tab eller

- at der er umiddelbar fare for, at der vil indtræde et tab.

8111.40 Såfremt den ansvarspådragende adfærd, der ligger til grund for erstatningskravet, er udvist før forsikringens ikrafttræden, er det en betingelse for Trygs erstatningspligt, at sikrede godtgør, at han ikke på noget tidspunkt før forsikringens tegning har haft kendskab til eller formodning om, at erstatningskrav vil kunne rejses.

8111.50 Erstatningskrav, som er rejst mod sikrede i forsikringstiden, men som anmeldes til Tryg mere end 6 måneder efter forsikringens ophør, dækkes ikke.

8120 Forsikringssum

8120.10 Trygs erstatningspligt er begrænset til kr. 100.000 pr. krav, hvad enten en eller flere af policen omfattede personer kan gøres ansvarlig derfor.

8120.11 Dog kan Trygs erstatningspligt for krav rejst mod sikrede indenfor det enkelte forsikringsår ikke overstige kr. 500.000.

- 8120.20 Tryg betaler samtlige de omkostninger, sikrede med rimelighed måtte pådrage sig til afgørelse af erstatningspligtens eksistens og omfang, såfremt de er afholdt med Trygs godkendelse.
- 8120.30 Sådanne omkostninger, og renter af idømte erstatningsbeløb henhørende under forsikringen, dækkes i øvrigt fuldt ud, selv om dækningssummerne derved overskrides.
- 8120.40 Er forsikringssummen mindre end det idømte erstatningsbeløb, er Tryg dog kun pligtig at tilsvare renter og sagsomkostninger, som svarer til det erstatningsbeløb, som Tryg skal betale.
- 8130 Forsikringen dækker ikke:
- 8130.10 Ansvar der skyldes:
- 8130.11 At de sikrede har tilsidesat deres pligter forsætligt eller ved grov uagtsomhed.
- 8130.12 krav på grund af injurier, ærekrænkelser eller bagvaskelse.
- 8130.13 person- eller tingskade.
- 8130.14 at sikrede i aftaler/kontrakter har påtaget sig et ansvar, der ligger udover, hvad der følger af almindelige erstatningsregler, medmindre dette er sædvane indenfor det pågældende område.
- 8130.15 bøder af enhver art, herunder konventionalbod.
- 8130.16 besvigelser, herunder bedrageri, mandatsvig og underslæb, uanset hvem der har begået dem. Uretmæssig modtagelse af fortjeneste, bestikkelse, betalinger, kommission eller lignende.
- 8130.17 Undladelse af at tegne forsikring samt tegning af forsikring med utilstrækkeligt dækningsomfang.
- 8130.18 brug af automobiler, skibe eller fly.
- 8130.19 tab opstået i forbindelse med anbringelse af foreningens midler, samt tab opstået i forbindelse med omprioritering.
- 8130.20 beregninger af teknisk karakter, såsom konstruktionsberegninger og lignende.
- 8140 Selvrisiko

8140.10 Sikrede bærer selv 10 %, mindst kr. 5.000 af ethvert krav inkl. omkostninger og udgifter.

Dog kan den samlede selvrisiko for krav rejst mod sikrede indenfor det enkelte forsikringsår ikke overstige kr. 25.000.

8150 Forhold i skadetilfælde

8150.10 Såfremt erstatningskrav fremsættes eller formodes at blive fremsat, skal det uden ophold anmeldes til Tryg.

8150.20 Anerkendelse af erstatningspligt og godkendelse af erstatningskrav må kun ske med Trygs samtykke, og Tryg træffer i øvrigt bestemmelse om sagens behandling.

8150.30 I det omfang Tryg har udredt en erstatningsydelse, indtræder det i enhver henseende i sikredes eventuelle krav mod tredjemand.

8160 Forsikring andetsteds

8160.10 Forsikringen dækker ikke i det omfang, de ved denne police forsikrede interesser er dækket af anden forsikring.



## 8200 Retshjælp for andelsboligforeninger

8210 Hvem er sikret?

8210.10 Sikret er foreningen som ejer og bruger af ejendommen.

8220 Hvor dækker forsikringen?

8220.10 Forsikringen dækker tvister, der afgøres i Norden eller Tyskland.

8230 Hvilke tvister er dækket?

8230.10 Forsikringen dækker tvister, opstået i forbindelse med ejendommens og foreningens drift.

8230.20 Tvisten skal efter sin art kunne påkendes ved en almindelig domstol indenfor Norden og Tyskland.

8230.30 Forsikringen dækker også tvister, jf. 8230.10 og 8230.20, som efter parternes aftale i stedet behandles ved voldgift inden for Norden og Tyskland.

