

Fakta om Villa under opførelse

Et hus under opførelse er særligt udsat for skader. Den halvfærdige konstruktion er sårbar, og hvis uheldet er ude, står der mange penge på spil. Derfor er det vigtigt, at have den rigtige forsikringsdækning.

"Villa under opførelse" dækker

Brand

Dækker skade på konstruktionen som følge af brand, direkte lynnedslag, eksplosion, kortslutning og el skader.

Storm

Dækker væltede og beskadigede konstruktioner pga. storm. Ved storm forstås vindstyrke/vindstød på mindst 17,2 meter pr. sekund.

Husejeransvar og Privat Retshjælp

Byggematerialer

Derudover dækkes byggematerialer, som befinder sig på byggepladsen, og som skal monteres i bygningen. Dog skal glas og sanitet være endeligt monteret på deres blivende plads i bygningen.

Forsikringen dækker ikke:

- Tyveri fra byggepladsen
- Hærværk på byggeriet
- Udførelsesfejl, fejlmontering, materialefejl eller fejlkonstruktion.

Praktiske oplysninger

Entreprenører og underentreprenører

Hvis ikke andet er aftalt mellem dig, som bygherre, og entreprenøren gælder kontraktgrundlaget AB92 (Almindelige Bestemmelser for arbejde og leverancer 1992, §8 stk. 1) eller

ABT93 (Almindelige betingelser for totalentreprise af 22. december 1993) eller SL97 (salgs- og leverings-betingelser, som gælder for byggeri opført af Nyhusforeningens medlemmer).

Det betyder, at du har pligt til at sørge for, at entreprenøren og underentreprenører på byggeriet er dækket mod skader som følge af brand og storm. De medtages derfor som sikrede på policen.

Forsikringens varighed

Forsikringen dækker i byggeperioden og skal købes, inden arbejdet påbegyndes. Når byggeriet er færdigt, skal forsikringen ændres til en almindelig husforsikring.

Selvrisiko

Du har mulighed for at vælge en selvrisiko og dermed få en billigere pris på din forsikring. Du skal dog være opmærksom på, at vælger du en selvrisiko, skal du selv betale en del af en skade.

De medtagne entreprenører eller underentreprenører har en selvrisiko på 10.000 kr. ved alle brandskader ved varmt arbejde, hvor Dansk Brandteknisk Instituts brandteknisk vejledning nr. 10, 10A (tagdækning) og 10B (metalforarbejdning) ikke er overholdt.

Kombineret Entrepriseforsikring for Private

Som bygherre kan det være relevant at tegne en kombineret Entrepriseforsikring for Private.

Den kombineret Entrepriseforsikring supplerer bygherres forsikring for "Villa under opførelse" og entreprenørens ansvarsforsikring. Forsikringen dækker fx tyveri af byggematerialer samt hærværk på byggeriet. Ligeledes dækkes ansvar for person- og tingskader i forbindelse med udførelsen af entreprisen.

Tal med os før du bygger

Ring til os på 44 20 45 50 så rådgiver vi dig, og sammen finder vi en forsikringsløsning der passer til dit byggeprojekt.

Dette faktablad indeholder ikke alle oplysninger om "Villa under opførelse". I tilfælde af skader, er det forsikringsbetingelserne og forsikringsaftalen (policen) der gælder. Du kan hente betingelserne på www.tryg.dk.

Tryg Plus – fordele der skaber tryghed

Tryg Plus er et fordelsprogram for dig, der samler flere af dine forsikringer hos os. Med Tryg Plus får du op til 15 % rabat på en række forsikringer. Samtidig får du adgang til fordele, der skaber tryghed i hverdagen.

Læs mere på www.tryg.dk/trygplus

Det handler om at være