8230.40 Ved tvister forstås konkrete, aktuelle konflikter, som med rimelighed kan danne grundlag for et civilretligt søgsmål.

8230.50 Tryg skal - på det foreliggende grundlag - afgive udtalelse om, hvorvidt tvisten efter sin art er dækket af forsikringen eller ikke. Tryg har både ret og pligt til at give udtryk for tvivl om sagens rimelighed.

Ved bedømmelsen heraf lægger Tryg vægt: på de principper, der fremgår af retsplejelovens paragraf 330 stk. 1 nr. 1, og den dertil knyttede praksis.

8231 Hvilke tvister er ikke dækket?

8231.10 Straffesager - bortset fra omkostninger ved civilretlige spørgsmål, der afgøres i forbindelse med straffesagen, jf. dog bestemmelsen i 8231.60.

8231.20 Tvister med myndigheder i skatte- og afgiftsspørgsmål. Andre tvister med offentlige myndigheder, såfremt den øverste administrative myndigheds realitetsafgørelse ikke kan påankes til de almindelige domstole i Norden eller Tyskland.

8231.30 Inkassosager rejst af eller mod sikrede, medmindre en sådan på grund af indsigelser mod fordringens rigtighed eller størrelse udvikler sig til en tvist og enten indbringes

for en almindelig domstol i Norden eller Tyskland, eller efter parternes aftale i stedet behandles ved voldgift i Norden eller Tyskland.

- 8231.40 Tvister mellem foreningen og foreningens bestyrelse, ansatte og administrator.
- 8231.50 Tvister i forbindelse med sikredes betalingsstandsning, gældssanering, akkord, likvidation eller konkurs.
- 8231.60 Tvister, som er eller kunne være omfattet af en på almindelige danske betingelser tegnet erhvervs- og/eller produktansvarsforsikring eller bestyrelsesansvarsforsikring.
- 8240 Hvilke omkostninger er dækket?
  - 8240.10 Egne sagsomkostninger.
  - 8240.20 Omkostninger til modpart, såfremt disse er pålagt sikrede under en rets eller voldgiftssag eller er godkendt af Tryg.
  - 8240.30 Udgifter til syn og skøn, som under en retssag er udmeldt af retten.
  - 8240.40 Udgifter til isoleret bevisoptagelse, som f.eks. syn og skøn efter retsplejelovens kapitel 32, når udgiften på forhånd er godkendt af Tryg, se 8241.10, eller når resultatet af syns- og skønsrapporten giver sikrede rimelig grund til at fortsætte sagen.
  - 8240.50 Udgifter til ensidigt indhentede erklæringer, såfremt indhentelsen af disse på forhånd er godkendt af Tryg.
  - 8240.60 Andre sagsomkostninger, såfremt disse på forhånd er godkendt af Tryg.
- 8241 Hvilke omkostninger er ikke dækket?
  - 8241.10 Omkostninger, som ikke er afholdt med rimelig grund, f.eks. fordi disse ikke står i et rimeligt forhold til sagens genstand, eller fordi sikrede ikke skønnes at have rimelig grund til at føre sagen, jf. 8230.50.
  - 8241.20 Sikredes rejse- og opholdsomkostninger og tabt indkomst.
  - 8241.30 Advokatombkostninger til rejser uden for Norden og Tyskland.
  - 8241.40 Omkostninger til responsa om gældende ret.
  - 8241.50 Omkostninger til oversættelse.

8241.60 Omkostninger til opfyldelse af dom, voldgiftsafgørelse eller forlig.

8241.70 Omkostninger i forbindelse med tvangsfuldbyrdelse, arrest, fagedforbud, herunder sikkerhedsstillelse, medmindre disse er afholdt efter aftale med Tryg.

8241.80 Forsømmer sikrede - eller den af sikrede valgte advokat - at foretage, hvad der er påkrævet til tvistens rette afgørelse, såsom at give møde i retten eller at fremskaffe begæret bevismateriale, eller foretages handlinger, der er urimelige, vanskeliggør eller forsinker sagens gennemførelse, hæfter Tryg kun i det omfang, hvori det godtgøres, at forsømmelsen har været uden indflydelse på sagens omkostninger.

8250 Erstatning og selvrisiko

8250.10 Erstatning ydes for de i 8240.10 - 8240.60 nævnte omkostninger med fradrag af omkostninger, der opnås betalt af modparten, se 8252.50.

8250.20 Trygs erstatningspligt er for én forsikringsbegivenhed begrænset til 100.000 kr. (vedr. dækningsmaksimum pr. forsikringsår, se 8250.60).

Selvrisiko andrager 5.000 kr. pr. forsikringsbegivenhed.

Hvis sagen appelleres, gælder maksimum på 100.000 kr. for den samlede behandling. Der beregnes ny selvrisiko på 5.000 kr.

Afregning finder sted særskilt efter hver instans.

8250.30 Fører flere sikrede - i samme eller flere selskaber - sager, som har fælles oprindelse og opfylder betingelserne i retsplejelovens kapitel 23 for kumulation, gælder reglerne i 8250.20 om maksimumdækning og om selvrisiko for hver enkelt af de sikrede, se dog 8250.40 og 8250.60.

8250.40 Er de i 8250.30 nævnte tilfælde antallet af sikrede mere end 3, begrænses den samlede erstatning og selvriskoen til henholdsvis 300.000 kr. og 15.000 kr., se dog 8250.60.

Hvis sagen appelleres, gælder maksimum på 300.000 kr. for den samlede behandling.

Der beregnes ny selvrisiko i appelininstansen på 15.000 kr.

Afregning finder sted særskilt efter hver instans.

Erstatning og selvrisiko fordeles ligeligt på forsikringerne.

8250.50 Er nogle af sagens parter uden retshjælpsdækning, og/eller har tvistens afgørelse virkning for andre end de implicerede parter, fordeles omkostningerne ligeligt på alle parter og retligt interesserede (forsikrede såvel som uforsikrede).

8250.60 Den samlede erstatningsydelse kan indenfor et forsikringsår ikke overstige 500.000 kr., uanset antallet af forsikringsbegivenheder eller sikrede.

8250.70 En tvist, hvor flere, der er sikret ved samme police, står på samme side, betragtes som én forsikringsbegivenhed.

Det samme gælder en tvist mellem sikrede og flere modparter, hvis påstande støttes på væsentligt samme faktiske kendsgerninger.

8250.80 A `conto erstatning udlægges for positive udgifter, når disse er afholdt.

Advokatsalærer betales - medmindre andet er aftalt mellem advokaten og Tryg - når dom er afsagt, selvom dommen bliver appelleret.

Advokaten skal dog forinden søge tillagte omkostninger indkrævet hos modparten, se 8252.50.

Selvrisikobeløbet fradrages overfor advokaten.

8250.90 Reglerne i afsnit 8250 gælder også for tvister, som sluttes udenretligt, og for tvister, der afgøres uden for Danmark.

8251.00 De i 8250 nævnte selvrisiko- og erstatningsbeløb indeksreguleres ikke.

8252 Fordeling af omkostninger

8252.10 Sikrede skal give retten alle nødvendige oplysninger, for at retten kan tage stilling til spørgsmålet om tilkendelse af omkostninger hos modparten.

8252.20 Ved forlig - uanset om disse indgås inden- eller udenretligt - skal spørgsmålet om fordeling af sagens omkostninger godkendes af Tryg eller begæres påkendt af retten, inden bindende aftale indgås.

8252.30 Ved rettens påkendelse af omkostningsfordelingen, jf. 8252.10 og 8252.20, påhviler det advokaten at sikre, at rettens omkostningsafgørelse kan kæres i henhold til gældende ret, samt at Tryg får mulighed for at begære afgørelsen kæret.

Forsømmer advokaten at overholde ovenstående, hæfter Tryg kun i det omfang, hvori det godtgøres, at forsømmelsen har været uden indflydelse på sagens endelige omkostninger.

8252.40 Ved voldgift kræver Tryg, at omkostningerne fordeles i overensstemmelse med principperne i retsplejelovens kapitel 30, uanset hvor i Norden eller Tyskland voldgiftssagen føres.

8252.50 Eventuelt tillagte omkostninger hos modparten skal komme Tryg til gode. Sikrede eller dennes advokat skal søge tillagte omkostninger indkrævet hos modparten.

Er sådanne omkostninger uerholdelige, dækker Tryg disse omkostninger med fradrag af eventuel selvrisiko, og Tryg indtræder i sikredes ret mod transporterklæring.

8252.60 Indgås forlig om betaling af hovedstol, renter og tilkendte omkostninger mod en saldokvittering, skal der ske en forholdsmæssig fordeling af forligsbeløbet mellem på den ene side hovedstol og renter og på den anden side tilkendte omkostninger.

8260 Dækningsperioden (forsikringsperioden)

8260.10 Retshjælpsdækningen omfatter kun omkostninger ved tvister, hvor søgsmålsgrunden er opstået samtidigt med eller efter dækningens ikrafttræden. Det er tillige en betingelse, at søgsmålsgrunden er opstået inden dækningens ophør.

8260.20 Ved søgsmålsgrunden forstås den aktuelle søgsmålsgrund, således som dette begreb anvendes i den danske retshjælpsforsikringsbranche i øvrigt.

8260.30 Der ydes ikke dækning, såfremt anmeldelse først sker efter udløbet af den i 8280.20 nævnte anmeldelsesfrist.

8270 Valg af advokat

8270.10 Dækningen er betinget af, at sikrede har søgt bistand hos en advokat, der har påtaget sig sagen. Sikrede vælger selv en advokat blandt medlemmerne af Det danske Advokatsamfund. Se dog 8270.80.

8270.20 Påtænker sikrede at anvende udenlandsk advokat, sker valget efter aftale med Tryg.

8270.30 Når Tryg har givet tilsagn om retshjælp, skal advokaten afstå fra at gøre salærkrav m.v. gældende hos sikrede.

Dette gælder dog ikke:

- 8270.31 Selvrisikobeløbet og eventuelle beløb udover dækningens omfang, eller
- 8270.32 udgifter, aftalt med sikrede inden eller senest samtidig med beslutningen om udgiftens afholdelse, når udgiften falder udenfor dækningens omfang.
- 8270.40 Nægter advokaten at afgive erklæring herom, kan der ikke gives dækning.
- 8270.50 Advokaten har direkte krav mod Tryg på forsikringsydelsen og kan ikke med bindende virkning for Tryg indgå aftale om sit salær med sikrede.
- 8270.60 Salæret beregnes på basis af Advokatsamfundets vejledende salærtakster.
- 8270.70 En advokat kan ikke uden Trygs samtykke føre en sag, hvis han har økonomisk interesse i den sikredes forening/ejendom.
- 8270.80 Hvor Trygs og sikredes interesser i tvisten er sammenfaldende, er advokatvalget overladt til Tryg.
- 8280 Anmeldelse til Tryg
- 8280.10 Anmeldelse til Tryg skal ske snarest.
- 8280.20 Ved retshjælpsdækningens ophør skal anmeldelse være modtaget hos Tryg senest 6 måneder fra ophørsdatoen.
- 8280.30 Anmeldelse til Tryg skal så vidt muligt indeholde:
- 8280.31 Angivelse af modparten.
- 8280.32 Påstand (eventuelt tillige modpartens påstand).
- 8280.33 Kort sagsfremstilling med angivelse af de anbringender, hvorpå påstanden støttes.
- Tryg kan endvidere, når det er nødvendigt af hensyn til sagens belysning, forlange dokumenter og bevisligheder forelagt.
- Endelig vil Tryg kunne forlange en juridisk begrundelse for påstanden.
- 8280.34 Oplysning om, hvilke processkridt af udgiftskrævende art der planlægges eller undtagelsesvis måtte være indledt.
- 8280.35 Advokatens erklæring om, at denne med hensyn til salærkrav m.v. (se 8270.30) vil holde sig til Tryg.

8280.40 Anmeldelsen indgives af advokaten eller i de i 8270.20 og 8270.80 nævnte tilfælde af sikrede selv.

8280.50 Under sagens gang giver advokaten Tryg underretning om processkridt af væsentlig omkostningsmæssig betydning.

8290 Andre forsikringer mod samme risiko

8290.10 I det omfang, der er tegnet speciel forsikring for en interesse, der i øvrigt måtte være omfattet af denne forsikring, bortfalder dækningen for denne interesse.

8290.20 Er der fastsat i anden forsikringsaftale, som dækker samme interesse, at ansvaret falder bort eller indskrænkes, gælder denne forsikring med samme forbehold.

## 9999 Ordforklaringer af særlige ord og udtryk, som kan forekomme i policen (Alfabetisk orden).

### AB 92

Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed. Standard regelsæt udarbejdet af Boligministeriet til regulering af forholdet mellem entreprenør, leverandør og bygherre.

Forsikringsmæssigt har bygherren iflg. AB92 pligt til at tegne sædvanlig brand- og stormskadeforsikring for hele arbejdet fra begyndelse, og indtil mangler, der er påvist ved afleveringen, er afhjulpet.

På entreprenørens anmodning skal denne og evt. underentreprenører medtages som sikrede på forsikringspolicen.

AB92 benyttes hovedsagelig ved nybygning, om- og tilbygning, men sjældnere ved almindelige vedligeholdelsesarbejder (f.eks. udskiftning af tagbelægning).

### Dagsværdi

Ved dagsværdi forstås genanskaffelsesprisen umiddelbart før en forsikringsbegivenheds indtræden med rimelige fradrag for værdiforringelse ved alder, brug, nedsat anvendelighed eller andre omstændigheder.

### Fejlklasser 3

I standarddefinitionen for kloak TV-inspektion inddeles observationerne (f.eks. en revne) i 4 klasser, hvor klasse 4 er de forhold i en afløbsledning, der har størst indvirkning på ledningens funktion.

En observation, der bliver klassificeret som 1 eller 2, har ingen eller ringe indvirkning på ledningens funktion og er derfor ikke dækket af forsikringen.

### Forsikringssted

Den ejendom, der er anført som forsikringssted på policens forside eller i policen.

### Forsikringstiden

Er for en bygningsforsikring det tidsrum, hvori selskabet dækker en af forsikringen omfattet forsikringsbegivenhed (skade).

Forsikringstiden begynder den dag, fra hvilken forsikringen ifølge policen er gyldig, og den varer, indtil forsikringen endeligt ophører.



For svampeforsikringens vedkommende kan konstaterede skader dog anmeldes i indtil 3 måneder efter forsikringens ophør.

Har dækningen midlertidigt været stillet i bero, f.eks. på grund af manglende præmiebetaling, fortsætter den hidtidige forsikringstid, når selskabets ansvar genindtræder.

#### Forøgede byggeudgifter (lovliggørelse)

Selvom den beskadigede bygning ved opførelsen opfylder alle krav i henhold til byggelove og -reglementer, kan nyere bestemmelser medføre, at bygningerne ved større beskadigelser skal repareres eller genopbygges i overensstemmelse med disse nye bestemmelser.

Det kan f.eks. dreje sig om kraftigere tagkonstruktion, bedre isolering, dobbelte ruder og lignende. Merudgifter hertil omfattes af dækningen under forøgede byggeudgifter.

#### Førsterisiko

Dækningsprincip, hvorefter reglerne om underforsikring ikke anvendes, således at der indenfor den valgte forsikringssum skal ydes fuld erstatning for skaden, selvom værdien af de forsikrede genstande overstiger forsikringssummen.

#### Husstand

Kredsen af familiemedlemmer, der bor hos forsikringstageren samt fastboende medhjælp.

Hertil medregnes også personer, der lever i fast parforhold med forsikringstageren eller med dennes hjemmeboende børn.

De nævnte personer er dog kun omfattet, hvis de er tilmeldt Folkeregisteret på forsikringstagerens helårsadresse.

#### Hærværk

Ved hærværk forstås skader, forvoldt med vilje i ondsindet hensigt af personer uden lovlig adgang til bygningen.

#### Hårdttækket

En bygning er hårdttækket, når den er forsynet med tag, bestående af tegl, skifer, eternit, glasfiberarmerede plastik/PVC-plader, tagpap, cementtagsten, beton, glas eller metal.

#### Indbrudstyveri

Indbrudstyveri foreligger, når tyven:

- ved vold mod lukke\* eller ved dirke, falske eller tillistede nøgler har skaffet sig adgang til aflåste bygninger eller lokaler, herunder lofts- og kælderrum,
- er steget ind gennem åbninger, der ikke er beregnet til indgang,

eller når tyven,

- stjæler løsøre gennem åbninger i bygningsdele, som han umiddelbart forinden har frembragt.

**Kælder (ved sky- og tøbrudsskade)**

Ved kælder forstås etager med gulv, der ligger under terræn.

Rum i parterreplan betragtes som kælder.

**Lukke**

Er en konstruktion, der dækker en åbning i grænsefladen.

Lukke kan være dør, vindue, lem, port eller lignende.

**Manglende vedligeholdelse**

Det er en forudsætning for forsikringens dækning, at de forsikrede bygninger og genstande er forsvarligt vedligeholdt.

Derfor skal bygningerne med jævne mellemrum behandles med træbeskyttende midler eller maling, og rådne, rustne, tærede, slidte og defekte dele skal udskiftes. Tage skal efterses, så revnede, løse eller manglende tagsten og -plader bliver erstattet eller fastgjort.

Tegltage skal evt. understryges, ventiler, tagrender, nedløbs- og afløbsrør skal renses, osv.

Manglende vedligeholdelse kan i skadetilfælde medføre nedsættelse eller bortfald af erstatningen.

**Murede hegn**

Ved murede hegn forstås helt opmurede hegn og mure.

Stakitter, plankeværker, flethejn og lignende - selvom disse er opført på støbt eller muret sokkel - betragtes således ikke som murede hegn.

Låger og porte, der er forsvarligt fastgjort til opmurede hegn og mure er omfattet af forsikringen.

**Nybygning**

Opførsel af ny bygning, som ikke tidligere har været noteret i forsikringspolice.

### Nyværdi

Når en forsikringssum fastsættes - eller en skade gøres op - på grundlag af de forsikrede genstandes nyværdi, skal der ikke foretages fradrag for genstandenes værdiforringelse på grund af alder, brug, nedsat anvendelighed eller andre omstændigheder.

Se dog 0250.40 angående værdiforringelse mere end 30 %.

### Ombygning

Ved ombygning forstås forsikringsmæssigt, at der i en bestående ejendom foretages ændringer i selve bygning og/eller dens indretning eller anvendelse, uden at det bebyggede areal ændres.

Almindelige vedligeholdelsesarbejder anses normalt ikke som "ombygning".

### Oprydningsomkostninger

Ved oprydning forstås fjernelse af bygningsrester, der ifølge skadeopgørelse ikke kan anvendes.

### Pludselig skade

Ved pludselig skade forstås en skade, som skyldes en udefra kommende og virkende årsag.

Årsag og virkning skal således ske samtidig.

### Råd

Som råd betegnes skader på træ forårsaget af svampe og/eller bakterier, hvor angrebet er karakteriseret ved en langsomt forløbende ødelæggelse.

Ubeskyttet træværk kan nedbrydes af råd på relativt kort tid.

### Sanitet

Wc-kummer, cisterner, håndvaske, badekar, bideter og urinaler.

### Simpelt tyveri

Ved simpelt tyveri forstås tyveri uden anvendelse af vold, rettet mod personer eller bygninger.

Tyveri af genstande i uaflåede bygninger eller fra uaflåede rum i sådanne, samt tyveri af genstande under åben himmel anses som simpelt tyveri.

### Skadeprocenten

Skadeprocenten beregnes for hver skaderamt bygning for sig, som skaden udtrykt i nyværdi i procent, af bygningens nyværdi (se 0250):

Skaden i nyværdi

————— x 100

Bygningen i nyværdi

Ved fastsættelse af skaden medregnes her ikke de meromkostninger, som er nødvendige for at udføre en reparation af det beskadigede, og som ikke ville være fremkommet i samme omfang, hvis hele bygningen skulle genopføres, f.eks. leje af lift eller stillads, understøtning af tagkonstruktion ved udskiftning af murværk, de- og genmontering af bygningsdele og bygningsinventar, rengøring og ekstraordinær til- og afrigning.

### Skjulte rør

Ved skjulte rørinstallationer forstås installationer, der er indstøbt eller skjult i gulv, kanaler, krybekældre, vægge, skunkrum og lignende.

Med skjult menes, at der ikke er direkte adgang til installationen uden brug af værktøj, eller at der ikke findes en permanent trappe til loft.

Isolering alene medfører ikke, at installationen er skjult.

### Skybrud, voldsomt

Ved voldsomt skybrud forstås en nedbørsmængde fra 1-2 mm i minuttet inden for en kort periode eller en større nedbørsmængde indenfor et døgn på ca. 30 mm.

### Snetryk

Snetryk er den skade, der opstår, når sneen bliver så tung, at taget ikke kan bære. Det dog en betingelse, at taget er korrekt konstrueret, dvs. ikke er underdimensioneret, og at der ikke har været mulighed for at fjerne sneen.

#### Storm

Ved storm forstås mindst vindstyrke 8, svarende til vindhastigheder på mindst 17,2 meter pr. sekund.

#### Stormflod

Skader forårsaget af stormflod.

I henhold til lov om erstatning for skader forårsaget af stormflod, kan der via Stormflodsrådet, der er nedsat af Staten, under visse forudsætninger ydes erstatning for skader på fast ejendom og løsøre efter oversvømmelse opstået som følge af ekstrem høj vandstand.

I tilfælde af stormflodsskade skal henvendelse rettes til det selskab, hvori bygningsbrandforsikringen er tegnet.

#### Svamp

Træ er et organisk materiale; det vil derfor naturligt blive nedbrudt af råd og svamp i løbet af en vis tid, hvis det udsættes for fugt.

Når træ anvendes til eller indgår i bygningskonstruktioner, skal det derfor beskyttes mod denne naturlige nedbrydning.

Det er muligt at give træet en lang levetid, hvis konstruktionerne er hensigtsmæssige, og de fortsat vedligeholdes. Dette er en grundlæggende betingelse for, at en skade kan erstattes.

Der skelnes forsikringsmæssigt mellem skader forårsaget af råd\* og skader forårsaget af svamp. For begge skadetyper vedkommende foregår nedbrydningen ved angreb af svampe.

Rådskader kan desuden forårsages af bakterier. Svamp og råd\* kan forekomme i samme stykke træ.

Som råd\* betegnes enhver skade på træ forårsaget af svampebakterier, hvor skaden er karakteriseret ved en langsomt forløbende nedbrydning.

Dog kan træværket under særligt ugunstige forhold (ubeskyttet) nedbrydes af råd på relativt kort tid (almindeligt forfald).

Råd\* skyldes sædvanligvis, at træ og trækonstruktioner, ved manglende vedligeholdelse\* og/eller uhensigtsmæssig konstruktion, har været udsat for langvarig fugttilgang.

I modsætning hertil kan et svampeangreb forløbe således, at det ødelægger træet på få år, hvorfor nedbrydningen forsikringsmæssigt får karakter af svamp. Der kan forsikres mod svamp men derimod ikke mod skader, der har rådagtig karakter.

#### Terrorisme

Ved terrorisme forstås en handling, herunder - men ikke begrænset til - vold eller trussel om anvendelse af vold, foretaget af en person eller flere personer, uanset om de handler på egen hånd eller i forbindelse med en eller flere organisationer og/eller myndigheder, begået med politisk, religiøst, ideologisk eller etnisk formål eller begrundelse, herunder med den hensigt at påvirke en regering og/eller at sprede frygt i offentligheden eller dele af offentligheden.

For at karakterisere handlingen som terrorisme forudsættes, at handlingen er egnet til at påvirke en regering og/eller sprede frygt i offentligheden eller dele deraf.

Skade som følge af ikke-konventionelle våben er heller ikke dækket i udlandet. Ikke-konventionelle våben er atomare, biologiske, biokemiske eller kemiske våben.

### Tilbygning

Udvidelse af en bestående forsikret bygning. Ved udvidelse af det bebyggede areal vil denne udvidelse få indflydelse på forsikringens præmieberegning.

### Tøbrud, voldsomt

Ved voldsomt tøbrud forstås, at mængden af smeltevand er så stor, at de normale afløbssystemer ikke kan aftage vandet.

### Varmt arbejde

Betegnelse for arbejde med åben ild indenfor byggeriet omkring "farlige fag" (tagdækning, vinkelslibning, metalforarbejdning og lignende).